



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 463 966	1 265 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 966</b>	<b>1 265 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	215 894	205 444
Annen driftskostnad	2,5,6	1 202 915	940 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 809</b>	<b>1 145 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 156</b>	<b>120 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 162	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 319</b>	<b>121 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 319</b>	<b>121 518</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>46 318</b>	<b>121 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-46 318	-121 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 318</b>	<b>-121 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	112 325	49 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 808	618 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 808	618 643
Sum omløpsmidler	7	637 132	668 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		522 138	475 820
Sum egenkapital	8	522 138	475 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 661	21 695
Skyldige offentlige avgifter		12 944	12 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		28 389	158 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>114 994</b>	<b>192 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 994</b>	<b>192 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 983 749 224  
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 463 966	1 265 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 966</b>	<b>1 265 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	215 894	205 444
Annen driftskostnad	2,5,6	1 202 915	940 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 809</b>	<b>1 145 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 156</b>	<b>120 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 162	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 319</b>	<b>121 518</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>46 318</b>	<b>121 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-46 318	-121 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 318</b>	<b>-121 519</b>



Organisasjonsnr: 983 749 224  
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	112 325	49 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 808	618 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 808	618 643
Sum omløpsmidler	7	637 132	668 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		522 138	475 820
Sum egenkapital	8	522 138	475 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 661	21 695
Skyldige offentlige avgifter		12 944	12 056
Annen kortsiktig gjeld		28 389	158 858
Sum kortsiktig gjeld	7	114 994	192 609
Sum gjeld		114 994	192 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>



Organisasjonsnr: 983 749 224  
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Venneslagården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Venneslagården som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

264 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



## Resultatrapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		424 584	424 584	424 584	445 813
Innbetalt kabel TV/Internett		96 984	86 940	97 000	102 000
Andre driftsinntekter	1	942 398	754 286	796 000	891 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 966</b>	<b>1 265 810</b>	<b>1 317 584</b>	<b>1 439 761</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 938	9 250	9 500	10 000
Styrehonorar	3	12 000	2 084	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		29 530	29 280	27 000	28 000
Vaktmestertjenester		11 875	0	0	0
Lønn	4	177 198	177 972	177 183	175 352
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	26 696	25 388	26 675	26 417
Vedlikehold/serviceavtaler	5	333 529	180 438	261 726	316 493
Kabel-tv/Internett		94 104	89 423	97 000	102 000
Forsikring		124 935	62 058	141 000	136 000
Kommunale avgifter		440 384	433 669	448 000	468 000
Strøm		144 850	120 897	106 800	153 000
Renhold, fellesareal		849	1 218	1 500	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	212	0	0
Telefon og porto		1 472	3 450	3 700	4 000
Andre driftsutgifter	6	11 449	10 289	5 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 810</b>	<b>1 145 627</b>	<b>1 317 584</b>	<b>1 439 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 156</b>	<b>120 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 162	1 336	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 162</b>	<b>1 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>46 318</b>	<b>121 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-46 318	-121 519	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-46 318</b>	<b>-121 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



## Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		50 450	0
Andre fordringer	9	61 875	49 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		518 447	604 416
Skatetrekkkonto, bundne midler		6 361	14 227
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>637 132</b>	<b>668 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



## Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		475 820	475 820
Årets resultat		46 318	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>522 138</b>	<b>475 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 614	478
Leverandørgjeld		73 661	21 695
Skyldig off. myndigheter		12 944	12 056
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 635	20 718
Annen kortsiktig gjeld		140	137 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>114 994</b>	<b>192 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 994</b>	<b>192 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 132</b>	<b>668 429</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Aanensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erwin Wilhelm Schmalzhaf  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Risdal  
Styremedlem

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter etter fordelingsnøkler på kostnadsfordeling fra Venneslagården I og 2 Brl. , Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 938	9 250
<b>Sum</b>	<b>9 938</b>	<b>9 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	12 000	2 084
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>2 084</b>

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 80 268,-  
Lønnen gjelder vaktmester- og brannverntjeneter.



## Noter 2022

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	156 564	157 255
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	20 634	20 717
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 770	22 467
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 909	2 921
5510 Fast bilodtgjørelse	16	0
<b>Sum</b>	<b>203 894</b>	<b>203 360</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 127
6601 PARKERINGSANLEGG BAKKENIVA	6 651	3 199
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	249
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	47 562	4 831
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 747	7 370
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	170 916	70 468
6609 KJØP AV MALING	0	2 136
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	78 981	27 767
6624 PARKERINGSANLEGG KJELLER	3 518	3 199
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	24 155	59 092
<b>Sum</b>	<b>333 529</b>	<b>180 438</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 930	1 068
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	109	434
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	2 020	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 020
7720 GENERALFORSAMLING	2 312	1 788
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 439	2 408
7790 ANDRE KOSTNADER	1 640	3 571
<b>Sum</b>	<b>11 449</b>	<b>10 289</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>475 820</b>	<b>354 301</b>
Årets resultat	46 318	121 519
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>46 318</b>	<b>121 519</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>522 138</b>	<b>475 820</b>

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2022

2022

2021

**Note 7 - Disponible midler**

Omløpsmidler	637 132	668 429
- Kortsiktig gjeld	114 994	192 609
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>522 138</b>	<b>475 820</b>

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2022

**Note 8 - Egenkapital**

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	475 820	354 301
Årets resultat	46 318	121 519
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>522 138</b>	<b>475 820</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLAGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET VENNESLAGÅRDEN**

Styreleder	Jan Aanensen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kåre Risdal (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Erwin Wilhelm Schmalzhaf (sign.)	22.02.2023