



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 531 580	979 570
Annen driftsinntekt		25 200	
Sum inntekter		1 556 780	979 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Annen driftskostnad	1,2	1 461 648	805 293
Sum kostnader		1 505 888	849 533
Driftsresultat		50 892	130 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		50 892	130 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 892	130 039
Årsresultat		50 892	130 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 892	130 039
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		50 892	130 039
Sum overføringer og disponeringar		50 892	130 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		24 482	17 463
Andre kortsiktige fordringer	3	61 192	58 025
Sum krav		85 674	75 488
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 715	289 353
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		409 715	289 353
Sum omløpsmiddel		495 389	364 841
SUM EIGEDELAR		495 389	364 841
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	76 000	
Annen eigenkapital	4	104 931	130 039
Sum opptent eigenkapital		180 931	130 039
Sum eigenkapital		180 931	130 039
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	5	200 000	195 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 924	13 793
Skyldig offentlige avgifter		17 440	
Annen kortsiktig gjeld	6	53 093	26 009
Sum kortsiktig gjeld		114 457	39 802
Sum gjeld		314 457	234 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		495 389	364 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482989

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 531 580	979 570
Annen driftsinntekt		25 200	
Sum inntekter		1 556 780	979 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Annen driftskostnad	1,2	1 461 648	805 293
Sum kostnader		1 505 888	849 533
Driftsresultat		50 892	130 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		50 892	130 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 892	130 039
Årsresultat		50 892	130 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 892	130 039
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		50 892	130 039
Sum overføringer og disponeringar		50 892	130 039



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		24 482	17 463
Andre kortsiktige fordringer	3	61 192	58 025
Sum krav		85 674	75 488
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 715	289 353
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		409 715	289 353
Sum omløpsmiddel		495 389	364 841
SUM EIGEDELAR		495 389	364 841
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	76 000	
Annen eigenkapital	4	104 931	130 039
Sum opptent eigenkapital		180 931	130 039
Sum eigenkapital		180 931	130 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	5	200 000	195 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	195 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	43 924	13 793
Skyldig offentlige avgifter	17 440	
Annen kortsiktig gjeld 6	53 093	26 009
Sum kortsiktig gjeld	114 457	39 802
Sum gjeld	314 457	234 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	495 389	364 841



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Regnskap 2021 til signering.pdf

Name:	Method:	Time:
Sandnes, Marta Hugøy	BankID	2022-03-17 17:44:07
Fauske, Roy Raasholm	BankID	2022-03-18 00:00:51
Øvsthus, Anne Margrethe Ramstad	BankID	2022-03-17 14:33:15



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Piletunet Sameige**

Organisasjonsnr. 924796383



Piletunet Sameige

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 531 580	979 570
Annen driftsinntekt		25 200	0
Sum driftsinntekter		1 556 780	979 570
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Annen driftskostnad	1,2	1 461 648	805 293
Sum driftskostnader		1 505 888	849 533
DRIFTSRESULTAT		50 892	130 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ÅRSRESULTAT		50 892	130 039
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 892	130 039
SUM OVERF. OG DISP.		50 892	130 039

Årsregnskap for Piletunet Sameige

Organisasjonsnr. 924796383



Dokumentet er signert digitalt.



Piletunet Sameige

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 482	17 463
Andre kortsiktige fordringer	3	61 192	58 025
Sum fordringer		85 674	75 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 715	289 353
SUM OMLØPSMIDLER		495 389	364 841
SUM EIENDELER		495 389	364 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	76 000	0
Annen egenkapital	4	104 931	130 039
Sum opptjent egenkapital		180 931	130 039
SUM EGENKAPITAL		180 931	130 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	200 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	195 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	195 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 924	13 793
Skyldig offentlige avgifter		17 440	0
Annen kortsiktig gjeld	6	53 093	26 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 457	39 802
SUM GJELD		314 457	234 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 389	364 841

Førde, 17.03.2022

Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
StyreleiarRoy Raasholm Fauske
StyremedlemMarta Hugøy Sandnes
Styremedlem

Årsregnskap for Piletunet Sameige

Organisasjonsnr. 924796383



Dokumentet er signert digitalt.



Piletunet Sameige

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Piletunet Sameige

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Totalt	44 240

Sameiget har ingen ansatte. Årets lønnskostnad består av styrehonorar.

Pensjon:

Sameiget er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Revisor:

Det er for 2021 kostnadsført kr 8 125 i revisjonshonorar. Honorar til revisor er kun knytt til revisjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av kostnader	2021	2020
Leie Lokale	3 087	
Renovasjon, off.avg	272 793	194 213
Fjernvarme	298 015	86 073
Lys varme	58 734	
Vaktmestertjeneste	221 098	133 548
TV Breiband	242 396	115 632
Regnskapshonorar	74 256	54 670
Revisjon	8 125	
Forsikring	101 693	76 619
Vedlikehold heis og ventilasjon	85 279	60 081
Andre kostnader	96 172	84 456
Andre driftskostnader	1 461 648	805 293

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader til TV/bredbånd for 2021.

Noter for Piletunet Sameige

Organisasjonsnr. 924796383



Dokumentet er signert digitalt.



Piletunet Sameige

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01	130 039
Tilført fra årsresultat	50 892
Andre transaksjoner:	-76 000
Pr 31.12.	104 931

Årsmøte har vedtatt en årlig avsetning til vedlikeholdsfond med kr 38 000 for 2020 og 2021.

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Ved overtakelse betaler alle i sameiet inn et likviditetsinnskudd på kr 5.000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader til fjernvarme og strøm.



Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Piletunet Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Piletunet Sameige' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Firda Revisjon & Rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

FØRDE, 18. mars 2022
Firda Revisjon & Rådgivning AS



Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor