



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 589 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Færdervegen 67 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 323 136
Annen driftsinntekt		1 492 797	1 317 967
Sum inntekter		1 492 797	2 641 103
Kostnader			
Varekostnad			343 400
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	354 200	358 600
Annen driftskostnad		233 697	1 053 546
Sum kostnader		587 897	1 755 546
Driftsresultat		904 900	885 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		7 102	4 855
Sum finansinntekter		7 313	4 855
Annen rentekostnad		245 595	205 156
Annen finanskostnad		1 051	5 585
Sum finanskostnader		246 646	210 741
Netto finans		-239 333	-205 886
Ordinært resultat før skattekostnad		665 567	679 671
Skattekostnad på resultat	4	146 424	149 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 143	530 143
Årsresultat		519 143	530 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 143	530 143
Totalresultat		519 143	530 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		303 030	700 000
Avsatt til annen egenkapital		216 113	-169 857
Sum overføringer og disponeringer		519 143	530 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	649 521	610 566
Sum immaterielle eiendeler		649 521	610 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	719 400	1 021 600
Maskiner og anlegg	3	91 000	143 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	810 400	1 164 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 859 921	2 175 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	380 601	724 434
Andre kortsiktige fordringer	6	1 544 102	3 037 601
Sum fordringer		1 924 703	3 762 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 237	2 285 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 237	2 285 683
Sum omløpsmidler		5 841 941	6 047 718
SUM EIENDELER		7 701 862	8 222 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum opptjent egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum egenkapital		2 229 221	2 013 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 184 974	5 854 982
Sum annen langsiktig gjeld		5 184 974	5 854 982
Sum langsiktig gjeld		5 184 974	5 854 982
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	185 379	162 010
Skyldige offentlige avgifter		91 464	186 302
Annen kortsiktig gjeld	6	10 823	6 481
Sum kortsiktig gjeld		287 666	354 793
Sum gjeld		5 472 640	6 209 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 862	8 222 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495545

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Færdervegen 67
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 323 136
Annen driftsinntekt		1 492 797	1 317 967
Sum inntekter		1 492 797	2 641 103
Kostnader			
Varekostnad			343 400
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	354 200	358 600
Annen driftskostnad		233 697	1 053 546
Sum kostnader		587 897	1 755 546
Driftsresultat		904 900	885 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		7 102	4 855
Sum finansinntekter		7 313	4 855
Annen rentekostnad		245 595	205 156
Annen finanskostnad		1 051	5 585
Sum finanskostnader		246 646	210 741
Netto finans		-239 333	-205 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	665 567	679 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 424	149 528
Årsresultat		519 143	530 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 143	530 143
Totalresultat		519 143	530 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		303 030	700 000
Avsatt til annen egenkapital		216 113	-169 857
Sum overføringer og disponeringer		519 143	530 143



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	649 521	610 566
Sum immaterielle eiendeler		649 521	610 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	719 400	1 021 600
Maskiner og anlegg	3	91 000	143 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	810 400	1 164 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 859 921	2 175 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	380 601	724 434
Andre kortsiktige fordringer	6	1 544 102	3 037 601
Sum fordringer		1 924 703	3 762 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 917 237	2 285 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 237	2 285 683
Sum omløpsmidler		5 841 941	6 047 718
SUM EIENDELER		7 701 862	8 222 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum opptjent egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum egenkapital		2 229 221	2 013 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 184 974	5 854 982
Sum annen langsiktig gjeld		5 184 974	5 854 982
Sum langsiktig gjeld		5 184 974	5 854 982
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	185 379	162 010
Skyldige offentlige			
avgifter		91 464	186 302
Annen kortsiktig gjeld	6	10 823	6 481
Sum kortsiktig gjeld		287 666	354 793
Sum gjeld		5 472 640	6 209 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 862	8 222 884



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 951 589 233



Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	1 323 136
Annen driftsinntekt		1 492 797	1 317 967
Sum driftsinntekter		1 492 797	2 641 103
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	343 400
Avskrivning på driftsmidler	3	354 200	358 600
Annen driftskostnad		233 697	1 053 546
Sum driftskostnader		587 897	1 755 546
Driftsresultat		904 900	885 557
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		211	0
Annen finansinntekt		7 102	4 855
Rentekostnader		245 595	205 156
Annen finanskostnad		1 051	5 585
Netto finansielle poster		-239 333	-205 886
Resultat før skattekostnad		665 567	679 671
Skattekostnad på resultat	4	146 424	149 528
Resultat		519 143	530 143
ÅRSRESULTAT		519 143	530 143
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		303 030	700 000
Avsatt til annen egenkapital		216 113	-169 857
Sum overføringer		519 143	530 143



