



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 288	278 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 288</b>	<b>278 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 331	11 803
Annen driftskostnad		54 442	44 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 773</b>	<b>56 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 515</b>	<b>221 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 471	1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 471</b>	<b>1 356</b>
Annen rentekostnad		69	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 402</b>	<b>1 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 917</b>	<b>222 778</b>
Skattekostnad	2, 3	52 136	49 015
<b>Årsresultat</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 780	173 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 105	884 436
Sum varige driftsmidler		873 105	884 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		873 105	884 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 131	5 994
Sum fordringer		5 131	5 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 646	323 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 646	323 660
Sum omløpsmidler		530 777	329 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 070	982 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 070</b>	<b>982 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 070</b>	<b>1 082 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 743	17 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 743</b>	<b>17 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 743</b>	<b>17 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 687	49 511
Skyldige offentlige avgifter		67 382	64 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 069</b>	<b>114 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 812</b>	<b>131 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 288	278 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 288</b>	<b>278 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 331	11 803
Annen driftskostnad		54 442	44 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 773</b>	<b>56 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 515</b>	<b>221 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 471	1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 471</b>	<b>1 356</b>
Annen rentekostnad		69	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 402</b>	<b>1 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 917</b>	<b>222 778</b>
Skattekostnad	2, 3	52 136	49 015
<b>Årsresultat</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 780	173 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 105	884 436
Sum varige driftsmidler		873 105	884 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		873 105	884 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 131	5 994
Sum fordringer		5 131	5 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 646	323 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 646	323 660
Sum omløpsmidler		530 777	329 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 070	982 290



Sum opptjent egenkapital		1 167 070	982 290
Sum egenkapital		1 267 070	1 082 290
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 743	17 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 743	17 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 743	17 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	52 687	49 511
Skyldige offentlige avgifter		67 382	64 996
Sum kortsiktig gjeld		120 069	114 507
Sum gjeld		136 812	131 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
990 099 839

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 288	278 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 288</b>	<b>278 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 331	-11 803
Annen driftskostnad		-54 442	-44 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 773</b>	<b>-56 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 515</b>	<b>221 436</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 471	1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 471</b>	<b>1 356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-69	-14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69</b>	<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 402</b>	<b>1 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 917</b>	<b>222 778</b>
Skattekostnad	2, 3	-52 136	-49 015
<b>Årsresultat</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		184 780	173 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 780</b>	<b>173 763</b>



SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
990 099 839

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 105	884 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>873 105</b>	<b>884 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>873 105</b>	<b>884 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 131	5 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 131</b>	<b>5 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 646	323 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 646</b>	<b>323 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 777</b>	<b>329 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>



SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
990 099 839

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 070	982 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 070</b>	<b>982 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 070</b>	<b>1 082 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 743	17 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 743</b>	<b>17 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 687	49 511
Skyldige offentlige avgifter		67 382	64 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 069</b>	<b>114 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 812</b>	<b>131 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 882</b>	<b>1 214 090</b>

RÅDE, 19.02.2025

Stian Riis  
styrets leder



SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
990 099 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 248 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 248 451</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-364 015
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 346
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>873 105</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 331
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 687	49 511
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-551	-496
<b>Skattekostnad</b>	<b>52 136</b>	<b>49 015</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	236 917	222 778
Permanente forskjeller	69	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 502	2 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 488</b>	<b>225 049</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	52 687	49 511
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 687</b>	<b>49 511</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 608	76 105	2 502
<b>Netto forskjeller</b>	<b>78 608</b>	<b>76 105</b>	<b>2 502</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>78 608</b>	<b>76 105</b>	<b>2 502</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 294	16 743	551



SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
990 099 839

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Stian Riis	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	982 290	1 082 290
Årsresultat	0	184 780	184 780
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 167 070</b>	<b>1 267 070</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.