



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 475 949	8 004 649
Annen driftsinntekt		-50 545	305 735
Sum inntekter		6 425 404	8 310 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 279 798	2 929 153
Annen driftskostnad		7 639 991	6 413 306
Sum kostnader		9 919 789	9 342 459
Driftsresultat		-3 494 385	-1 032 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 821
Sum finansinntekter			1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 103 594	4 413 888
Annen rentekostnad			1 184
Sum finanskostnader		7 103 594	4 415 072
Netto finans		-7 103 594	-4 413 250
Resultat før skattekostnad		-10 597 979	-5 445 325
Skattekostnad på resultat		-2 321 875	-1 197 971
Årsresultat		-8 276 104	-4 247 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 276 104	-4 247 354
Totalresultat		-8 276 104	-4 247 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 276 104	-4 247 354
Sum overføringer og disponeringer		-8 276 104	-4 247 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 713	51 423
Sum immaterielle eiendeler		96 713	51 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 278 302	64 565 903
Maskiner og anlegg		107 758 172	91 065 962
Sum varige driftsmidler		170 036 475	155 631 865
Sum anleggsmidler		170 133 188	155 683 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299 487	838 903
Andre kortsiktige fordringer		86 084	561 083
Konsernfordringer		10 453 737	4 843 213
Sum fordringer		11 839 308	6 243 199
Sum omløpsmidler		11 839 308	6 243 199
SUM EIENDELER		181 972 495	161 926 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		24 348 850	16 277 316
Sum innskutt egenkapital		39 348 850	31 277 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-23 899 480	-15 623 378
Sum opptjent egenkapital		-23 899 480	-15 623 378
Sum egenkapital		15 449 370	15 653 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		165 677 322	124 536 556
Sum annen langsiktig gjeld		165 677 322	124 536 556
Sum langsiktig gjeld		165 677 322	124 536 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569 944	629 547
Kortsiktig konserngjeld			21 106 445
Annen kortsiktig gjeld		-724 140	
Sum kortsiktig gjeld		845 804	21 735 993
Sum gjeld		166 523 125	146 272 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 972 495	161 926 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558522

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 475 949	8 004 649
Annen driftsinntekt		-50 545	305 735
Sum inntekter		6 425 404	8 310 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 279 798	2 929 153
Annen driftskostnad		7 639 991	6 413 306
Sum kostnader		9 919 789	9 342 459
Driftsresultat		-3 494 385	-1 032 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 821
Sum finansinntekter			1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 103 594	4 413 888
Annen rentekostnad			1 184
Sum finanskostnader		7 103 594	4 415 072
Netto finans		-7 103 594	-4 413 250
Resultat før skattekostnad		-10 597 979	-5 445 325
Skattekostnad på resultat		-2 321 875	-1 197 971
Årsresultat		-8 276 104	-4 247 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 276 104	-4 247 354
Totalresultat		-8 276 104	-4 247 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 276 104	-4 247 354
Sum overføringer og disponeringer		-8 276 104	-4 247 354



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	96 713	51 423
Sum immaterielle eiendeler	96 713	51 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 278 302	64 565 903
Maskiner og anlegg	107 758 172	91 065 962
Sum varige driftsmidler	170 036 475	155 631 865

Sum anleggsmidler	170 133 188	155 683 288
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 299 487	838 903
Andre kortsiktige fordringer	86 084	561 083
Konsernfordringer	10 453 737	4 843 213
Sum fordringer	11 839 308	6 243 199

Sum omløpsmidler	11 839 308	6 243 199
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	181 972 495	161 926 487
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	24 348 850	16 277 316
Sum innskutt egenkapital	39 348 850	31 277 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-23 899 480	-15 623 378
Sum opptjent egenkapital	-23 899 480	-15 623 378

Sum egenkapital	15 449 370	15 653 938
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	165 677 322	124 536 556
Sum annen langsiktig gjeld	165 677 322	124 536 556



Sum langsiktig gjeld	165 677 322	124 536 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 569 944	629 547
Kortsiktig konserngjeld		21 106 445
Annen kortsiktig gjeld	-724 140	
Sum kortsiktig gjeld	845 804	21 735 993
Sum gjeld	166 523 125	146 272 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 972 495	161 926 487



