



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 800 812	1 666 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 812</b>	<b>1 666 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-85 575	-86 453
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 829 692	-1 037 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 915 267</b>	<b>-1 124 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 455</b>	<b>542 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 115</b>	<b>32 983</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 731</b>	<b>-234 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 616</b>	<b>-201 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 071	340 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 486	4 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	121 856	118 161
Andre fordringer	10	41 705	51 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 561</b>	<b>169 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	285 752	861 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 313</b>	<b>1 030 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 313</b>	<b>1 030 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 290</b>	<b>5 440 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	603 592	962 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 592</b>	<b>962 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 592</b>	<b>962 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 092 176	4 242 701
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	94 900	94 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 076</b>	<b>4 337 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 076</b>	<b>4 337 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 256	116 523
Annen kortsiktig gjeld		17 366	23 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 622</b>	<b>140 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 698</b>	<b>4 477 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 290</b>	<b>5 440 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 187 076	4 337 601



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 800 812	1 666 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 812</b>	<b>1 666 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-85 575	-86 453
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 829 692	-1 037 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 915 267</b>	<b>-1 124 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 455</b>	<b>542 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 115</b>	<b>32 983</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 731</b>	<b>-234 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 616</b>	<b>-201 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 071	340 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 486	4 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	121 856	118 161
Andre fordringer	10	41 705	51 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 561</b>	<b>169 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	285 752	861 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 313</b>	<b>1 030 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 313</b>	<b>1 030 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 290</b>	<b>5 440 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	603 592	962 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 592</b>	<b>962 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 592</b>	<b>962 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 092 176	4 242 701
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	94 900	94 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 076</b>	<b>4 337 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 076</b>	<b>4 337 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 256	116 523
Annen kortsiktig gjeld		17 366	23 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 622</b>	<b>140 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 698</b>	<b>4 477 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 290</b>	<b>5 440 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 187 076	4 337 601



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 095 708	1 407 462	1 095 655	1 158 860
Felleskostnader kapitaldel		430 932	0	430 900	422 889
Tillegg elektroniske fellesavtaler		232 872	216 380	233 000	254 500
Andre driftsinntekter	1	41 300	42 750	44 800	44 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 812</b>	<b>1 666 592</b>	<b>1 804 355</b>	<b>1 881 049</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 575	-11 453	-10 575	-10 575
Styrehonorar		-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-80 808	-78 507	-80 800	-83 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 000	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 575	0	-8 000	0
Vaktmestertjenester		-105 003	-84 688	-100 000	-110 500
Renholdstjenester		-35 941	-34 078	-36 300	-38 000
Løpende vedlikehold	5	-50 846	-10 872	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-644 125	0	-600 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-239 359	-222 123	-233 000	-254 500
Forsikring		-123 983	-111 728	-123 020	-142 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-290 667	-256 251	-268 000	-312 400
Eiendomsavgifter		-185 727	-182 223	-191 400	-195 000
Energi, felles		-40 306	-43 562	-45 000	-45 000
Andre driftsutgifter	7	-16 468	-5 499	-5 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 915 267</b>	<b>-1 124 390</b>	<b>-1 834 095</b>	<b>-1 429 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-114 455</b>	<b>542 202</b>	<b>-29 740</b>	<b>451 874</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 115	32 983	10 000	15 000
Finanskostnader		-272 731	-234 525	-284 439	-263 431
<b>Netto finansposter</b>		<b>-244 616</b>	<b>-201 542</b>	<b>-274 439</b>	<b>-248 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>	<b>-304 179</b>	<b>203 443</b>
Ordinært resultat etter skatt		-359 071	340 660	-304 179	203 443
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-359 071</b>	<b>340 660</b>	<b>-304 179</b>	<b>203 443</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	340 660	0	0
Overført fra annen egenkapital		-359 071	0	0	0

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	4 405 491	4 405 491
Andre anleggsmidler	9	4 486	4 486
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	657	0
Periodiserte kostnader	10	121 199	118 161
Mellomregning Klare Finans	10	13 590	18 224
Opptjente renter	10	28 115	32 983
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	285 752	861 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 313</b>	<b>1 030 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 290</b>	<b>5 440 511</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 100	3 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	600 492	959 563
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 592</b>	<b>962 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	4 092 176	4 242 701
Borettsinnskudd	13, 15	94 900	94 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 076</b>	<b>4 337 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 256	116 523
Forskudd kunder		14 067	17 964
Påløpte kostnader		3 299	5 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 622</b>	<b>140 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 698</b>	<b>4 477 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	4 187 076	4 337 601

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Mikkelsen Bårdstu  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henning Færgestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Gottenberg Skaalvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil Finne  
Styremedlem

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Andre leieinntekter	4 800	4 800
Utleie av parkering/garasjer	36 500	37 950
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>41 300</b>	<b>42 750</b>

Andre driftsinntekter gjelder parkering.

Andre leieinntekter gjelder nøkkel til vaskeri.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Reisekostnader	0	878
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 575</b>	<b>11 453</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 575	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 575</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	906
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	44 671	2 415
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 340	4 215
Reparasjon og vedlikehold uteområde	984	2 974
Reparasjon og vedlikehold annet	851	363
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 846</b>	<b>10 872</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	644 125	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>644 125</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av mur samt maling av fasade.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	0	100
Kostnader vedr. styrearbeid	159	0
Generalforsamling/årsmøte	1 900	950
Bankgebyrer	648	637
Andre gebyrer	3 478	1 253
Tilskudd bomiljø	2 680	2 300
Dagligvarer	0	259
Andre kostnader	7 604	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 468</b>	<b>5 499</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>890 287</b>	<b>717 053</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-359 071	340 660
Avdrag lån	-150 525	-167 426
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-509 596</b>	<b>173 234</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>380 691</b>	<b>890 287</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>380 691</b>	<b>890 287</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 661	0	0	0	77 248	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 486	44 000	1 329 405	0	3 032 086
Antatt levetid i år :	5				5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1951.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	285 746	861 160
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>285 752</b>	<b>861 166</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>962 663</b>	<b>622 003</b>
Andelskapital 01.01	3 100	3 100
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
Annen egenkapital 01.01	959 563	618 903
Årets resultat	-359 071	340 660
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>600 492</b>	<b>959 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>603 592</b>	<b>962 663</b>

Andelskapitalen er kr 3 100,- fordelt på 31 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 405 491</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 187 076</b>

Pålydende pantstillelser var 6 094 900,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån + rehab av pipe
Lånenummer:	<b>90517296480</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 918 000
Lånesaldo 01.01:	4 242 701
Avdrag i perioden:	150 525
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 092 176</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 182 364

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296480	1	395 343	395 343
	24	124 322	2 983 728
	6	118 852	713 112

Org.nr: 953 916 304 - 116



**Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2024**

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	94 900	94 900
<b>Sum innskudd</b>	<b>94 900</b>	<b>94 900</b>

**Org.nr: 953 916 304 - 116**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2**

Styreleder	Torunn Mikkelsen Bårdstu (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Emil Finne (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Henning Færgestad (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tonje Gottenberg Skaalvik (sign.)	22.04.2025



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Einar Tambarskjelves gt 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Einar Tambarskjelves gt 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHVVI-T6HVO-K3LH4-782C7-HLC4K-PU15T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-05 07:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHVVI-T6HVO-K3LH4-782C7-HLC4K-PU15T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.