



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 986	482 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 986</b>	<b>482 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 279	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 505	6 881
Annen driftskostnad		610 312	404 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 096</b>	<b>411 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 110</b>	<b>71 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 817	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 817</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 817</b>	<b>397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 293	72 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		22 020	27 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 020</b>	<b>27 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 020</b>	<b>27 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 085	6 464
Andre fordringer		77 636	70 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 721</b>	<b>77 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 215	366 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 215</b>	<b>366 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 936</b>	<b>443 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 956</b>	<b>471 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 694	388 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 694</b>	<b>388 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 694</b>	<b>388 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 262	82 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 262</b>	<b>82 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 262</b>	<b>82 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 956</b>	<b>471 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 986	482 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 986</b>	<b>482 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 279	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 505	6 881
Annen driftskostnad		610 312	404 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 096</b>	<b>411 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 110</b>	<b>71 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 817	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 817</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 817</b>	<b>397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 293	72 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		22 020	27 525
Sum varige driftsmidler		22 020	27 525

Sum anleggsmidler		22 020	27 525
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		39 085	6 464
Andre fordringer		77 636	70 885
Sum fordringer		116 721	77 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 215	366 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 215	366 426

Sum omløpsmidler		385 936	443 775
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		407 956	471 300
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 694	388 987
Sum opptjent egenkapital		287 694	388 987

Sum egenkapital		287 694	388 987
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 262	82 313
Sum kortsiktig gjeld		120 262	82 313

Sum gjeld		120 262	82 313
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

407 956

471 300



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

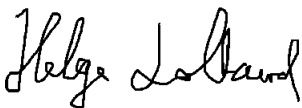



<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	Note	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	5	527 986	482 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 986</b>	<b>482 676</b>
Lønnskostnader m.m.		18 279	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		5 505	6 881
Annen driftskostnad	7,8,5,6,3,9,10,12,6,10,3,12	634 096	404 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 096</b>	<b>411 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 110</b>	<b>71 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	4 817	397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 817</b>	<b>397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-101 293	72 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 293</b>	<b>72 003</b>



<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	22 020	27 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 020</b>	<b>27 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 020</b>	<b>27 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		39 085	6 464
Andre fordringer		77 636	70 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 721</b>	<b>77 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	269 215	366 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>269 215</b>	<b>366 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 936</b>	<b>443 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 956</b>	<b>471 300</b>



<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	16	287 694	388 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 694</b>	<b>388 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 694</b>	<b>388 987</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 262	82 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 262</b>	<b>82 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 262</b>	<b>82 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 956</b>	<b>471 300</b>
2024-04-18			
			
Styreleder			
			
Styremedlem			
893 028 412			
Sameiet Engersand Felt 4			
Side 3			



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter:	2023	2022	2023/2022
Innkrevde felleskostnader	kr 356.760	kr 356.760	
Årlig service/vedlikehold gass	kr 14.700		
Vedlikeholdsavgift	kr 108.168	kr 108.168	
Leieinntekter parkering/bod	kr 5.302	kr 3.492	
TV-grunnpakke	kr 43.056	kr 14.256	
Sum	kr 527.986	kr 482.676	kr 45.310

### Note 3 - Kjøp av tjenester

	2023	2022	2023/2022
Renhold	kr 29.239	kr 30.985	
Plenklipp, stell av uteareal	kr 4.938		
Plenklipp eget areal	kr 20.683	kr 22.333	
Diverse kostnader fellessameie	kr 97.788	kr 72.234	
Sum	kr 152.648	kr 125.642	kr 27.006

2023:

kr 97.788 (konto 3107 regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord)  
Grunnen til den store økningen fra 2022 til 2023 er fra 01.07.2023 inngikk Fellesameiet ny avtale med Viken Fiber, økning fra kr 99 pr beboer til kr 499 pr beboer pr mnd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 - Lønns- og personalkostnader

Sameiets lønnskostnader er utbetaling av styrehonorar.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	16 020	0
Arbeidsgiveravgift	2 259	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 279</b>	<b>0</b>

### Note 5 - 15 % vedlikeholdsavgift

Vedlikeholdsavgift oversikt over innbetalinger:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
15 % vedlikeholdsavgift	63.313	109.254	108.168	108.188	108.168	108.168	605.259
Kostnader:							
Maling utvendig			- 216.000				- 216.000
Lamper/lampe garasje					- 70.741		- 70.741
Utgående balanse 31.12.2023							318.518

### Note 6 - Regnskapshonorarer og øk. rådgivning

Honorar regnskap kr 35.640

RVT Regnskap AS, kontaktperson Karoline Tufte-Gravdal



## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 7 - Strøm og annen energi

