



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	732 336	726 288
Sum inntekter		732 336	726 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 809	21 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 532	3 798
Annen driftskostnad	6,7,8	508 322	486 699
Sum kostnader		540 663	512 335
Driftsresultat		191 673	213 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 320	25 430
Sum finansinntekter		32 320	25 430
Annen rentekostnad		69 771	69 323
Sum finanskostnader		69 771	69 323
Netto finans		-37 451	-43 893
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 222	170 059
Totalresultat		154 222	170 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 222	170 059
Sum overføringer og disponeringer		154 222	170 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 532
Sum varige driftsmidler		564 658	567 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		564 658	567 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 013	48 794
Sum fordringer		55 013	48 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 021	526 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 021	526 631
Sum omløpsmidler		564 034	575 425
SUM EIENDELER		1 128 693	1 142 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 679	
Udekket tap			132 543
Sum opptjent egenkapital		21 679	-132 543
Sum egenkapital		22 879	-131 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	994 703	1 105 227
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 613	1 198 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	49 907
Skyldige offentlige avgifter		1 632	2 360
Annen kortsiktig gjeld		16 056	23 556
Sum kortsiktig gjeld		18 201	75 822
Sum gjeld		1 105 814	1 273 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 693	1 142 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575159

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	732 336	726 288
Sum inntekter		732 336	726 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 809	21 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 532	3 798
Annen driftskostnad	6,7,8	508 322	486 699
Sum kostnader		540 663	512 335
Driftsresultat		191 673	213 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 320	25 430
Sum finansinntekter		32 320	25 430
Annen rentekostnad		69 771	69 323
Sum finanskostnader		69 771	69 323
Netto finans		-37 451	-43 893
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 222	170 059
Totalresultat		154 222	170 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 222	170 059
Sum overføringer og disponeringer		154 222	170 059



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 532
Sum varige driftsmidler		564 658	567 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		564 658	567 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 013	48 794
Sum fordringer		55 013	48 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 021	526 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 021	526 631
Sum omløpsmidler		564 034	575 425
SUM EIENDELER		1 128 693	1 142 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 679	
Udekket tap			132 543
Sum opptjent egenkapital		21 679	-132 543
Sum egenkapital		22 879	-131 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	994 703	1 105 227
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 613	1 198 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	49 907
Skyldige offentlige avgifter		1 632	2 360
Annen kortsiktig gjeld		16 056	23 556
Sum kortsiktig gjeld		18 201	75 822
Sum gjeld		1 105 814	1 273 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 693	1 142 616



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Ankerbygg Borettslag
2024**

Ankerbygg Borettslag Org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Ankerbygg Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	732 336	726 288	732 294
Sum inntekter		732 336	732 294	776 739
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	12 952	7 746	15 000
Styrehonorar	4	14 000	12 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 857	2 093	3 074
Avskrivninger	5	2 532	3 798	3 798
Felles strøm og varme		6 039	5 892	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		273 240	249 472	298 850
Andre driftskostnader	6	88 723	91 743	113 344
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 302	4 242	4 000
Vedlikehold	8	10 072	25 273	50 000
Forretningsførsel		54 720	52 203	57 675
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 125
Andre konsulentonorarer		0	1 000	1 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		48 794	44 968	54 700
Sikringsfond		733	727	733
Sum driftskostnader		540 663	512 335	634 899
Driftsresultat		191 673	213 953	141 840
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 699	20 593	8 000
Andre renteinntekter		0	20	0
Andre finansinntekter		7 621	4 817	0
Sum finansinntekter		32 320	25 430	8 000
Rentekostnader lån		69 771	69 305	79 065
Andre rentekostnader		0	18	0
Sum finanskostnader		69 771	69 323	62 770
Resultat av finansposter		-37 451	-43 893	-54 770
Resultat		154 222	170 059	87 070
Til/fra annen EK		21 679	0	0
Til/fra udekket tap		132 543	170 059	0
Sum disponeringer		154 222	170 059	0

Resultatrapport 2024 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	499 078	499 078
Tomt	9, 11	65 580	65 580
Andre driftsmidler	5	0	2 532
Sum varige driftsmidler		564 658	567 190
Sum anleggsmidler		564 658	567 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 699	48 794
Andre fordringer		314	0
Sum fordringer		55 013	48 794
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		509 019	526 002
Skattetrekk		2	629
Sum bankinnsk. og kontanter		509 021	526 631
Sum omløpsmidler		564 034	575 425
SUM EIENDELER		1 128 693	1 142 616

Balanserapport 2024 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 679	0
Udekket tap	0	-132 543
Sum opptjent egenkapital	21 679	-132 543
SUM EGENKAPITAL	22 879	-131 343
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 994 703	1 105 227
Borettsinnskudd	11 92 910	92 910
Sum langsiktig gjeld	1 087 613	1 198 137
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	314	10 320
Leverandørgjeld	513	49 907
Skyldige off. myndigheter	1 632	2 360
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 392	12 861
Påløpne renter	350	375
Sum kortsiktig gjeld	18 201	75 822
SUM GJELD	1 105 814	1 273 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 128 693	1 142 616

Florø,
Styret for Ankerbygg Borettslag

Thomas Solheim
Styrets leder

Rune Kleiven Rynning
Styremedlem

Samira Saldic
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	652 992	652 992	652 950	697 395
3817 Internett	79 344	73 296	79 344	79 344
Sum felleskostnader	732 336	726 288	732 294	776 739

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn tilsvarende 0,003 årsverk

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	14 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	14 000	12 000	12 000	14 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Pletraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	18 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 532
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 990
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	109	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	1 797	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	2 972	0	0	0
6375 TV/Internett	79 344	77 832	79 344	79 344
6390 Andre driftskostnader	0	788	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 486	3 500
6860 Kursutgifter	0	7 500	10 000	10 000
7000 Drivstoff	1 155	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 205	3 526	3 000	4 000
7779 Andre gebyr	938	200	0	0
7790 Andre kostnader	0	100	0	0
Sum driftskostnader	88 723	91 743	112 330	113 344

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 086	1 150	0	0
6510 Verktøy og redskap	12 216	3 092	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 302	4 242	4 000	4 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 089	22 375	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 603	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 380	1 348	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 550	0	0
Sum vedlikehold	10 072	25 273	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	499 078	65 580
Anskaffelseskost pr.31.12	499 078	65 580
Bokført verdi pr.31.12	499 078	65 580
Anskaffelsesår	1952	1997

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033

2 200 000

1 094 773

110 524

994 703

Sum langsiktig gjeld

994 703

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

442 083

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Vest 36222661395

11

84 267

926 937

1

67 766

67 766

Note 11 - Pantstillelser

2024

2023

Pantstillelser

1 087 613

1 198 137

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

564 658

564 658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	499 603	436 270
Periodens resultat	154 222	170 059
Årets avskrivninger	2 532	3 798
Avdrag lån	-110 524	-110 524
Endring i disponible midler	46 230	63 333
Disponible midler 31.12.	545 833	499 603


Dokumentet er elektronisk signert



12-8150 - Årsre...


Name Date
Rynning, Rune Kleiven 2025-03-25

Identification

 bankID™ Rynning, Rune Kleiven

Name Date
Solheim, Thomas Kjønnås 2025-03-25

Identification

 bankID™ Solheim, Thomas Kjønnås

Name Date
Sinkovic, Samira Saldic 2025-04-07

Identification

 bankID™ Sinkovic, Samira Saldic



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerbygg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ankerbygg Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Ankerbygg

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-07

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))