Aktiv Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	649 521	610 566
Sum immaterielle eiendeler		649 521	610 566
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	719 400	1 021 600
Maskiner og anlegg	3	91 000	143 000
Sum varige driftsmidler	3	810 400	1 164 600
Investeringer i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 859 921	2 175 166
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5, 6	380 601	724 434
Andre kortsiktige fordringer	6	1 544 102	3 037 601
Sum fordringer		1 924 703	3 762 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 237	2 285 683
Sum omløpsmidler		5 841 941	6 047 718
SUM EIENDELER		7 701 862	8 222 884




Aktiv Eiendom AS

Balanse

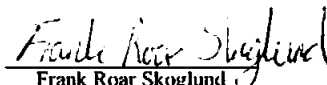
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 å 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum opptjent egenkapital		2 029 221	1 813 108
Sum egenkapital		2 229 221	2 013 108
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 184 974	5 854 982
Sum langsiktig gjeld		5 184 974	5 854 982
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	185 379	162 010
Skyldige offentlige avgifter		91 464	186 302
Annen kortsiktig gjeld	6	10 823	6 481
Sum kortsiktig gjeld		287 666	354 793
Sum gjeld		5 472 640	6 209 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 862	8 222 884

Flisa, 18.04.2023
Styret i Aktiv Eiendom AS


Roar Skoglund
styreleder/daglig leder


Lill Anita Skoglund
styremedlem


Anne Lena Mobakk
styremedlem


Frank Roar Skoglund
styremedlem



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Aktiv Eiendom AS er morselskap i konsern med datterselskapet Solør Skaff AS, hvor selskapet eier 99,8 % av aksjene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 850 219	260 000	9 110 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 850 219	260 000	9 110 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 130 819	169 000	8 299 819
= Bokført verdi 31.12.22	719 400	91 000	810 400
Årets ordinære avskrivninger	302 200	52 000	354 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Aktiv Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 379	162 010
Endring i utsatt skattefordel	-38 955	-12 482
Skattekostnad ordinært resultat	146 424	149 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 567	679 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 066	56 738
Skattepliktig inntekt	842 633	736 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 379	162 010
Sum betalbar skatt i balansen	185 379	162 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 952 367	-2 775 301	177 066
Sum	-2 952 367	-2 775 301	177 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 952 367	-2 775 301	177 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-649 521	-610 566	38 954

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 834 934	2 504 942
Sum	1 834 934	2 504 942
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 184 974	5 854 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	810 400	825 600
Kundefordringer	380 601	724 434



Aktiv Eiendom AS

Note 6 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Selskap	Sted	Eierandel/ stemmerett i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Solør Skaft	Åsnes	99,8 %	15 887 916	4 187 824
Mellomværende med konsernselskap			2022	2021
Fordring på Solør Skaft AS, kundefordringer			376 226	649 262
Gjeld til Solør Skaft AS, annen kortsiktig gjeld			0	0
Fordring på Solør Skaft AS, andre fordringer			1 464 603	2 990 759
Netto fordring			1 840 829	3 640 021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lena Mobakk	66	33,0	33,0
Frank Roar Skoglund	66	33,0	33,0
Lill Anita Skoglund	66	33,0	33,0
Roar Skoglund	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Aktiv Eiendom AS
STYREPROTOKOLL

Den 18.04.2023 ble det avholdt styremøte i Aktiv Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Roar Skoglund, Lill Anita Skoglund, Anne Lena Mobakk og Frank Roar Skoglund.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

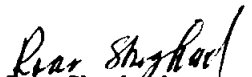
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

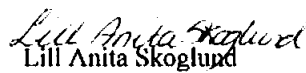
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

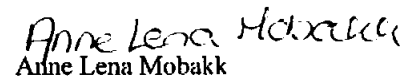
4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Flisa, 18.04.2023


Roar Skoglund
Styreleder/daglig leder


Lill Anita Skoglund
Styremedlem


Anne Lena Mobakk
Styremedlem


Frank Roar Skoglund
Styremedlem



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Aktiv Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 951 589 233

Den 20. april 2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Roar Skoglund som representerte 1 % av aksjekapitalen,
Frank Roar Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen,
Lill Anita Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen og
Anne Lena Mobakk som representerte 33 % av aksjekapitalen.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Frank Roar Skoglund ble valgt til møteleder, og ble sammen med Lill Anita Skoglund valgt til å undertegne protokollen
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 20. april 2023

