



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 130 155	30 296
Annen driftsinntekt		6 009 368	5 661 259
Sum inntekter		8 139 523	5 691 555
Kostnader			
Varekostnad		43 479	91 321
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 100	678 700
Annen driftskostnad		1 500 319	280 436
Sum kostnader		2 084 898	1 050 456
Driftsresultat		6 054 624	4 641 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 444 638	1 202 376
Annen renteinntekt		232 883	30 398
Annen finansinntekt		6 507	5 970
Sum finansinntekter		2 684 028	1 238 744
Annen rentekostnad		2 715 285	1 624 598
Sum finanskostnader		2 715 285	1 624 598
Netto finans		-31 257	-385 854
Resultat før skattekostnad		6 023 368	4 255 244
Skattekostnad	4, 5	1 325 141	936 154
Årsresultat		4 698 226	3 319 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 859 905	3 571 364
Annen egenkapital		-161 679	-252 274
Sum overføringer og disponeringer		4 698 226	3 319 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 084 600	17 625 700
Sum varige driftsmidler		17 084 600	17 625 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 059 783	37 290 271
Sum finansielle anleggsmidler		55 059 783	37 290 271
Sum anleggsmidler		72 144 383	54 915 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 058 752	1 121 070
Andre kortsiktige fordringer		91 012	1 666 069
Sum fordringer		2 149 764	2 787 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum omløpsmidler		2 157 609	2 805 653
SUM EIENDELER		74 301 992	57 721 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 569 870	23 731 549
Sum opptjent egenkapital		23 569 870	23 731 549
Sum egenkapital		23 769 870	23 931 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 470 502	1 516 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 470 502	1 516 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	38 876 924	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 876 924	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		40 347 426	26 316 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 777	869
Skyldige offentlige avgifter		547 144	86 223
Kortsiktig konserngjeld	3	6 230 648	4 578 672
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	2 861 126	2 808 207
Sum kortsiktig gjeld		10 184 695	7 473 971
Sum gjeld		50 532 121	33 790 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 301 992	57 721 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729721

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 130 155	30 296
Annen driftsinntekt		6 009 368	5 661 259
Sum inntekter		8 139 523	5 691 555
Kostnader			
Varekostnad		43 479	91 321
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 100	678 700
Annen driftskostnad		1 500 319	280 436
Sum kostnader		2 084 898	1 050 456
Driftsresultat		6 054 624	4 641 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 444 638	1 202 376
Annen renteinntekt		232 883	30 398
Annen finansinntekt		6 507	5 970
Sum finansinntekter		2 684 028	1 238 744
Annen rentekostnad		2 715 285	1 624 598
Sum finanskostnader		2 715 285	1 624 598
Netto finans		-31 257	-385 854
Resultat før skattekostnad		6 023 368	4 255 244
Skattekostnad	4, 5	1 325 141	936 154
Årsresultat		4 698 226	3 319 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 859 905	3 571 364
Annen egenkapital		-161 679	-252 274
Sum overføringer og disponeringer		4 698 226	3 319 090



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 084 600	17 625 700
Sum varige driftsmidler		17 084 600	17 625 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 059 783	37 290 271
Sum finansielle anleggsmidler		55 059 783	37 290 271
Sum anleggsmidler		72 144 383	54 915 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 058 752	1 121 070
Andre kortsiktige fordringer		91 012	1 666 069
Sum fordringer		2 149 764	2 787 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum omløpsmidler		2 157 609	2 805 653
SUM EIENDELER		74 301 992	57 721 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 569 870	23 731 549
Sum opptjent egenkapital		23 569 870	23 731 549
Sum egenkapital		23 769 870	23 931 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 470 502	1 516 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 470 502	1 516 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	38 876 924	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 876 924	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		40 347 426	26 316 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 777	869
Skyldige offentlige avgifter		547 144	86 223
Kortsiktig konserngjeld	3	6 230 648	4 578 672
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	2 861 126	2 808 207
Sum kortsiktig gjeld		10 184 695	7 473 971
Sum gjeld		50 532 121	33 790 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 301 992	57 721 624



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
55059783.00

Mer om fordringer

Konsernfordring som er fordring før avgitt konsernbidrag på kr. 6 230 648
til låntaker Renter er inntektsført med kr. 2 444 638

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40422758.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



17084600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har et samlet 1. prioritet pant på 60 mill. kr. i Gnr. 117/Bnr. 308 i Drammen, også for lån i morselskap.

Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr. 5 045 834 sikret med 2. prioritets pant i Gnr. 117/Bnr. 308 i Drammen. Etter 60 mill. kr. til DnB.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Norløff Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norløff Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 698 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22

revisjon@mprg.no • www.mprg.no

Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juli 2025
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 14:31:07

Signaturmetode

BankID (NO)



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 130 155	30 296
Annen driftsinntekt		6 009 368	5 661 259
Sum driftsinntekter		8 139 523	5 691 555
Driftskostnader			
Varekostnad		-43 479	-91 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-541 100	-678 700
Annen driftskostnad		-1 500 319	-280 436
Sum driftskostnader		-2 084 898	-1 050 456
Driftsresultat		6 054 624	4 641 099
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 444 638	1 202 376
Annen renteinntekt		232 883	30 398
Annen finansinntekt		6 507	5 970
Sum finansinntekter		2 684 028	1 238 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 715 285	-1 624 598
Sum finanskostnader		-2 715 285	-1 624 598
Netto finans		-31 257	-385 854
Resultat før skattekostnad		6 023 368	4 255 244
Skattekostnad	4, 5	-1 325 141	-936 154
Årsresultat		4 698 226	3 319 090
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 859 905	3 571 364
Annen egenkapital		-161 679	-252 274
Sum overføringer		4 698 226	3 319 090



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 084 600	17 625 700
Sum varige driftsmidler		17 084 600	17 625 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 059 783	37 290 271
Sum finansielle anleggsmidler		55 059 783	37 290 271
Sum anleggsmidler		72 144 383	54 915 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 058 752	1 121 070
Andre kortsiktige fordringer		91 012	1 666 069
Sum fordringer		2 149 764	2 787 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	18 514
Sum omløpsmidler		2 157 609	2 805 653
SUM EIENDELER		74 301 992	57 721 624



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 569 870	23 731 549
Sum opptjent egenkapital		23 569 870	23 731 549
Sum egenkapital		23 769 870	23 931 549
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 470 502	1 516 104
Sum avsetning for forpliktelser		1 470 502	1 516 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	38 876 924	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 876 924	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 777	869
Skyldige offentlige avgifter		547 144	86 223
Kortsiktig konserngjeld	3	6 230 648	4 578 672
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	2 861 126	2 808 207
Sum kortsiktig gjeld		10 184 695	7 473 971
Sum gjeld		50 532 121	33 790 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 301 992	57 721 624

DRAMMEN, 30.07.2025

Jan Gurrik
styrets leder / daglig leder



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	34 611 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 611 684
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 985 984
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 527 084
Balanseført verdi pr 31.12	17 084 600
Årets av- og nedskrivninger	541 100
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	55 059 783
---	------------

Mer om fordringer

Konsernfordring som er fordring før avgitt konsernbidrag på kr. 6 230 648 til låntaker
Renter er inntektsført med kr. 2 444 638

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 370 743	1 007 308
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 602	-71 154
Skattekostnad	1 325 141	936 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 023 368	4 255 244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 281	323 428
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 230 648	-4 578 672
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 370 743	1 007 308
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 370 743	-1 007 308



NORLØFF EIENDOM AS
992 640 774

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 891 383	6 684 102	207 281
Netto forskjeller	6 891 383	6 684 102	207 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 891 383	6 684 102	207 281
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 516 104	1 470 502	45 602

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	23 731 549	23 931 549
Årsresultat	0	4 698 226	4 698 226
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 859 905	-4 859 905
Egenkapital 31.12.2024	200 000	23 569 870	23 769 870

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 422 758
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 084 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har et samlet 1. prioritert pant på 60 mill. kr. i Gnr. 117/Bnr. 308 i Drammen, også for lån i morselskap.

Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr. 5 045 834 sikret med 2. prioritets pant i Gnr. 117/Bnr. 308 i Drammen. Etter 60 mill. kr. til DnB.