---

	2023	2022	2023/2022
Elektrisitet, utebelysning felles arealet	kr 106.974	kr 71.713	
Årlig service/vedlikehold gass	kr 14.700		
Sum	kr 121.674	kr 71.713	kr 49.961

### Note 8 - Vedlikehold

---

	2023	2022	2023/2022
Lyspærer, sikringer	kr	kr 319	
Vedlikehold bygg	kr 25.256	kr 6.774	
Vedlikehold garasjer	kr 9.357	kr 2.588	
Vedlikehold heis, faktura fra Otis	kr 37.427	kr 29.973	
Vedlikehold ven/brannvarsler	kr 6.456	kr 6.188	
Sum	kr 78.496	kr 45.842	kr 32.654

2023:

*Vedlikehold bygg :*

*Innkjøp av maling, grovstøvsuger, skjøteledning, snømåke, aluminium beslag og skjeggkrefeller.  
Vannlekkasje mellom terrasse og parkeringskjeller.*



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 - Telefon/alarm, kontorrek,porto, TV

	2023	2022	2023/2022
Telefon/alarm	kr	kr 1.303	
Porto,datakostnader	kr 108	kr 841	
Tv grunnpakke			
Sum	kr 108	kr 2.144	kr - 2.036

### Note 10 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF Avtale nr SP880747.6.1.  
**Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no**

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

	2023	2022	2023/2022
Forsikring	kr 70.885	kr 65.741	kr 5.144
Forsikringsoppgjør	2023		
Vedlikehold garasje	kr 14.236		

### Note 11 - Kommunale avgifter

	2023	2022	2023/2022
Vannavgift, felles kran	kr 6.625	kr 2.566	
Renovasjonsavgift	kr 47.206	kr 42.255	
Sum	kr 53.831	kr 44.821	9.010



## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 12 - Andre driftskostnader

---

	2023	2022	2023/2022
Bank og kortgebyr	kr 2.500	kr 1.522	
Styremøter	kr 9.553	kr 12.770	
Gave	kr	kr 1.595	
Sum	kr 12.053	kr 15.887	kr - 3.834

### Note 13 - Renter

---

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor pr 31.12.2023

Saldo pr 31.12.2023 konto nr 1503.06.46778 kr 58.251  
konto nr 1506.09.78813 kr 210.963

Renteinntekt	2023	2022	2023/2022
	kr 4.816	kr 397	kr 4.419

### Note 14 - Revisor

---

Odd Saltnes er valgt til revisor for sameiet. Revisor velges årlig på generalforsamlingen.



## **Noter til regnskapet 2023**

---

### **Note 15 - Ladestasjon**

---

Balanskonto	Ladestasjon: Det ble i 2017 innkjøpt en ladestasjon sum	kr 105.000
	- avskrivning	kr 21.000
	Saldo pr 31.12.2017	kr 84.000
	- avskrivning	kr 16.800
	Saldo pr 31.12.2018	kr 67.200
	- avskrivning	kr 13.440
	Saldo pr 31.12.2019	kr 53.760
	-avskrivning	kr 10.752
	Saldo pr 31.12.2020	kr 43.008
	- avskrivning	kr 8.602
	Saldo pr 31.12.2021	kr 34.406
	- avskrivning	kr 6.881
	Saldo pr 31.12.2022	kr 27.525
	- avskrivning	kr 5.505
	Saldo pr 31.12.2023	kr 22.020

### **Note 16 - Egenkapital**

---

Egenkapital pr 01.01.2023	kr	388.988
Årets underskudd	kr	101.293
Egenkapital pr 31.12.2023	kr	287.695



## Årsberetning 2022

### Sameiet Engersand felt 4 org nr 893 028 412

#### Tillitsvalgte:

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år
Styrets leder:	Helge Lolland	Fjordsvingen 17	2019	2
Styremedlem:	Odd Saltnes	Fjordsvingen 17	2018	2
Styremedlem:	Simon J Dimmock	Fjordsvingen 17	2021	1

Det er ikke lengre et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Forsikring:

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De vil i samarbeid sende inn skademelding.

#### Styrets arbeid i 2023.

Se vedlegg.

#### Virksomhetens art

Sameiet Engersand felt 4 ligger i Lier kommune org nr 893 028 412. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om sameiets utvikling og resultat i 2023, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet. Sameiet har i 2023 har et underskudd med kr 101.293

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Budsjett

Styret skal utarbeidet budsjettforslag for 2024.

#### HMS. Helse, miljø og sikkerhet.

Ingen pågående arbeid innen HMS i 2023.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Eierseksjonssameiet har i 2023 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsarbeider.

#### Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i sameie.

#### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



024 Sameiet Engersand Felt 4  
893 028 412

Periode: Jan - Des 2023  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontobr: 3000-8999

## Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
3600 Innkrevde felleskostnader	356 760,00	356 760,00
3603 Årlig service/vedlikehold gassanlegg	14 700,00	0,00
3605 Vedlikeholdsavgift	108 168,00	108 168,00
3620 Leieinntekt parkering/bod	5 302,00	3 492,00
3630 Tv-modem	43 056,00	14 256,00
<b>Leieinntekter</b>	<b>527 986,00</b>	<b>482 676,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>527 986,00</b>	<b>482 676,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.forsaml	16 020,00	0,00
<b>Lønninger, ferielønn og honorarer</b>	<b>16 020,00</b>	<b>0,00</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	2 258,81	0,00
<b>Arb.give ravgift, pensjonskostn etc.</b>	<b>2 258,81</b>	<b>0,00</b>
6010 Avskr. på ladestasjon el-bil	5 505,00	6 881,28
<b>Ordinære avskrivinger</b>	<b>5 505,00</b>	<b>6 881,28</b>
6200 Elektrisitet	106 974,03	71 713,20
6211 Årlig service/vedlikehold gass	14 700,00	0,00
6598 Lyspærer og sikringer	0,00	318,90
6600 Vedlikehold ventilasjon/brannvarsler	6 455,94	6 188,00
6601 Vedlikehold bygg	25 256,40	6 774,30
6607 Vedlikehold garasjer	9 356,63	2 588,25
6616 Vedlikehold heis	37 426,96	29 972,76
6690 Rep. og vedlikehold annet	70 741,50	0,00
6710 Forretningsfører	35 640,00	32 400,00
6725 Andel felleskostnader til sameiet	97 788,00	72 324,00
6780 Snøbrøyting	0,00	0,00
6783 Renholdstjenester	29 239,43	30 984,89
6784 Plenklipp, stell av utearealer	4 937,60	0,00
6785 Plenklipp eget område	20 682,85	22 332,50
6900 Telefon/alarm	0,00	1 302,77
6940 Porto.datakostnader sameiere.no	108,00	841,00
6950 Kabel-TV til Fellessameiet	0,00	0,00
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0,00	1 595,00
7500 Forsikringspremie	70 885,00	65 741,00
7501 Fordring forsikringsoppgjør	14 236,00	0,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 552,60	12 769,50
7740 Øredifferanse	-0,81	0,00
7763 Vann/avløp	6 625,26	2 565,95
7765 Renovasjonsavgift	47 206,00	42 255,00
7770 Bank- og kortgebyrer	2 500,75	1 522,15
<b>Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc</b>	<b>610 312,14</b>	<b>404 189,17</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>634 095,95</b>	<b>411 070,45</b>



024 Sameiet Engersand Felt 4  
893 028 412

Periode: Jan - Des 2023  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontnr: 3000-8999

## Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
<b>Driftsresultat</b>	<b>-106 109,95</b>	<b>71 605,55</b>
8050 Annen renteinntekt .....	4 816,83	397,23
<b>Finansinntekter</b>	<b>4 816,83</b>	<b>397,23</b>
<b>Avdelingsresultat</b>	<b>-101 293,12</b>	<b>72 002,78</b>
8960 Overføringer annen egenkapital .....	-101 293,12	72 002,78
<b>Avslutningskonti</b>	<b>-101 293,12</b>	<b>72 002,78</b>



024 Sameiet Engersand Felt 4  
893 028 412

Periode: Pr. 31.12.2023  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontnr: 1000-2999

## Balanse avd. 70 Annen næring

Konto 31.12.2023 31.12.2022

### Balanse

EIENDELER		
1200	Ladestasjon el-bil	22 020,12 27 525,12
1500	Kundefordringer	39 085,00 6 464,00
1742	Forskuddsbetaltforsikring	77 636,00 70 885,00
1920	1503.06.46778	58 251,55 306 264,70
1921	1506.09.78813 Vedlikehold	210 963,31 60 161,48
<b>Sum eiendeler</b>		<b>407 955,98 471 300,30</b>
GJELD OG EGENKAPITAL		
2050	Annen egenkapital	-287 694,18 -388 987,30
2400	Leverandørgjeld	-120 261,80 -82 313,00
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>-407 955,98 -471 300,30</b>
<b>Diff. eiendeler/gjeld og EK</b>		<b>0,00 0,00</b>