



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 900 150	9 908 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 900 150</b>	<b>9 908 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 761 050	1 620 543
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 904 732	1 796 900
Annen driftskostnad	4	1 529 533	1 144 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 195 315</b>	<b>4 561 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 704 835</b>	<b>5 346 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 056	3 863
Annen renteinntekt		120	1 122
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 176</b>	<b>5 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	627 710	819 480
Annen rentekostnad		5 621	1 354
Annen finanskostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 452</b>	<b>820 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 276</b>	<b>-815 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 530 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 117 814	996 531
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 957 745	3 534 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 552 655	41 934 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		538 243	632 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>42 090 898</b>	<b>42 567 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	85 169	81 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 169</b>	<b>81 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 176 067</b>	<b>42 648 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 904 701	1 557 911
Andre kortsiktige fordringer		73 403	104 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 978 105</b>	<b>1 662 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 440	264 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 440</b>	<b>264 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 262 544</b>	<b>1 927 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 438 611</b>	<b>44 575 861</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 507 498	24 549 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 507 498</b>	<b>24 549 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 007 498</b>	<b>26 049 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 579 543	1 656 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 579 543</b>	<b>1 656 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5, 9	10 671 905	15 064 195
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 671 905</b>	<b>15 064 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 448</b>	<b>16 721 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	270 084	534 011
Betalbar skatt	6	1 195 243	1 033 263
Skyldig offentlige avgifter		85 418	5 011
Annen kortsiktig gjeld	5	628 920	232 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 666</b>	<b>1 804 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 431 114</b>	<b>18 526 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 438 611</b>	<b>44 575 861</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 193 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 900 150	9 908 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 900 150</b>	<b>9 908 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 761 050	1 620 543
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 904 732	1 796 900
Annen driftskostnad	4	1 529 533	1 144 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 195 315</b>	<b>4 561 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 704 835</b>	<b>5 346 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 056	3 863
Annen renteinntekt		120	1 122
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 176</b>	<b>5 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	627 710	819 480
Annen rentekostnad		5 621	1 354
Annen finanskostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 452</b>	<b>820 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 276</b>	<b>-815 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 530 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 117 814	996 531
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 957 745	3 534 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 957 745</b>	<b>3 534 202</b>



Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 552 655	41 934 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		538 243	632 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>42 090 898</b>	<b>42 567 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	85 169	81 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 169</b>	<b>81 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 176 067</b>	<b>42 648 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 904 701	1 557 911
Andre kortsiktige fordringer		73 403	104 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 978 105</b>	<b>1 662 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 440	264 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 440</b>	<b>264 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 262 544</b>	<b>1 927 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 438 611</b>	<b>44 575 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 507 498	24 549 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 507 498</b>	<b>24 549 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 007 498</b>	<b>26 049 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 579 543	1 656 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 579 543</b>	<b>1 656 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5, 9	10 671 905	15 064 195
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 671 905</b>	<b>15 064 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 448</b>	<b>16 721 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	270 084	534 011
Betalbar skatt	6	1 195 243	1 033 263
Skyldig offentlige avgifter		85 418	5 011
Annen kortsiktig gjeld	5	628 920	232 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 666</b>	<b>1 804 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 431 114</b>	<b>18 526 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 438 611</b>	<b>44 575 861</b>



Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GLASSHUSPORTEN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLASSHUSPORTEN AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KZCP7-FPNE7-L7WWW-JTQW3-GSHT1-5GAYV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZCP7-FPNE7-L7WWW-JTQW3-GSHT1-5GAYV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZCP7-FPNE7-L7WWW-JTQW3-GSHT1-5GAYV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Glasshusporten AS**

Org.nr.:989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: F71CK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



<b>Resultatregnskap</b>			
Glasshusporten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		10 900 150	9 908 183
Sum driftsinntekter		<u>10 900 150</u>	<u>9 908 183</u>
Varekostnad		1 761 050	1 620 543
Avskrivninger	3	1 904 732	1 796 900
Annen driftskostnad	4	1 529 533	1 144 228
Sum driftskostnader		<u>5 195 315</u>	<u>4 561 671</u>
Driftsresultat		<u>5 704 835</u>	<u>5 346 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 056	3 863
Annen renteinntekt		120	1 122
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	627 710	819 480
Annen rentekostnad		5 621	1 354
Annen finanskostnad		122	0
Resultat av finansposter		<u>-629 276</u>	<u>-815 778</u>
Resultat før skattekostnad		5 075 559	4 530 733
Skattekostnad på resultat	6	1 117 814	996 531
Resultat		<u>3 957 745</u>	<u>3 534 202</u>
Årsresultat		<u>3 957 745</u>	<u>3 534 202</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 957 745	3 534 202
Sum overføringer	7	<u>3 957 745</u>	<u>3 534 202</u>

Glasshusporten AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: H7ICK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



<b>Balanse</b>			
Glasshusporten AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 552 655	41 934 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		538 243	632 743
Sum varige driftsmidler	<b>3</b>	<u>42 090 898</u>	<u>42 567 527</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	<b>5</b>	85 169	81 113
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 169</u>	<u>81 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 176 067</u>	<u>42 648 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>5</b>	1 904 701	1 557 911
Andre kortsiktige fordringer		73 403	104 527
Sum fordringer		<u>1 978 105</u>	<u>1 662 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 440	264 783
Sum omløpsmidler		<u>2 262 544</u>	<u>1 927 221</u>
Sum eiendeler		<u>44 438 611</u>	<u>44 575 861</u>
Glasshusporten AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: H7JCK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



<b>Balanse</b>			
Glasshusporten AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>28 507 498</u>	<u>24 549 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>28 507 498</b></u>	<u><b>24 549 753</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>30 007 498</b></u>	<u><b>26 049 753</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>1 579 543</u>	<u>1 656 972</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 579 543</b></u>	<u><b>1 656 972</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	<u>10 671 905</u>	<u>15 064 195</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>12 251 448</b></u>	<u><b>16 721 167</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	270 084	534 011
Betalbar skatt	6	1 195 243	1 033 263
Skyldig offentlige avgifter		85 418	5 011
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>628 920</u>	<u>232 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 179 666</b></u>	<u><b>1 804 942</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 431 114</b></u>	<u><b>18 526 109</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>44 438 611</b></u>	<u><b>44 575 861</b></u>
Bodø, den.....			
_____ Erik Tostrup styremedlem		_____ Line Olsen styreleder	
Glasshusporten AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: H7ICK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



## Noter 2024 Glasshusporten AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap i konsern

Selskapet er 85 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: H7JCK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



## Noter 2024 Glasshusporten AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 505 468	946 584	64 452 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 428 103		1 428 103
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>64 933 571</b>	<b>946 584</b>	<b>65 880 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 380 915	408 341	23 789 256
= Bokført verdi 31.12.24	<b>41 552 655</b>	<b>538 243</b>	<b>42 090 898</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 810 232	94 500	1 904 732
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående selskaper

Glasshusporten AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2024:

#### Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester og brannvernledelse fra søsterselskapet Forretningspartner AS	306 000
- Kjøp av administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester mv	96 000
- Kjøp av renholdstjenester fra søsterselskapet Forretningspartner Drift AS	186 750

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: H7ICK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



## Noter 2024

### Glasshusporten AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Glasshusporten AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående pr. 31.12.2024.

Selskap	Lån til nærstående		Renter	Rentesats
	foretak	Kundefordringer		
Salten Eiendom AS	85 169		4 056	5 %
Forretningspartner AS		104 042		
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>85 169</b>	<b>104 042</b>	<b>4 056</b>	

Selskap	Langsiktig	Kortsiktig	Leverandør-	Renter	Rentesats
	gjeld	gjeld	gjeld		
T Kolstad Eiendom AS	10 671 905	0	0	627 710	5 %
Forretningspartner Drift AS	0	186 750	0	0	
Forretningspartner AS	0	327 977	124 748	0	
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>10 671 905</b>	<b>514 727</b>	<b>124 748</b>	<b>627 710</b>	

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for fordringer og gjeld til nærstående selskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: F7JCK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



## Noter 2024

### Glasshusporten AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 243	1 033 263
Endring i utsatt skatt	-77 429	-36 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 117 814</b>	<b>996 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 075 559	4 530 733
Permanente forskjeller	5 410	-1 045
Endring i midlertidige forskjeller	351 953	166 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 432 922</b>	<b>4 696 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 243	1 033 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 195 243</b>	<b>1 033 263</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 279 739	7 531 692	251 953
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>7 179 739</b>	<b>7 531 692</b>	<b>351 953</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 179 739</b>	<b>7 531 692</b>	<b>351 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 579 543</b>	<b>1 656 972</b>	<b>77 430</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 500 000	24 549 753	<b>26 049 753</b>
Årets resultat		3 957 745	<b>3 957 745</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>28 507 498</b>	<b>30 007 498</b>

Glasshusporten AS

989 193 848



## Noter 2024

### Glasshusporten AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshusporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 275	85,0	85,0
Tostrup Invest AS	225	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7ICK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR



## Noter 2024

### Glasshusporten AS

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:</b>		
T Kolstad Eiendom AS		10 671 905
<b>Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper</b>		<b>10 671 905</b>

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** 0

#### Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt kaushjon for gjeld i morselskapet T Kolstad Eiendom AS. Bokført saldo gjeld som det er stilt kaushjonsansvar for er kr 3 200 000 pr. 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: F7ICK-EQP4N-L2761-QJRAZ-HFYCU-1BPWR

Glasshusporten AS

989 193 848



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 20:20:52 UTC



## Tostrup, Erik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3148601  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2025-06-26 07:01:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: H7ICK-EQP4N-L2761-QJR4Z-HFYCU-1BPWR