



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 044 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Krillåsv 13 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 698 000	12 822 159
Sum inntekter		12 698 000	12 822 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 147 500	1 147 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 820	174 056
Sum kostnader		1 464 320	1 321 556
Driftsresultat		11 233 680	11 500 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	10 370 696	12 500 000
Annen renteinntekt		499 745	36 132
Annen finansinntekt		586 177	295 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 140 466	492 569
Sum finansinntekter		14 597 084	13 323 790
Annen rentekostnad		25 532	4 388
Annen finanskostnad		271 968	473 412
Sum finanskostnader		297 500	477 800
Netto finans		14 299 584	12 845 989
Ordinært resultat før skattekostnad		25 533 264	24 346 592
Skattekostnad på resultat		5 013 267	5 093 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 519 997	19 253 551
Årsresultat		20 519 997	19 253 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 519 997	19 253 551
Totalresultat		20 519 997	19 253 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 519 997	19 253 551
Sum overføringer og disponeringer		20 519 997	19 253 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 906 778	8 054 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 906 778	8 054 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	411 703	411 703
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		1 216 548	1 216 548
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 251	1 628 251
Sum anleggsmidler		8 535 029	9 682 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		5 000 000
Konsernfordringer	1	10 370 696	12 500 000
Sum fordringer		10 370 696	17 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		48 656 548	20 874 629
Sum investeringer		48 656 548	20 874 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173 701	6 717 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173 701	6 717 093
Sum omløpsmidler		74 200 945	45 091 722
SUM EIENDELER		82 735 973	54 774 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		850 000	850 000
Overkurs		111 703	111 703
Sum innskutt egenkapital		961 703	961 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 490 754	46 970 757
Sum opptjent egenkapital		66 490 754	46 970 757
Sum egenkapital		67 452 457	47 932 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt		5 013 267	5 093 041
Skyldig offentlige avgifter		1 258 250	1 748 750
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 283 517	6 841 791
Sum gjeld		15 283 517	6 841 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 735 973	54 774 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581711

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Krillåsv 13
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 977 044 707
SOLBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 698 000	12 822 159
Sum inntekter		12 698 000	12 822 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 147 500	1 147 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 820	174 056
Sum kostnader		1 464 320	1 321 556
Driftsresultat		11 233 680	11 500 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	10 370 696	12 500 000
Annen renteinntekt		499 745	36 132
Annen finansinntekt		586 177	295 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 140 466	492 569
Sum finansinntekter		14 597 084	13 323 790
Annen rentekostnad		25 532	4 388
Annen finanskostnad		271 968	473 412
Sum finanskostnader		297 500	477 800
Netto finans		14 299 584	12 845 989
Ordinært resultat før skattekostnad		25 533 264	24 346 592
Skattekostnad på resultat		5 013 267	5 093 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 519 997	19 253 551
Årsresultat		20 519 997	19 253 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 519 997	19 253 551
Totalresultat		20 519 997	19 253 551
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	19 519 997	19 253 551
Sum overføringer og disponeringer	20 519 997	19 253 551



Organisasjonsnr: 977 044 707
SOLBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 906 778	8 054 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 906 778	8 054 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1	411 703	411 703
Investering i annet foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 216 548	1 216 548
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 251	1 628 251
Sum anleggsmidler		8 535 029	9 682 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		5 000 000
Konsernfordringer			
	1	10 370 696	12 500 000
Sum fordringer		10 370 696	17 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		48 656 548	20 874 629
Sum investeringer		48 656 548	20 874 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 173 701	6 717 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173 701	6 717 093
Sum omløpsmidler		74 200 945	45 091 722
SUM EIENDELER		82 735 973	54 774 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	850 000	850 000
Overkurs	111 703	111 703
Sum innskutt egenkapital	961 703	961 703
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	66 490 754	46 970 757
Sum opptjent egenkapital	66 490 754	46 970 757
Sum egenkapital	67 452 457	47 932 460
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 000	
Betalbar skatt	5 013 267	5 093 041
Skyldig offentlige avgifter	1 258 250	1 748 750
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 283 517	6 841 791
Sum gjeld	15 283 517	6 841 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 735 973	54 774 250



Organisasjonsnr: 977 044 707
SOLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solberg Invest AS

Org.nr.: 977 044 707



Resultatregnskap Solberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	12 698 000	12 822 159
Sum driftsinntekter		12 698 000	12 822 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 147 500	1 147 500
Annen driftskostnad		316 820	174 056
Sum driftskostnader		1 464 320	1 321 556
Driftsresultat		11 233 680	11 500 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	10 370 696	12 500 000
Annen renteinntekt		499 745	36 132
Annen finansinntekt		586 177	295 089
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 140 466	492 569
Annen rentekostnad		25 532	4 388
Annen finanskostnad		271 968	473 412
Resultat av finansposter		14 299 584	12 845 989
Resultat før skattekostnad		25 533 264	24 346 592
Skattekostnad på resultat		5 013 267	5 093 041
Årsresultat		20 519 997	19 253 551
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		19 519 997	19 253 551
Sum overføringer		20 519 997	19 253 551



Balanse Solberg Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 906 778	8 054 278
Sum varige driftsmidler	4	6 906 778	8 054 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	411 703	411 703
Investeringer i aksjer og andeler		1 216 548	1 216 548
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 251	1 628 251
Sum anleggsmidler		8 535 029	9 682 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	5 000 000
Konsernfordringer	1	10 370 696	12 500 000
Sum fordringer		10 370 696	17 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		48 656 548	20 874 629
Sum investeringer		48 656 548	20 874 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173 701	6 717 093
Sum omløpsmidler		74 200 945	45 091 722
Sum eiendeler		82 735 973	54 774 250



Balanse Solberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		850 000	850 000
Overkurs		111 703	111 703
Sum innskutt egenkapital		961 703	961 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 490 754	46 970 757
Sum opptjent egenkapital		66 490 754	46 970 757
Sum egenkapital		67 452 457	47 932 460
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Betalbar skatt		5 013 267	5 093 041
Skyldig offentlige avgifter		1 258 250	1 748 750
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	1	8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 283 517	6 841 791
Sum gjeld		15 283 517	6 841 791
Sum egenkapital og gjeld		82 735 973	54 774 250

Vettré, 28.06.2024
Styret i Solberg Invest AS

Kristian Solberg
styreleder

Line Jensen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre finansielle instrumenter

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktig investering er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi på balansedagen. Øvrige kortsiktige plasseringer vurderes til markedsverdi.



Note 1 Datterselskap

Solberg Invest AS eier 100% av aksjene i Solbergs Gartneri AS, som gir Solberg Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Solbergs Gartneri AS har forretningskontor i Vettre. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 8.045.767. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 601.478 etter avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr. 10.370.696.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Inntekt på investering i datter	10 370 696	12 000 000
Leieinntekt fra datter	12 698 000	12 598 000
	2023	2022
Fordringer på datter	10 370 696	12.500.000
Kundefordring på datter	0	5 000 000
Kortsiktig gjeld til datter	8 000 000	0

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeier.

Note 3 Lønnskostnader

Solberg Invest AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 206 719	26 206 719
Anskaffelseskost 31.12.23	26 206 719	26 206 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 299 941	19 299 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 299 941	19 299 941
Bokført verdi 31.12.23	6 906 778	6 906 778
Årets ordinære avskrivninger	1 147 500	1 147 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Elektronisk signatur

Signert av

Solberg, Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 13:57:36

Jensen, Line

Norwegian BankID

06/28/2024 19:45:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Solberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Invest AS som viser et overskudd på kr 20.519.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 09:07:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.