



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 841	
Leieinntekt fast eiendom		488 102	778 973
Sum inntekter		530 943	778 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 059	118 179
Annen driftskostnad	2	277 912	322 770
Sum kostnader		401 971	440 950
Driftsresultat		128 972	338 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		2 082	-2 267
Sum finanskostnader		2 082	-2 267
Netto finans		-2 082	2 318
Ordinært resultat før skattekostnad		126 889	340 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 915	74 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 974	265 465
Årsresultat		98 974	265 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 974	265 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	134 799	301 119
Overføringer annen egenkapital	4	-35 825	-35 654
Sum overføringer og disponeringer		98 974	265 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 279	23 174
Sum immaterielle eiendeler		33 279	23 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 135 138	1 253 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 520	
Sum varige driftsmidler		1 179 658	1 253 317
Sum anleggsmidler		1 212 937	1 276 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 343 429
Andre kortsiktige fordringer	7	25 871	69 383
Sum fordringer		25 871	1 412 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 284	5 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 284	5 971
Sum omløpsmidler		188 155	1 418 783
SUM EIENDELER		1 401 092	2 695 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	932 309	968 132
Sum opptjent egenkapital		932 309	968 132
Sum egenkapital		1 063 809	1 099 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	22 321
Kortsiktig konserngjeld		161 851	1 184 279
Annen kortsiktig gjeld	6,7	172 819	389 042
Sum kortsiktig gjeld		337 283	1 595 642
Sum gjeld		337 283	1 595 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 092	2 695 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647254

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 841	
Leieinntekt fast eiendom		488 102	778 973
Sum inntekter		530 943	778 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 059	118 179
Annen driftskostnad	2	277 912	322 770
Sum kostnader		401 971	440 950
Driftsresultat		128 972	338 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		2 082	-2 267
Sum finanskostnader		2 082	-2 267
Netto finans		-2 082	2 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 915	74 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 974	265 465
Årsresultat		98 974	265 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 974	265 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	134 799	301 119
Overføringer annen egenkapital	4	-35 825	-35 654
Sum overføringer og disponeringer		98 974	265 465



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 279	23 174
Sum immaterielle eiendeler		33 279	23 174

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 135 138	1 253 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 520	
Sum varige driftsmidler		1 179 658	1 253 317

Sum anleggsmidler		1 212 937	1 276 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 343 429
Andre kortsiktige fordringer	7	25 871	69 383
Sum fordringer		25 871	1 412 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 284	5 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 284	5 971

Sum omløpsmidler		188 155	1 418 783
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 401 092	2 695 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	932 309	968 132
Sum opptjent egenkapital		932 309	968 132

Sum egenkapital		1 063 809	1 099 632
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	22 321
Kortsiktig konserngjeld		161 851	1 184 279
Annen kortsiktig gjeld	6,7	172 819	389 042
Sum kortsiktig gjeld		337 283	1 595 642
Sum gjeld		337 283	1 595 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 092	2 695 274



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg AS som viser et overskudd på kr 98 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5. juli 2023
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXDJA-2KCAL-CH5WE-OP8J5-014XF-ASP62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Gregussen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2023-07-05 11:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXDJA-2KCAL-CHSWE-OP8J5-014XF-ASPG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Kapellveien Bygg AS**

Org. nummer: 930538000

Penneo Dokumentnøkkel: OMSVY-QAN3G-ID6WV-1E61O-QAQAY-85D58



Kapellveien Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 841	0
Leieinntekt fast eiendom		488 102	778 973
Sum driftsinntekter		530 943	778 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 059	118 179
Annen driftskostnad	2	277 912	322 770
Sum driftskostnader		401 971	440 950
DRIFTSRESULTAT		128 972	338 023
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 083	(2 267)
Sum finanskostnader		2 083	(2 267)
NETTO FINANSPOSTER		(2 082)	2 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 889	340 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 915	74 876
ORDINÆRT RESULTAT		98 974	265 465
ÅRSRESULTAT		98 974	265 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	134 799	301 119
Overføringer annen egenkapital	4	(35 825)	(35 654)
SUM OVERF. OG DISP.		98 974	265 465

Perneo Dokumentnøkkel: OMSVY-0AN3G-ID6WV-1E61O-0AQAY-85D58



Kapellveien Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 279	23 174
Sum immaterielle eiendeler		33 279	23 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 135 138	1 253 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 520	0
Sum varige driftsmidler		1 179 658	1 253 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 212 937	1 276 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 343 429
Andre kortsiktige fordringer	7	25 871	69 383
Sum fordringer		25 871	1 412 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 284	5 971
SUM OMLØPSMIDLER		188 155	1 418 783
SUM EIENDELER		1 401 092	2 695 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	932 309	968 132
Sum opptjent egenkapital		932 309	968 132
SUM EGENKAPITAL		1 063 809	1 099 632
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 613	22 321
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		161 851	1 184 279
Annen kortsiktig gjeld	6,7	172 819	389 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		337 283	1 595 642
SUM GJELD		337 283	1 595 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 092	2 695 274

Kolbotn, 5. juli 2023

Hanne Stokker
Daglig leder / styremedlemTorill Stokker
Styrets leder



Kapellveien Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: OMSVY-0AN3G-ID6WV-1E61O-OAQAY-8SD58

Noter for Kapellveien Bygg AS

Organisasjonsnr. 930538000



Kapellveien Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 073 149
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 073 149
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 701 653
+ Ordinære avskrivninger	118 179
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 153 317
Balanseført verdi pr 31/12	1 253 317
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Kostnadsført andel av personalkostnader ført som annen driftskostnad med kr. 80 145.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: OMSVY-0AN3G-ID6WV-1E61O-OAQAY-85D58



Kapellveien Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		126 889
Endring i midlertidige forskjeller		45 930
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		172 819
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		38 020
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-10 105
= Ordinær skattekostnad		27 915
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		38 020
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-38 020
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-151 271	-105 341
Sum negative forskjeller	151 271	105 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-151 271	-105 341
Balanseført utsatt skattefordel	33 279	23 174

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	131 500	968 132	1 099 632
Tilført fra årsresultat		98 974	98 974
Avgitt konsernbidrag		-134 799	-134 799
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	1	1
Pr 31.12.	131 500	932 309	1 063 809



Kapellveien Bygg AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 4 059 416 pr 31.12.2022.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 135 138	1 253 317

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventiler System AS, og mottatt husleierelaterte inntekter på kr. 496 108. Kapellveien Bygg AS er belastet for administrasjonskostnader med kr 80 145 fra søsterselskapet Automatik Ventiler System AS.

	<u>Kundefordringer</u>		<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Selskap i samme konsern	0	1 305 766	161 851	1 184 279
	<u>Fordringer på konsernselskap</u>			
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>		
Selskap i samme konsern	0	0		

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 461, samlet aksjekapital utgjør kr 131 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	90

Selskapets tillitsvalgte har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Stokker

Daglig leder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:28 UTC



Hanne Stokker

Styremedlem

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:28 UTC



Torill Marie Stokker

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2620013

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 11:08:33 UTC



Penneo Dokumentnr: OMSVY-QAN3G-ID6WV-1E61O-QAQAY-8SD58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>