Frank Roar Skoglund
Frank Roar Skoglund

Lill Anita Skoglund
Lill Anita Skoglund



Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0	-1 323 136
	0	-1 323 136
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 320 000	-1 200 000
3610 Leieinntekt lagerplass	-172 797	-117 967
	-1 492 797	-1 317 967
Varekostnad		
4390 Beh.cndring innkjøpte varer	0	343 400
	0	343 400
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	302 200	306 600
6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	52 000	52 000
	354 200	358 600
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	6 450	26 022
6340 Elektrisk kraft	41 322	13 126
6390 Annen kostnad lokaler	392	0
6550 Driftsmaterialer	5 032	0
6560 Rekvisita	3 199	1 421
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 514	12 358
6601 Installering/omhygging	0	855 896
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 723	705
6701 Honorarer revisjon	36 000	35 700
7000 Drift lastebiler	0	550
7020 Vedlikehold	0	5 713
7090 Annen kostnad transportmidler	5 391	5 050
7500 Forsikringspremie	70 858	68 221
7610 Eiendoms- og festeavgift	43 796	25 772
7770 Bank og kortgebyr	3 468	3 012
7790 Annen kostnad	-8 449	0
	233 697	1 053 546
Renteinntekter		
8050 Annen renteinntekt	-211	0
	-211	0
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-7 102	-4 855
	-7 102	-4 855
Rentekostnader		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsherrettiget	258	0
8150 Annen rentekostnad	143	232
8151 Rentekostnad, banklån	245 194	204 924
	245 595	205 156



Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	1 051	5 585
	1 051	5 585
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt, ordinær	185 379	162 010
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	-38 955	-12 482
	146 424	149 528
Tilleggsutbytte		
8922 Avsatt tilleggsutbytte	303 030	700 000
	303 030	700 000
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	216 113	-169 857
	216 113	-169 857



Aktiv Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	649 521	610 566
	649 521	610 566
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1103 Nytt kaldtflager	59 400	236 000
1110 Bygg I	372 800	476 400
1111 Lagerlokaler - Skalbukilen	192 000	196 000
1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (95 200	113 200
	719 400	1 021 600
Maskiner og anlegg		
1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup	91 000	143 000
	91 000	143 000
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskaper	400 000	400 000
	400 000	400 000
Lager av varer og annen beholdning		
1400 Beholdning råvarer og innkjøpte halvfabr	195 900	195 900
1409 Beh.endring varer og halvfabrikata	-195 900	-195 900
1460 Beholdning innkjøpte varer for vidresal	763 000	763 000
1465 Ukurans	-103 600	-103 600
1469 Beh.endring innkjøpte varer	-659 400	-659 400
	0	0
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i	380 601	724 434
	380 601	724 434
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Forskuddsbet. forsikring	38 987	35 421
1571 Solør Skaft AS	1 464 603	2 990 759
2400 Leverandørgjeld	40 513	11 421
	1 544 102	3 037 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	3 917 237	2 285 683
	3 917 237	2 285 683
Aksjekapital 200 à 1 000		
2000 Aksjekapital/Egenkapital, bundet	-200 000	-200 000
	-200 000	-200 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 029 221	-1 813 108
	-2 029 221	-1 813 108
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2247 Lån 1829.50.52291	-2 584 982	-3 054 986
2248 Lån 1829.6828951	-2 599 992	-2 799 996
	-5 184 974	-5 854 982



Aktiv Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2022	2021
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-185 379	-162 010
	-185 379	-162 010
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-91 464	-186 302
	-91 464	-186 302
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Gjeld til tidligere eiere	-4 407	-1 377
2916 Mellomregn. konto eiere	-1 875	-1 875
2950 Påløpt rente	-4 541	-3 229
	-10 823	-6 481



Anleggskartotek

Alternativ anleggsrapport

Klient 1004 Aktiv Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 951 589 233

