



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 660	238 049
Sum inntekter		60 660	238 049
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		56 257	64 460
Sum kostnader		70 257	78 460
Driftsresultat		-9 597	159 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Annen rentekostnad		90 931	96 207
Sum finanskostnader		90 931	96 207
Netto finans		-90 923	-96 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 519	63 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 115	13 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 404	49 733
Årsresultat		-78 404	49 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 404	49 733
Totalresultat		-78 404	49 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 404	49 733
Sum overføringer og disponeringer		-78 404	49 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	322 814	300 699
Sum immaterielle eiendeler		322 814	300 699
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 372 000	1 386 000
Sum varige driftsmidler		1 372 000	1 386 000
Sum anleggsmidler		1 694 814	1 686 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		695	2 249
Sum fordringer		695	2 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 268	56 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268	56 366
Sum omløpsmidler		1 963	58 615
SUM EIENDELER		1 696 777	1 745 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	971 528	893 123
Sum opptjent egenkapital		-971 528	-893 123
Sum egenkapital		-571 528	-493 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 270	2 052 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 029 270	2 052 688
Sum langsiktig gjeld		2 029 270	2 052 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter			2 474
Annen kortsiktig gjeld	6	237 035	183 276
Sum kortsiktig gjeld		239 035	185 749
Sum gjeld		2 268 305	2 238 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 777	1 745 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672906

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 660	238 049
Sum inntekter		60 660	238 049
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		14 000	14 000
Annen driftskostnad		56 257	64 460
Sum kostnader		70 257	78 460
Driftsresultat		-9 597	159 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Annen rentekostnad		90 931	96 207
Sum finanskostnader		90 931	96 207
Netto finans		-90 923	-96 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-100 519	63 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 115	13 666
Årsresultat		-78 404	49 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 404	49 733
Totalresultat		-78 404	49 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 404	49 733
Sum overføringer og disponeringer		-78 404	49 733



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	322 814	300 699
Sum immaterielle eiendeler		322 814	300 699
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 372 000	1 386 000
Sum varige driftsmidler		1 372 000	1 386 000
Sum anleggsmidler		1 694 814	1 686 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		695	2 249
Sum fordringer		695	2 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 268	56 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268	56 366
Sum omløpsmidler		1 963	58 615
SUM EIENDELER		1 696 777	1 745 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	971 528	893 123
Sum opptjent egenkapital		-971 528	-893 123
Sum egenkapital		-571 528	-493 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 270	2 052 688



Sum annen langsiktig gjeld	2 029 270	2 052 688
Sum langsiktig gjeld	2 029 270	2 052 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		2 474
Annen kortsiktig gjeld	6 237 035	183 276
Sum kortsiktig gjeld	239 035	185 749
Sum gjeld	2 268 305	2 238 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 777	1 745 314



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Gladic Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 660	238 049
Sum driftsinntekter		<u>60 660</u>	<u>238 049</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		56 257	64 460
Sum driftskostnader		<u>70 257</u>	<u>78 460</u>
Driftsresultat		<u>-9 597</u>	<u>159 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	17
Rentekostnader		-90 931	-96 207
Resultat av finansposter		<u>-90 923</u>	<u>-96 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 519	63 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 115	13 666
Ordinært resultat		<u>-78 404</u>	<u>49 733</u>
Årsresultat		<u>-78 404</u>	<u>49 733</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 733
Overført til udekket tap		78 404	0
Sum overføringer		<u>-78 404</u>	<u>49 733</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>322 814</u>	<u>300 699</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>322 814</u>	<u>300 699</u>
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	<u>1 372 000</u>	<u>1 386 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 372 000</u>	<u>1 386 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 694 814</u>	<u>1 686 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>695</u>	<u>2 249</u>
Sum fordringer		<u>695</u>	<u>2 249</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 268</u>	<u>56 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 963</u>	<u>58 615</u>
Sum eiendeler		<u>1 696 777</u>	<u>1 745 314</u>
Gladic Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-971 528	-893 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-971 528</u>	<u>-893 123</u>
Sum egenkapital		<u>-571 528</u>	<u>-493 123</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 270	2 052 688
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 029 270</u>	<u>2 052 688</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		0	2 474
Annen kortsiktig gjeld	6	237 035	183 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 035</u>	<u>185 749</u>
Sum gjeld		<u>2 268 305</u>	<u>2 238 437</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 696 777</u>	<u>1 745 314</u>
Voss, 17.08.2021 Styret i Gladic Eiendom AS			
_____ Geir Giljarhus Styreleiar/dagleg leiar			
Gladic Eiendom AS		Side 3	



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Gladic Eiendom AS er 100% eid datterselskap av Gilbra Holding AS og driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bokført egenkapital iselskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets leilighet i sentrum av Voss vurderes å ha en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi- i tillegg består kr 229.817 av selskapets gjeld pr 31 12 til nærstående - jfr note 6. Selskapet har således tilstrekkelige midler til å betjene eksterne forpliktelser. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	-893 123	-493 123
Årets resultat		-78 404	-78 404
Pr 31.12.2020	400 000	-971 528	-571 528

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 901 477	355 823	4 257 299
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 901 477	355 823	4 257 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 529 477	355 823	2 885 299
= Bokført verdi 31.12.20	1 372 000	0	1 372 000
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Om lag kr. 960 000,- av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig lånegjeld er sikret med pantobligasjon i driftstilbehør og pantobligasjon i fast eiendom tilhørende aksjonærene i morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gladic Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilbra Holding AS	400	100,0	100,0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående:	2020	2019
Gilbra Holding AS	114 340	118 340
Geir Giljarhus, aksjonær i morselskapet (35%)	115 477	56 323
Sum	229 817	174 663

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 115	13 666
Skattekostnad ordinært resultat	-22 115	13 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 519	63 399
Permanente forskjeller	0	-1 283
Endring i midlertidige forskjeller	18 687	19 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 975
Skattepliktig inntekt	-81 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-71 187	-57 187	14 000
Gevinst – og tapskonto	18 745	23 432	4 687
Sum	-52 442	-33 755	18 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 414 892	-1 333 060	81 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 467 334	-1 366 815	100 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 814	-300 699	22 114

Gladic Eiendom AS