



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 270	155 036
Sum inntekter		148 270	155 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		429
Annen driftskostnad		141 775	112 768
Sum kostnader		141 775	113 197
Driftsresultat		6 495	41 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	202
Sum finansinntekter		119	202
Annen rentekostnad		40 190	47 303
Sum finanskostnader		40 190	47 303
Netto finans		-40 071	-47 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 576	-5 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 182	-5 262
Årsresultat		-26 182	-5 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 182	-5 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 182	-5 262
Sum overføringer og disponeringer		-26 182	-5 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
Sum anleggsmidler		1 859 221	1 859 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 264	12 745
Sum fordringer		20 264	12 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 284	247 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 284	247 751
Sum omløpsmidler		107 548	260 496
SUM EIENDELER		1 966 769	2 119 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	357 496	383 678
Sum opptjent egenkapital		357 496	383 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		807 496	833 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	804 634	940 642
Sum annen langsiktig gjeld		804 634	940 642
Sum langsiktig gjeld		804 634	940 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 710	4 144
Annen kortsiktig gjeld	7	334 929	341 253
Sum kortsiktig gjeld		354 639	345 397
Sum gjeld		1 159 273	1 286 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 769	2 119 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649379

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 270	155 036
Sum inntekter		148 270	155 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		429
Annen driftskostnad		141 775	112 768
Sum kostnader		141 775	113 197
Driftsresultat		6 495	41 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	202
Sum finansinntekter		119	202
Annen rentekostnad		40 190	47 303
Sum finanskostnader		40 190	47 303
Netto finans		-40 071	-47 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 576	-5 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 182	-5 262
Årsresultat		-26 182	-5 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 182	-5 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 182	-5 262
Sum overføringer og disponeringer		-26 182	-5 262



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 1 859 221 1 859 221
Sum varige driftsmidler 1 859 221 1 859 221

Sum anleggsmidler 1 859 221 1 859 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 264 12 745
Sum fordringer 20 264 12 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 87 284 247 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 284 247 751

Sum omløpsmidler 107 548 260 496

SUM EIENDELER 1 966 769 2 119 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,8 357 496 383 678
Sum opptjent egenkapital 357 496 383 678

Sum egenkapital 807 496 833 678

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 804 634 940 642



Sum annen langsiktig gjeld	804 634	940 642
Sum langsiktig gjeld	804 634	940 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 710	4 144
Annen kortsiktig gjeld	334 929	341 253
Sum kortsiktig gjeld	354 639	345 397
Sum gjeld	1 159 273	1 286 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 966 769	2 119 717



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunhovd Hyttebygg as	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Petter Arnesen	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Haldalslaft AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ArNeRo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til avtale.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ArNeRo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret men har lønnet for timeutført arbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	7 473
Arbeidsgiveravgift	0	-7 044
Totalt	0	429

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet i henhold til unntaksreglene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-33 576
Permanente og andre forskjeller		-32
Endring i midlertidige forskjeller		0
Inntekt		-33 608
Betalbar skatt		-7 394
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Samlede ordinære skattekostnader		-7 394
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 283	5 283
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 283	5 283



ArNeRo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 859 221
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 859 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 859 221

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Langsiktig gjeld - pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 160 000 og pr 31.12. i fjor kr 290 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	804 634	940 642
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	1 859 221	1 859 221
Sum pantsatte eiendeler	1 859 221	1 859 221

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Arnesen, styremedlem	150
Haldalslft AS	150
Tunhovd Hyttebygg AS	150

Styrets medlemmer eier direkte eller indirekte til sammen 100% av aksjene i selskapet.



ArNeRo Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	383 678	833 678
Årets underskudd	0	-26 182	-26 182
Pr 31.12.	450 000	357 496	807 496



ArNeRo Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til nærstående

Posten inneholder følgende:

	I år	I fjor
Gjeld		
Bjørn H Nedreberg, nærstående	49 273	48 917
Håvard Rotegård, nærstående	240 352	227 660
Petter Arnesen, aksjonær	45 304	44 976
Total gjeld	321 553	290 810

Lånene er renteberegnet med totalt kr 2 383.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt nedbetalingstidspunkt.

Note 8 - Øvrige forhold

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



ArNeRo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		148 270	155 036
Sum driftsinntekter		148 270	155 036
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	429
Annen driftskostnad		141 775	112 768
Sum driftskostnader		141 775	113 197
DRIFTSRESULTAT		6 495	41 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119	202
Sum finansinntekter		119	202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 190	47 303
Sum finanskostnader		40 190	47 303
NETTO FINANSPOSTER		(40 071)	(47 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 576)	(5 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 394)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 182)	(5 262)
ÅRSRESULTAT		(26 182)	(5 262)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(26 182)	(5 262)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(26 182)	(5 262)

Årsregnskap for ArNeRo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987111941



ArNeRo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
SUM ANLEGGSMIDLER		1 859 221	1 859 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 264	12 745
Sum fordringer		20 264	12 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 284	247 751
SUM OMLØPSMIDLER		107 548	260 496
SUM EIENDELER		1 966 769	2 119 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	357 496	383 678
Sum opptjent egenkapital		357 496	383 678
SUM EGENKAPITAL		807 496	833 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	804 634	940 642
Sum annen langsiktig gjeld		804 634	940 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		804 634	940 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 710	4 144
Annen kortsiktig gjeld	7	334 929	341 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 639	345 397
SUM GJELD		1 159 273	1 286 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 769	2 119 717

Tunhovd, 26. mai 2021

Håvard Rotegård
Styrets lederPetter Arnesen
StyremedlemBjørn Halgeir Nedreberg
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for

ArNeRo Eiendom AS

Org.nr. 987111941

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648