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
Bygninger og tomter											
3	Bygninger	1110	1998	2 590 604	476 400	0	0	103 600	4,0	0	372 800
4	Flisfyringsanlegg	1110	1998	797 470	0	0	0	0	8,3	0	0
5	Fundament tørkesik	1111	1998	268 029	0	0	0	0	6,3	0	0
2	Luftfuktanlegg	1110	1999	58 140	0	0	0	0	8,0	0	0
6	Kaldtiller	1112	2002	257 530	0	0	0	0	8,0	0	0
7	Nytt Kaldtiller	1113	2004	134 852	0	0	0	0	8,0	0	0
8	Divrse skur bygget 2:	1114	2009	96 754	0	0	0	0	8,0	0	0
1	Nytt kaldtiller høste	1103	2010	2 207 943	236 000	0	0	176 600	8,0	0	59 400
10	Tekn. inst. Nytt Kaldt	1125	2010	69 132	7 700	0	0	5 500	8,0	0	2 200
9	Overfør 40% fasttel	1125	2013	2 044 003	0	0	0	0	8,0	0	0
17	Fest teknisk innstalle	1125	2020	125 722	105 500	0	0	12 500	10,0	0	93 000
19	Lagerokaler - Skaibl	1111	2021	200 000	196 000	0	0	4 000	2,0	0	192 000
	Sum Bygninger og tomter			8 850 219	1 021 600	0	0	302 200		0	719 400
Driftsøse, inventar ol.											
11	Lince Truck	1200	2019	150 000	82 500	0	0	30 000	20,0	0	52 500
13	Volvo Hjulaster	1200	2019	50 000	27 500	0	0	10 000	20,0	0	17 500
14	Båndsag	1200	2019	50 000	27 500	0	0	10 000	20,0	0	17 500
15	Slipemaskiner	1200	2019	10 000	5 500	0	0	2 000	20,0	0	3 500
	Sum Driftsøse, inventar			260 000	143 000	0	0	52 000		0	91 000
	Sum alle grupper			9 110 219	1 164 600	0	0	354 200		0	810 400

Måestr. Årsoppgjør

Aktiv Eiendom AS (2022)

Side 1



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Aktiv Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 951 589 233

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korrigert mellomværende Solør skift AS			
31.12.2022	Korrigert mellomværende Solør skift AS	100 844,18	1571 Solør Skift AS	1920 Bankinnskudd
T2	Forskuddsbet. forsikring			
31.12.2022	Forskuddsbet. forsikring	3 566,00	1570 Forskuddsbet. forsikring	7500 Forsikringspremie
T3	Fordelt tilleggsutbytte			
31.12.2022	Roar Skoglund	3 030,00	8922 Avsatt tilleggsutbytte	2915 Gjeld til tidligere eiere
31.12.2022	Frank Roar Skoglund	100 000,00	8922 Avsatt tilleggsutbytte	2916 Mellomregn. konto eiere
31.12.2022	Anne Lena Mobakk	100 000,00	8922 Avsatt tilleggsutbytte	2916 Mellomregn. konto eiere
31.12.2022	Lill Anita Skoglund	100 000,00	8922 Avsatt tilleggsutbytte	2916 Mellomregn. konto eiere
T4	Påløpte renter			
31.12.2022	Korrigert påløpte renter	1 312,00	8151 Rentekostnad, banklån	2950 Påløpt rente
T5	Kundeutbytte			
31.12.2022	Feilført kundeutbytte	7 102,00	2801 Kunds Utbytte bank	8070 Annen finansinntekt
T6	Korrigert avdrag mellom lånekonti			
31.12.2022	Korrigert lån	16 667,00	2248 Lån 1829.6828951	2247 Lån 1829.50.52291
T7	Korrigert utlegg fra 2021			
31.12.2022	Asfaltering og kommunaleavgifter Solør Skift AS	874 636,00	3610 Leieinntekt lagerplass	1571 Solør Skift AS
T8	Korrigert rydding av leverandører			
31.12.2022	Korrigert lev.	8 449,44	3080 Rabatter pliktig	7790 Annen kostnad
T9	Renter skatt			
31.12.2022	Rentekostnad skatt	258,00	8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	2500 Betalbar skatt, ikke fastsett
Anleggsmidler				
A1	Nytt kældlager høsten 2010			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	176 800,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1103 Nytt kaldlager
A3	Bygninger			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	103 600,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1110 Bygg 1

Aktiv Eiendom AS

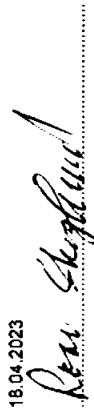
Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A10 10 Tekn. ins: Nytt Kaldlager 2010				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	5 500,00	5000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (
A11 11 Linde Truck				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	30 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A12 13 Volvo Hjulaster				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	10 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A13 14 Båndsag				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	10 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A14 15 Slipemaskiner				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	2 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A15 17 Fast teknisk installasjon Bökk				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	12 500,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (
A16 19 Lagerlokaler - Skalbukiler:				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	4 000,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1111 Lagerlokaler - Skalbukilen
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	185 379,00	8300 Betalbar skatt, ordinær	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt
31.12.2022	Utsatt skatt	38 955,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt, ordinær
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	216 112,96	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

18.04.2023



Rør Skoglund

Måttro: Arveoppgjør

Activ Eiertrom AS

Side 2



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendom AS som viser et overskudd på kr 519.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Hisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 18.04.2023

Fram Revisjon AS

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor