



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 400	451 400
Annen driftskostnad		146 168	62 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 568</b>	<b>513 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 432</b>	<b>926 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		854	1 725
Annen finansinntekt		1 946	2 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>3 765</b>
Annen rentekostnad		407 995	350 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 995</b>	<b>350 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 195</b>	<b>-346 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 237</b>	<b>579 639</b>
Skattekostnad	2, 3	96 201	127 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 254 320
Annen egenkapital		341 036	-5 802 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 097 134	12 548 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 097 134</b>	<b>12 548 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 134</b>	<b>12 548 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 793	12 882
Konsernfordringer	4	3 560	2 710 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 353</b>	<b>2 723 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 477	297 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 477</b>	<b>297 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 831</b>	<b>3 021 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 238 965</b>	<b>15 569 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	341 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 035</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	284 581	300 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 581</b>	<b>300 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	11 277 989	8 003 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 989</b>	<b>8 003 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 570</b>	<b>8 304 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 221	337
Betalbar skatt	3	112 615	136 625
Skyldige offentlige avgifter		58 296	57 560
Kortsiktig konserngjeld	4	59 015	6 969 409
Annen kortsiktig gjeld		3 213	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 360</b>	<b>7 165 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 930</b>	<b>15 469 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 238 965</b>	<b>15 569 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 129 210  
ABVK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 400	451 400
Annen driftskostnad		146 168	62 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 568</b>	<b>513 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 432</b>	<b>926 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		854	1 725
Annen finansinntekt		1 946	2 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>3 765</b>
Annen rentekostnad		407 995	350 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 995</b>	<b>350 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 195</b>	<b>-346 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	2, 3	96 201	127 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 254 320
Annen egenkapital		341 036	-5 802 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>





Utsatt skatt	2	284 581	300 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>284 581</b>	<b>300 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	11 277 989	8 003 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 989</b>	<b>8 003 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 570</b>	<b>8 304 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 221	337
Betalbar skatt	3	112 615	136 625
Skyldige offentlige avgifter		58 296	57 560
Kortsiktig konserngjeld	4	59 015	6 969 409
Annen kortsiktig gjeld		3 213	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 360</b>	<b>7 165 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 930</b>	<b>15 469 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 238 965</b>	<b>15 569 745</b>



Organisasjonsnr: 997 129 210  
ABVK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ABVK EIENDOM AS  
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 ABVK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(451 400)	(451 400)
Annen driftskostnad		(146 168)	(62 096)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(597 568)</b>	<b>(513 496)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 432</b>	<b>926 504</b>
Annen renteinntekt		854	1 725
Annen finansinntekt		1 946	2 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800</b>	<b>3 765</b>
Annen rentekostnad		(407 995)	(350 630)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(407 995)</b>	<b>(350 630)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(405 195)</b>	<b>(346 865)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>437 237</b>	<b>579 639</b>
Skattekostnad	2, 3	(96 201)	(127 521)
<b>Årsresultat</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	6 254 320
Annen egenkapital		341 036	(5 802 202)
<b>Sum</b>		<b>341 036</b>	<b>452 118</b>

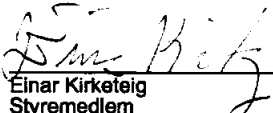


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ABVK EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 097 134	12 548 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 097 134</b>	<b>12 548 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 134</b>	<b>12 548 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 793	12 882
Konsernfordringer	4	3 560	2 710 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 353</b>	<b>2 723 276</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 477	297 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 477</b>	<b>297 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 831</b>	<b>3 021 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 238 965</b>	<b>15 569 745</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ABVK EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 035</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	284 581	300 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 581</b>	<b>300 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	11 277 989	8 003 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 989</b>	<b>8 003 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 570</b>	<b>8 304 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 221	337
Betalbar skatt	3	112 615	136 625
Skyldige offentlige avgifter		58 296	57 560
Kortsiktig konserngjeld	4	59 015	6 969 409
Annen kortsiktig gjeld		3 213	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 360</b>	<b>7 165 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 930</b>	<b>15 469 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 238 965</b>	<b>15 569 745</b>

AKSDAL, 03.04.2023  
ABVK EIENDOM AS  
Tore Kirketeig  
Styrets leder  
Einar Kirketeig  
Styremedlem



## ABVK EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR INNTEKTSÅRET 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 341 534	12 300 143	116 825	16 758 503
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 341 534	12 300 143	116 825	16 758 503
Akk. avskrivninger 31.12	0	-4 544 543	-116 825	-4 209 968
Bokført verdi 31.12	4 341 534	7 755 600	0	12 097 134
Årets avskrivninger	0	451 400		451 400
Avskrivningssats lineær		10-50 år		

### NOTE 2 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 368 157	1 293 552	74 605
Sum midlertidige forskjeller	1 368 157	1 293 552	74 605
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	300 995	284 581	16 414



## NOTE 3 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	437 237	579 639
+/- Permanente forskjeller	45	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 605	58 979
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>511 887</b>	<b>638 618</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 615	140 496
Sum	112 615	140 496
+/- Endring i utsatt skatt	(16 414)	(12 975)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>96 201</b>	<b>127 521</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	112 615	140 496
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	(3 871)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 615</b>	<b>136 625</b>

## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

Selskapet har en gjeld til morselskap ABVK Holding AS på kr 59.015.  
Selskapet har en fordring på søsterselskapet Aksdal Bil AS pr kr 3.560.

## NOTE 5 ANTALL AKSJER – EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer a kr 1,-.  
Selskapets eies av ABVK Holding AS, 100%.

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

### Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		341 035	341 035
Egenkapital 31.12	100 000	341 035	441 035

## NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld forfaller kr 6.875.725,- etter 5 år.  
Av selskapets gjeld er kr 11.277.989 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 12.097.134

## NOTE 7 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.