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilletorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lilletorget 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Lilletorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 475 949	8 004 649
Andre driftsinntekter		-50 545	305 735
Sum driftsinntekter		6 425 404	8 310 384
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		243 246	48 080
Av- og nedskrivninger	1	2 279 798	2 929 153
Andre driftskostnader	2	7 396 745	6 365 226
Sum driftskostnader		9 919 789	9 342 459
Driftsresultat		-3 494 385	-1 032 075
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 821
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-7 103 594	-4 413 888
Rentekostnad		-	-1 184
Netto finansposter		-7 103 594	-4 413 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 597 979	-5 445 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 321 875	-1 197 972
Årsresultat		-8 276 104	-4 247 353



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>96 713</u>	<u>51 424</u>
Sum immaterielle eiendeler		96 713	51 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 278 302	64 565 903
Anlegg under utførelse	1	<u>107 758 172</u>	<u>91 065 962</u>
Sum varige driftsmidler		170 036 475	155 631 865
Sum anleggsmidler		170 133 188	155 683 289
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 299 487	838 903
Fordringer på konsernselskaper	5	10 453 737	4 843 213
Andre kortsiktige fordringer		<u>86 084</u>	<u>561 083</u>
Sum kortsiktige fordringer		11 839 308	6 243 199
Sum omløpsmidler		11 839 308	6 243 199
Sum eiendeler		181 972 495	161 926 488



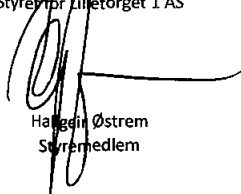
Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>24 348 850</u>	<u>16 277 316</u>
Sum innskutt egenkapital		39 348 850	31 277 316
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-23 899 480</u>	<u>-15 623 377</u>
Sum opptjent egenkapital		-23 899 480	-15 623 377
Sum egenkapital		15 449 370	15 653 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>165 677 322</u>	<u>124 536 556</u>
Sum annen langsiktig gjeld		165 677 322	124 536 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 569 944	629 547
Gjeld til konsernselskaper	5	-	21 106 445
Annen kortsiktig gjeld		<u>-724 140</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		845 804	21 735 993
Sum gjeld		166 523 125	146 272 548
Sum egenkapital og gjeld		181 972 495	161 926 488

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Lilletorget 1 AS


Knut Svingård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegiort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lilletorget 1 AS Inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 000 000	150 049 757	91 065 962	186 065	247 301 784
Tilgang		-7 803	16 692 210	-	16 684 407
Anskaffelseskost per 31.12	6 000 000	150 041 954	107 758 172	186 065	263 986 192
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		91 483 854		186 065	91 669 919
Årets avskrivninger		2 279 798		-	2 279 798
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		93 763 652	-	186 065	93 949 717
Balanseført verdi per 31.12	6 000 000	56 278 302	107 758 172	-	170 036 475
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 170	18 573

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	7 103 594	4 413 888
Sum	7 103 594	4 413 888

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	4 593 081
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-2 276 586	-1 065 507
Endring i utsatt skatt	-45 289	-4 725 545
Sum skattekostnad	-2 321 875	-1 197 971

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-10 597 979	-5 445 325
Permanente forskjeller *	44 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	205 859	21 479 752
Mottatt konsernbidrag	10 348 120	4 843 213
Avgitt konsernbidrag	-	-20 877 640
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	243 283	-385 907	-142 624
Fordringer	-24 000	-	-24 000
Gevinst- og tapskonto	-13 424	-53 693	-67 117
Netto midlertidige forskjeller	205 859	-439 600	-233 741
22 % utsatt skatt		-96 712	-51 423
Bokført 22 % utsatt skatt		-96 712	-51 423



*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	10 348 120	4 843 213
Andre fordringer	105 617	-
Fordringer på konsernselskaper	10 453 737	4 843 213

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	165 677 322	124 536 556
	165 677 322	124 536 556

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	124 872	-
Avgitt konsernbidrag	-	20 877 640
Annen gjeld	-	228 805
Gjeld til konsernselskaper	-	21 106 445

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	15 000 000	16 277 316	-15 623 377	15 653 939
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	8 071 534	-	8 071 534
Årets resultat	-	-	-8 276 104	-8 276 104
Egenkapital per 31.12	15 000 000	24 348 850	-23 899 480	15 449 370

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Lilleorget 1 AS eies av Entra ASA.