



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 11  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 643	779 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 643</b>	<b>779 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 122	25 122
Annen driftskostnad		346 309	525 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 430</b>	<b>550 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>229 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 675 101	0
Annen renteinntekt		493	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675 594</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		360 588	282 165
Annen finanskostnad		0	63 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 588</b>	<b>345 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 006</b>	<b>-345 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 219</b>	<b>-116 351</b>
Skattekostnad		22 584	-11 650
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		142 375	-104 701
Annen egenkapital		1 513 260	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		460 708	445 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 708</b>	<b>445 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 839 829	5 231 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 813	17 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 642</b>	<b>5 249 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	515 000	515 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>515 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 351</b>	<b>6 209 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	30 600
Andre kortsiktige fordringer	4	1 791 895	120 906
Konsernfordringer	3	989 816	655 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 804</b>	<b>807 436</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 363	98 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 363</b>	<b>98 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 167</b>	<b>905 520</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 665 518</b>	<b>7 115 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 11  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 643	779 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 643</b>	<b>779 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 122	25 122
Annen driftskostnad		346 309	525 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 430</b>	<b>550 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>229 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 675 101	0
Annen renteinntekt		493	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675 594</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		360 588	282 165
Annen finanskostnad		0	63 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 588</b>	<b>345 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 006</b>	<b>-345 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 219</b>	<b>-116 351</b>
Skattekostnad		22 584	-11 650
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		142 375	-104 701
Annen egenkapital		1 513 260	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		460 708	445 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 708</b>	<b>445 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 839 829	5 231 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 813	17 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 642</b>	<b>5 249 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	515 000	515 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>515 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 351</b>	<b>6 209 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	30 600
Andre kortsiktige fordringer	4	1 791 895	120 906
Konsernfordringer	3	989 816	655 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 804</b>	<b>807 436</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 363	98 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 363</b>	<b>98 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 167</b>	<b>905 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 665 518</b>	<b>7 115 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	310 000	310 000
Overkurs	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	301 508	301 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 090 731</b>	<b>1 090 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 513 260	0
Udekket tap	0	142 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 513 260</b>	<b>-142 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 603 991</b>	<b>948 356</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 562 453	4 869 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 562 453</b>	<b>4 869 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 562 453</b>	<b>4 869 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	657 341	77 558
Betalbar skatt	37 991	0
Utbytte	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3 1 675 100	1 191 492
Annen kortsiktig gjeld	28 643	28 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 499 074</b>	<b>1 297 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 061 527</b>	<b>6 167 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 665 518</b>	<b>7 115 366</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6335467.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477825.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5857642.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989816.00	655929.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675100.00	1191492.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Datterselskap: Berg Byggtjenester AS, eierandel 100% Tilknyttet selskap: JBGT 27 AS, eierandel 50%

#### **Note**

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

#### **Mer om fordringer**

#### **Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

#### **Mer om finansielle instrumenter**

#### **Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2738000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4562453.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5857642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	99627.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er innvilget lån til eier med kr 99 627



TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
992 887 095

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 643	779 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 643</b>	<b>779 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 122	-25 122
Annen driftskostnad		-346 309	-525 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 430</b>	<b>-550 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>229 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 675 101	0
Annen renteinntekt		493	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675 594</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-360 588	-282 165
Annen finanskostnad		0	-63 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 588</b>	<b>-345 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 006</b>	<b>-345 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 219</b>	<b>-116 351</b>
Skattekostnad		-22 584	11 650
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		1 513 260	0
Udekket tap		142 375	-104 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 755 635</b>	<b>-104 701</b>



TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
992 887 095

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		460 708	445 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 708</b>	<b>445 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 839 829	5 231 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 813	17 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 642</b>	<b>5 249 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	515 000	515 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>515 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 351</b>	<b>6 209 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	30 600
Kortsiktige konsernfordringer	3	989 816	655 929
Andre kortsiktige fordringer	4	1 791 895	120 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 804</b>	<b>807 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 363	98 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 363</b>	<b>98 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 167</b>	<b>905 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 665 518</b>	<b>7 115 366</b>



TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
992 887 095

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital		301 508	301 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>1 090 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 260	0
Udekket tap		0	-142 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 260</b>	<b>-142 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 603 991</b>	<b>948 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 562 453	4 869 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 453</b>	<b>4 869 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 341	77 558
Betalbar skatt		37 991	0
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 675 100	1 191 492
Annen kortsiktig gjeld		28 643	28 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 074</b>	<b>1 297 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 527</b>	<b>6 167 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 665 518</b>	<b>7 115 366</b>

Levanger, 30.06.2024

Per Åge Berg  
styrets leder / daglig leder



TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
992 887 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
992 887 095

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 702 247
Tilgang i året	633 220
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 335 467</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 825
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 857 642</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 122

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	989 816	655 929

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 675 100	1 191 492

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap: Berg Byggjenester AS, eierandel 100%

Tilknyttet selskap: JBGT 27 AS, eierandel 50%

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	99 627

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er innvilget lån til eier med kr 99 627

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 738 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 562 453
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 857 642
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyttebærveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyttebærveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tyttebærveien Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juli 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-07-02

Identification

 bankID™ Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))