



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		325 728	342 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 728</b>	<b>342 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	97 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		471 534	401 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 209</b>	<b>498 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 481</b>	<b>-156 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 678	106 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 678</b>	<b>106 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 678</b>	<b>-106 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 159</b>	<b>-263 421</b>
Skattekostnad på resultat	5	-82 095	-57 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-291 064	-205 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 299 480	4 397 155
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			145 685
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4, 8	1 649 811	1 277 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	665 716	383 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 865 716</b>	<b>1 583 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 850 100	2 141 164
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 100</b>	<b>2 141 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 816</b>	<b>3 724 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	160 379	162 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 379</b>	<b>162 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 062 047	1 918 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 047</b>	<b>1 918 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 426</b>	<b>2 080 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 950	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 050</b>	<b>14 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 476</b>	<b>2 095 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 354 347  
HM 49 SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		325 728	342 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 728</b>	<b>342 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	97 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		471 534	401 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 209</b>	<b>498 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 481</b>	<b>-156 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 678	106 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 678</b>	<b>106 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 678</b>	<b>-106 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 159</b>	<b>-263 421</b>
Skattekostnad på resultat	5	-82 095	-57 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-291 064	-205 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>



Organisasjonsnr: 916 354 347  
HM 49 SEKSJON 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	4 299 480	4 397 155
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			145 685
Andre kortsiktige			
fordringer			
Konsernfordringer	4, 8	1 649 811	1 277 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	665 716	383 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 865 716</b>	<b>1 583 249</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 850 100	2 141 164
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 100</b>	<b>2 141 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 816</b>	<b>3 724 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	160 379	162 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 379</b>	<b>162 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 062 047	1 918 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 047</b>	<b>1 918 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 426</b>	<b>2 080 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 950	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 050</b>	<b>14 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 476</b>	<b>2 095 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>



Organisasjonsnr: 916 354 347  
HM 49 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HM 49 Seksjon 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM 49 Seksjon 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YZB0Q-QYD1W-EGG0E-1H5ZT-1WIV-EG043



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HM 49 Seksjon 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZB0Q-QYD1W-EGGOE-1H5ZT-1WIV-EG043



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZB0Q-QYD1W-EGGOE-1H5ZT-1WIV-EG043

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hm 49 Seksjon 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Hm 49 Seksjon 1 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekter		325 728	342 056	
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>325 728</b>	<b>342 056</b>	
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	97 675	
Annen driftskostnad		471 534	401 021	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 209</b>	<b>498 695</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 481</b>	<b>-156 639</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 678	106 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 678</b>	<b>106 782</b>	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 678</b>	<b>-106 782</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 159</b>	<b>-263 421</b>	
Skattekostnad på resultat	5	-82 095	-57 953	
<b>Resultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital	6	291 064	205 468	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 064</b>	<b>-205 468</b>	
<b>Hm 49 Seksjon 1 AS</b>		<b>Side 2</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S



<b>Balanse</b>				
<b>Hm 49 Seksjon 1 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 299 480	4 397 155	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	145 685	
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	364 535	260 105	
Fordring konsernkonto	8	1 285 276	1 017 054	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 811</b>	<b>1 422 844</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S



<b>Balanse</b>			
<b>Hm 49 Seksjon 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	665 716	383 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 865 716</b>	<b>1 583 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 850 100	2 141 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 100</b>	<b>2 141 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 816</b>	<b>3 724 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	160 379	162 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 379</b>	<b>162 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 062 047	1 918 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 047</b>	<b>1 918 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 426</b>	<b>2 080 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 950	0
Annen kortsiktig gjeld		9 100	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 050</b>	<b>14 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 476</b>	<b>2 095 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 949 292</b>	<b>5 819 999</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hm 49 Seksjon 1 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hm 49 Seksjon 1 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S



---

## Hm 49 Seksjon 1 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0M3S



## Hm 49 Seksjon 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Hm 49 Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	927 600	4 883 741	5 811 341
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>927 600</b>	<b>4 883 741</b>	<b>5 811 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 414 186	1 414 186
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 511 860	1 511 860
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>927 600</b>	<b>3 371 881</b>	<b>4 299 481</b>
Årets ordinære avskrivninger		97 675	97 675
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 062 047	1 918 082	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 062 047</b>	<b>1 918 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	2 398	2 302
Mottatt konsernbidrag			362 137	257 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 535</b>	<b>260 105</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 062 047. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 129 678.

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0M3S

**Hm 49 Seksjon 1 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 670	-56 717
Endring i utsatt skatt	-2 425	-1 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 095</b>	<b>-57 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-373 159	-263 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 022	5 618
Mottatt konsernbidrag	362 137	257 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 670	-56 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 670	56 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-373 159	-263 421
Beregnet skatt av resultat før skatt	-82 095	-57 953
<b>Sum</b>	<b>-82 095</b>	<b>-57 953</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	728 996	740 018	11 022
<b>Sum</b>	<b>728 996</b>	<b>740 018</b>	<b>11 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>728 996</b>	<b>740 018</b>	<b>11 022</b>
Utsatt skatt (22 %)	160 379	162 804	2 425

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 200 000	383 249	2 141 164	3 724 413
Årets resultat			-291 064	-291 064
Konsernbidrag mottatt		282 467		282 467
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>665 716</b>	<b>1 850 100</b>	<b>3 715 816</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0M3S



## Hm 49 Seksjon 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	4 299 480	4 397 155
<b>Sum</b>	<b>4 299 480</b>	<b>4 397 155</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hm 49 Seksjon 1 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1085E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: IO85E-DECSJ-PPFPG-LUU47-3AY4C-H0N3S