



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 773 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dukenveien 29C  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 157 379	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 157 379</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 650 784	1
Annen driftskostnad		1 190 783	411 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 841 567</b>	<b>411 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 315 812</b>	<b>-411 623</b>
Annen rentekostnad		674 375	398 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 375</b>	<b>398 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 375</b>	<b>-398 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 641 437	
Avsatt til annen egenkapital			-810 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		17 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>17 425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>17 525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>30 143 319</b>	<b>42 165 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	21 737 736	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>21 737 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 129	71 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 548 129</b>	<b>71 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 429 185</b>	<b>42 237 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 529 185</b>	<b>59 762 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		927 687	4 569 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 687</b>	<b>-4 569 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-827 687</b>	<b>-4 469 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 303 126	9 501 854
Øvrig langsiktig gjeld		8 457 624	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 760 750</b>	<b>24 501 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 760 750</b>	<b>24 501 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 287 392
Leverandørgjeld	6	5 500 289	442 641
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 095 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 596 122</b>	<b>39 730 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 356 872</b>	<b>64 231 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 529 185</b>	<b>59 762 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 773 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dukenveien 29C  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 773 435  
BESTUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 157 379	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 157 379</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 650 784	1
Annen driftskostnad		1 190 783	411 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 841 567</b>	<b>411 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 315 812</b>	<b>-411 623</b>
Annen rentekostnad		674 375	398 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 375</b>	<b>398 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 375</b>	<b>-398 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 641 437	
Avsatt til annen egenkapital			-810 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 126</b>



Organisasjonsnr: 920 773 435  
BESTUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		17 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>17 425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>17 525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	30 143 319	42 165 814
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	21 737 736	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>21 737 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 548 129	71 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 548 129</b>	<b>71 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 429 185</b>	<b>42 237 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 529 185</b>	<b>59 762 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		927 687	4 569 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 687</b>	<b>-4 569 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-827 687</b>	<b>-4 469 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 303 126	9 501 854
Øvrig langsiktig gjeld		8 457 624	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 760 750</b>	<b>24 501 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 760 750</b>	<b>24 501 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			39 287 392
Leverandørgjeld	6	5 500 289	442 641
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 095 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 596 122</b>	<b>39 730 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 356 872</b>	<b>64 231 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 529 185</b>	<b>59 762 763</b>



Organisasjonsnr: 920 773 435  
BESTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS  
Kilengaten 1, 3117 Tønsberg

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bestum Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at selskapet har evne til fortsatt drift, se redegjørelse om dette i noteopplysninger og årsberetningen.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Som det fremgår av vår redegjørelse i noteopplysninger og årsberetningen er det er tvil om virksomheten kan fortsette. Styrets handleplikt ved tap av egenkapital iht aksjeloven § 3-5 har inntrådt, og det er besluttet tiltak for å sikre selskapets drift. Vår vurdering er at er tiltakene er tilstrekkelige til at driften kan fortsette, og regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har gitt dere tilgang til:
  - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg



- og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

TØNSBERG, 05.06.2025

Bestum Utvikling AS

Kristoffer Stokke  
Styrets leder  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2025-06-05

 BankID Signing  
Morten Glenna  
2025-06-05



# Årsregnskap 2024

## Bestum Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 773 435



BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2025-06-05

BankID Signing  
Morten Glenna  
2025-06-05

## RESULTATREGNSKAP

### BESTUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 157 379	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 157 379</b>	<b>0</b>
Varekostnad		59 650 784	1
Annen driftskostnad		1 190 783	411 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 841 567</b>	<b>411 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 315 812</b>	<b>-411 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	398 502
Annen rentekostnad		674 375	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-674 375</b>	<b>-398 502</b>
Resultat før skattekostnad		3 641 437	-810 125
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 641 437</b>	<b>-810 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-810 126
Overført til udekket tap		-3 641 437	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 641 437</b>	<b>-810 126</b>



## BALANSE

### BESTUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	17 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 425 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>17 525 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	30 143 319	42 165 814
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	21 737 736	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>21 737 736</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 129	71 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 429 185</b>	<b>42 237 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 529 185</b>	<b>59 762 762</b>



BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2025-06-05

BankID Signing  
Morten Glenna  
2025-06-05

## BALANSE

### BESTUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-927 687	-4 569 124
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-927 687</strong>	<strong>-4 569 124</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>-827 687</strong>	<strong>-4 469 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 303 126	9 501 854
Øvrig langsiktig gjeld		8 457 624	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>50 760 750</strong>	<strong>24 501 854</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 287 392
Leverandørgjeld	6	5 500 289	442 641
Annen kortsiktig gjeld	6	1 095 833	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 596 122</strong>	<strong>39 730 033</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>57 356 872</strong>	<strong>64 231 887</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 529 185</strong>	<strong>59 762 763</strong>

05.06.2025  
Styret i Bestum Utvikling AS

Kristoffer Stokke  
Styreleder

Morten Glenna  
Vara



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Bestum Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2025-06-05

BankID Signing  
Morten Glenna  
2025-06-05

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 641 437	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 945 557	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 586 994	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	632 237	2 577 794	1 945 557
<b>Sum</b>	<b>632 237</b>	<b>2 577 794</b>	<b>1 945 557</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 559 828	-7 146 822	-5 586 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 591	0	-927 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 569 028</b>	<b>-4 569 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-204 070</b>	<b>-1 005 186</b>	<b>-801 116</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-4 569 124	-4 469 124
Årets resultat				3 641 437	3 641 437
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-927 687</b>	<b>-827 687</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - Anlegg under utførelse	30 143 319	59 590 814
Skattemessig lagerverdi	29 511 082	57 013 020
<b>Midlertidig forskjell</b>	<b>632 237</b>	<b>2 577 794</b>

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell består av påløpte byggelånsrenter som ikke aktiveres skattemessig.

Tomt er i 2024 reklassifisert til varelager da den tidligere er klassifisert feil som anleggsmiddel.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 303 126	9 501 854
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 303 126</b>	<b>9 501 854</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	34 000 000	54 287 392
Egenregiprojekt	30 143 319	59 690 814
<b>Sum</b>	<b>30 143 319</b>	<b>59 690 814</b>



---

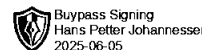
## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2025-06-05  
 BankID Signing  
Morten Glenna  
2025-06-05

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 641 437 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Det forventes positivt resultat etter salg av resterende del av prosjektet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bestum Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bestum Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 641 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg


Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



 Bypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2025-06-05



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 5. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)