



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 049 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse:	Bjorhaugslettå 30 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jærrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 380	
Annen driftsinntekt		242 000	388 900
Sum inntekter		246 380	388 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 900	103 400
Annen driftskostnad		74 742	89 359
Sum kostnader		157 642	192 759
Driftsresultat		88 738	196 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 357	10 030
Annen finansinntekt		5 765	5 739
Sum finansinntekter		33 122	15 769
Annen rentekostnad		75 453	60 060
Sum finanskostnader		75 453	60 060
Netto finans		-42 331	-44 291
Ordinært resultat før skattekostnad		46 407	151 850
Skattekostnad på resultat		10 210	33 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 197	118 441
Årsresultat		36 197	118 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 197	118 441
Totalresultat		36 197	118 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			170 731
Avsatt til annen egenkapital		36 197	-52 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		36 197	118 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 507	120 692
Sum immaterielle eiendeler		132 507	120 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 621 073	1 700 073
Maskiner og anlegg			3 900
Sum varige driftsmidler		1 621 073	1 703 973
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		158 087	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 087	80 000
Sum anleggsmidler		1 911 667	1 904 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 475	
Andre kortsiktige fordringer			2 148
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		605 475	602 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 174	1 021 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 174	1 021 812
Sum omløpsmidler		1 566 649	1 623 960
SUM EIENDELER		3 478 316	3 528 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 719	2 268 522
Sum opptjent egenkapital		2 304 719	2 268 522
Sum egenkapital		2 374 719	2 338 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		922 976	1 067 302
Sum annen langsiktig gjeld		922 976	1 067 302
Sum langsiktig gjeld		922 976	1 067 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-124	36 807
Betalbar skatt			31 370
Skyldig offentlige avgifter		46 463	54 624
Kortsiktig konserngjeld		100 112	
Annen kortsiktig gjeld		34 169	
Sum kortsiktig gjeld		180 620	122 801
Sum gjeld		1 103 597	1 190 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 316	3 528 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jærrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 380	
Annen driftsinntekt		242 000	388 900
Sum inntekter		246 380	388 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 900	103 400
Annen driftskostnad		74 742	89 359
Sum kostnader		157 642	192 759
Driftsresultat		88 738	196 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 357	10 030
Annen finansinntekt		5 765	5 739
Sum finansinntekter		33 122	15 769
Annen rentekostnad		75 453	60 060
Sum finanskostnader		75 453	60 060
Netto finans		-42 331	-44 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		10 210	33 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 197	118 441
Årsresultat		36 197	118 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 197	118 441
Totalresultat		36 197	118 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			170 731
Avsatt til annen egenkapital		36 197	-52 290
Sum overføringer og disponeringer		36 197	118 441



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		132 507	120 692
Sum immaterielle eiendeler		132 507	120 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 621 073	1 700 073
Maskiner og anlegg			3 900
Sum varige driftsmidler		1 621 073	1 703 973

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		158 087	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 087	80 000

Sum anleggsmidler		1 911 667	1 904 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 475	
Andre kortsiktige fordringer			2 148
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		605 475	602 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		961 174	1 021 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 174	1 021 812

Sum omløpsmidler		1 566 649	1 623 960
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 478 316	3 528 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 304 719	2 268 522
Sum opptjent egenkapital	2 304 719	2 268 522
Sum egenkapital	2 374 719	2 338 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	922 976	1 067 302
Sum annen langsiktig gjeld	922 976	1 067 302
Sum langsiktig gjeld	922 976	1 067 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-124	36 807
Betalbar skatt		31 370
Skyldig offentlige avgifter	46 463	54 624
Kortsiktig konserngjeld	100 112	
Annen kortsiktig gjeld	34 169	
Sum kortsiktig gjeld	180 620	122 801
Sum gjeld	1 103 597	1 190 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 478 316	3 528 625



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stokka Eiendom & Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 049 593



RESULTATREGNSKAP

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 380	0
Annen driftsinntekt		242 000	388 900
Sum driftsinntekter		246 380	388 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 900	103 400
Annen driftskostnad		74 742	89 359
Sum driftskostnader		157 642	192 759
Driftsresultat		88 738	196 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 357	10 030
Annen finansinntekt		5 765	5 739
Annen rentekostnad		75 453	60 060
Resultat av finansposter		-42 331	-44 291
Resultat før skattekostnad		46 407	151 850
Skattekostnad på resultat		10 210	33 409
Årsresultat		36 197	118 441
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	170 731
Avsatt til annen egenkapital		36 197	-52 290
Sum overføringer		36 197	118 441



BALANSE

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		132 507	120 692
Sum immaterielle eiendeler		132 507	120 692
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 621 073	1 700 073
Maskiner og anlegg		0	3 900
Sum varige driftsmidler		1 621 073	1 703 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		158 087	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 087	80 000
Sum anleggsmidler		1 911 667	1 904 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 475	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 148
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		605 475	602 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 174	1 021 812
Sum omløpsmidler		1 566 649	1 623 960
Sum eiendeler		3 478 316	3 528 625



BALANSE

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 304 719	2 268 522
Sum opptjent egenkapital		2 304 719	2 268 522
Sum egenkapital		2 374 719	2 338 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		922 976	1 067 302
Sum annen langsiktig gjeld		922 976	1 067 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-124	36 807
Betalbar skatt		0	31 370
Skyldig offentlige avgifter		46 463	54 624
Konserngjeld		100 112	0
Annen kortsiktig gjeld		34 169	0
Sum kortsiktig gjeld		180 620	122 801
Sum gjeld		1 103 597	1 190 103
Sum egenkapital og gjeld		3 478 316	3 528 625

Nærbø, 30.04.2024
Styret i Stokka Eiendom & Bygg AS

Rune Stokka
styreleder/daglig leder

Kenneth Stokka
styremedlem

Kjetil Horpestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i løpet av året.



Til generalforsamlingen i
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokka Eiendom & Bygg AS som viser et overskudd på kr 36 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. april 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor