



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-506	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 519</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 519</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 519</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	506	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 506</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 975	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 975</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 519	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 481</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 070 618  
SKAGEN HOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-506	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 519</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 519</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 519</b>	



Organisasjonsnr: 932 070 618  
SKAGEN HOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	506	
Sum immaterielle eiendeler		506	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 506	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 975	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 975	
Sum omløpsmidler		17 975	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 519	
Sum opptjent egenkapital		-1 519	
Sum egenkapital	4	48 481	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 070 618  
SKAGEN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Skagen Hotell Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotell Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

i faved@kontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26.04.2024

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**SKAGEN HOTELL HOLDING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 070 618



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGEN HOTELL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 025	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 025</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 025	0
Skattekostnad på resultat		-506	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 519	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SKAGEN HOTELL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	506	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 506</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 975	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKAGEN HOTELL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 519	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>48 481</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 481</b>	<b>0</b>

25.04.2024

Styret i SKAGEN HOTELL HOLDING AS

Arne Kjell Nyheim  
styremedlem

Tor-Arne Aga  
styreleder

Ole Julius Støver  
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

SKAGEN HOTELL HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-506	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-506</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 025	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 025</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025	0	2 025
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 025</b>	<b>0</b>	<b>2 025</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (25 %)</b>	<b>-506</b>	<b>0</b>	<b>506</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKAGEN HOTELL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	20,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kjell Nyheim	625	25,0	25,0
Elektro AS	625	25,0	25,0
Ole Julius Støver	625	25,0	25,0
Tor-Arne Aga	625	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Kjell Nyheim	styremedlem	625
Tor-Arne Aga	styreleder	625
Ole Julius Støver	styremedlem	625
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 875</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 01.07.2023	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-1 519	-1 519
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 519</b>	<b>48 481</b>