



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 174 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Damhauggata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 750
Sum inntekter		0	40 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 070
Annen driftskostnad		8 353	5 594
Sum kostnader		8 353	9 664
Driftsresultat		-8 353	31 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 385	6 345
Sum finansinntekter		6 385	6 345
Annen rentekostnad		171	74
Sum finanskostnader		171	74
Netto finans		6 214	6 271
Resultat før skattekostnad		-2 139	37 357
Skattekostnad	2	260	8 235
Årsresultat		-2 399	29 122
Annen egenkapital		-2 399	29 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	41 000	0
Sum varige driftsmidler		41 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum omløpsmidler		157 352	208 510
SUM EIENDELER		198 352	208 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 876	170 275
Sum opptjent egenkapital		167 876	170 275
Sum egenkapital		197 876	200 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216	0
Betalbar skatt	2	260	8 235
Sum kortsiktig gjeld		476	8 235
Sum gjeld		476	8 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 352	208 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 174 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Damhauggata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 174 387
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 750
Sum inntekter		0	40 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 070
Annen driftskostnad		8 353	5 594
Sum kostnader		8 353	9 664
Driftsresultat		-8 353	31 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 385	6 345
Sum finansinntekter		6 385	6 345
Annen rentekostnad		171	74
Sum finanskostnader		171	74
Netto finans		6 214	6 271
Resultat før skattekostnad		-2 139	37 357
Skattekostnad	2	260	8 235
Årsresultat		-2 399	29 122
Annen egenkapital		-2 399	29 122



Organisasjonsnr: 928 174 387
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	41 000	0
Sum varige driftsmidler		41 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum omløpsmidler		157 352	208 510
SUM EIENDELER		198 352	208 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 876	170 275
Sum opptjent egenkapital		167 876	170 275
Sum egenkapital		197 876	200 275



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	216	0
Betalbar skatt	260	8 235
Sum kortsiktig gjeld	476	8 235
Sum gjeld	476	8 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 352	208 510



Organisasjonsnr: 928 174 387
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	0.00	4070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4070.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928174387
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928 174 387

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 750
Sum driftsinntekter		0	40 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 070
Annen driftskostnad		-8 353	-5 594
Sum driftskostnader		-8 353	-9 664
Driftsresultat		-8 353	31 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 385	6 345
Sum finansinntekter		6 385	6 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171	-74
Sum finanskostnader		-171	-74
Netto finans		6 214	6 271
Resultat før skattekostnad		-2 139	37 357
Skattekostnad	2	-260	-8 235
Årsresultat		-2 399	29 122
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 399	29 122
Sum overføringer		-2 399	29 122



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928 174 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	41 000	0
Sum varige driftsmidler		41 000	0
Sum anleggsmidler		41 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 352	208 510
Sum omløpsmidler		157 352	208 510
SUM EIENDELER		198 352	208 510



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928 174 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 876	170 275
Sum opptjent egenkapital		167 876	170 275
Sum egenkapital		197 876	200 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216	0
Betalbar skatt	2	260	8 235
Sum kortsiktig gjeld		476	8 235
Sum gjeld		476	8 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 352	208 510

HALDEN, 09.01.2026

Carl Ludvig Ystrøm
styrets leder / daglig leder



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928 174 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 070
Sum	0	4 070

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	260	8 235
Skattekostnad	260	8 235
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 139	37 357
Permanente forskjeller	3 319	74
Skattepliktig inntekt	1 180	37 431
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	260	8 235
Betalbar skatt i balansen	260	8 235



YSTRØM EIENDOM PROSJEKT AS
928 174 387

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	41 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	41 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carl Ludvig Ystrøm	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	170 275	200 275
Årsresultat	0	-2 399	-2 399
Egenkapital 31.12.2025	30 000	167 876	197 876

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.