



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		459 118	469 630
Andre inntekter		2 992	5 069
Sum inntekter		462 110	474 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 189	35 371
Annen driftskostnad	2	433 807	382 169
Sum kostnader		474 996	417 540
Driftsresultat		-12 886	57 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	180
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		827	180
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		827	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 058	57 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 058	57 304
Årsresultat		-12 058	57 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 058	57 304
Totalresultat		-12 058	57 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 058	57 304
Sum overføringer og disponeringer		-12 058	57 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleie tilgode		11 338	27 018
Andre kortsiktige fordringer		35 474	28 124
Sum fordringer		46 812	55 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	417 617	385 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 617	385 133
Sum omløpsmidler		464 429	440 275
SUM EIENDELER		464 430	440 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 895	404 953
Sum opptjent egenkapital		392 895	404 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		392 895	404 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 638	10 147
Skattetrekk og andre trekk		2 867	141
Kortsiktig gjeld		3 015	3 183
Forskuddsbetalt husleie		16 016	21 852
Sum kortsiktig gjeld		71 535	35 323
Sum gjeld		71 535	35 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 430	440 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432039

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		459 118	469 630
Andre inntekter		2 992	5 069
Sum inntekter		462 110	474 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 189	35 371
Annen driftskostnad	2	433 807	382 169
Sum kostnader		474 996	417 540
Driftsresultat		-12 886	57 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	180
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		827	180
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		827	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 058	57 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 058	57 304
Årsresultat		-12 058	57 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 058	57 304
Totalresultat		-12 058	57 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 058	57 304
Sum overføringer og disponeringer		-12 058	57 304



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleie tilgode
Andre kortsiktige
fordringer

11 338

27 018

35 474

28 124

Sum fordringer

46 812

55 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

417 617

385 133

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

417 617

385 133

Sum omløpsmidler

464 429

440 275

SUM EIENDELER

464 430

440 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

392 895

404 953

Sum opptjent egenkapital

392 895

404 953

Sum egenkapital

392 895

404 953

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skattetrekk og andre trekk

49 638

10 147

2 867

141



Kortsiktig gjeld	3 015	3 183
Forskuddsbetalt husleie	16 016	21 852
Sum kortsiktig gjeld	71 535	35 323
Sum gjeld	71 535	35 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 430	440 276



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erleveien 7 A, B, C som viser et Underskudd på kr 12 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

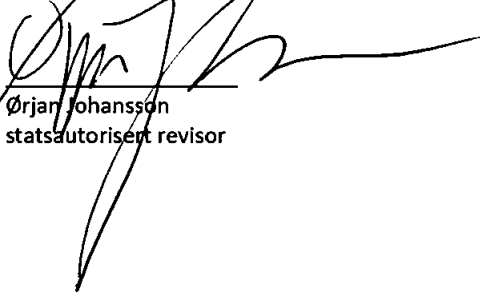
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mars 2023

Skudal Revisjon & Rådgivning AS



Ørjan Johansson
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Mads Ørnevad Karlsen
2023-03-10

 BankID Signing
Torill Gjellesvik
2023-03-10

 BankID Signing
Terje Andre Nyebak
2023-04-03

Årsregnskap

2022

Sameiet Erleveien 7 a, b og c



Resultatregnskap

Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		459 118	469 630
Andre inntekter		2 992	5 069
Sum driftsinntekter		<u>462 110</u>	<u>474 699</u>
Lønnskostnad	1	41 189	35 371
Annen driftskostnad	2	433 807	382 169
Sum driftskostnader		<u>474 996</u>	<u>417 540</u>
Driftsresultat		<u>-12 886</u>	<u>57 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	180
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>827</u>	<u>145</u>
Årsresultat		<u>-12 058</u>	<u>57 304</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 058	57 304
Sum overføringer		<u>-12 058</u>	<u>57 304</u>



Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Husleie tilgode		11 338	27 018
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 474</u>	<u>28 124</u>
Sum fordringer		<u>46 812</u>	<u>55 142</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>417 617</u>	<u>385 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>464 429</u>	<u>440 275</u>
Sum eiendeler		<u>464 430</u>	<u>440 276</u>



Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 895	404 953
Sum opptjent egenkapital		<u>392 895</u>	<u>404 953</u>
Sum egenkapital		<u>392 895</u>	<u>404 953</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 638	10 147
Skattetrekk og andre trekk		2 867	141
Kortsiktig gjeld		3 015	3 183
Forskuddsbetalt husleie		16 016	21 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 535</u>	<u>35 323</u>
Sum gjeld		<u>71 535</u>	<u>35 323</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>464 430</u>	<u>440 276</u>

Bergen, , 10.03.2023
Styret i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Torill Gjellesvik
styreleder

Terje Andre Nyebak
styremedlem

Mads Øxnevad Karlsen
styremedlem



Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn uten oppgaveplikt	700	0
Styrehonorar	30 000	30 000
Dugnadsutbetaling	5 400	1 000
Arbeidsgiveravgift	5 089	4 371
Sum	41 189	35 371

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Revisjonshonorar (inkl. mva) 12 500

Note2 Vedlikehold

Vedlikehold bygningsmasse/uteområde 63 935

Note 3 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	385 133
Årets resultat	-12 058
Endring fordringer	8 330
Endring kortsiktig gjeld	36 212
Disponible midler 3112	417 617

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

Note 4 Tomt

Det er ervervet en tomt Gnr. 161 bnr. 968 i forbindelse med utbygging av Landåskollen i hht avtale med utbygger Area Bergen AS. Tomten er overtatt vederlagsfritt.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□