



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 155	113 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 749	48 089
Sum kostnader		96 904	162 034
Driftsresultat		-96 904	-162 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 066	4 060
Sum finansinntekter		4 066	4 060
Annen rentekostnad		256 842	240 644
Sum finanskostnader		256 842	240 644
Netto finans		-252 776	-236 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 680	-398 618
Skattekostnad på resultat	3	-76 930	-87 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 750	-310 922
Årsresultat	4	-272 750	-310 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 750	-310 922
Totalresultat		-272 750	-310 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-331 658	-620 412
Udekket tap		58 909	163 092
Sum overføringer og disponeringer		-272 750	-310 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	345 731	268 801
Sum immaterielle eiendeler		345 731	268 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		345 731	268 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		331 658	632 318
Sum fordringer		331 658	632 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	11 230
Sum omløpsmidler		8 183 731	8 495 410
SUM EIENDELER		8 529 462	8 764 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		515 690	574 599
Sum opptjent egenkapital		-515 690	-574 599
Sum egenkapital	4	484 310	425 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 801 923	2 060 811
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 801 923	8 060 811
Sum langsiktig gjeld		7 801 923	8 060 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954	79 207
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 454	5 977
Kortsiktig konserngjeld		216 968	146 398
Annen kortsiktig gjeld		22 853	46 417
Sum kortsiktig gjeld		243 229	277 998
Sum gjeld		8 045 152	8 338 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 462	8 764 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493584

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 155	113 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 749	48 089
Sum kostnader		96 904	162 034
Driftsresultat		-96 904	-162 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 066	4 060
Sum finansinntekter		4 066	4 060
Annen rentekostnad		256 842	240 644
Sum finanskostnader		256 842	240 644
Netto finans		-252 776	-236 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-349 680	-398 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 750	-310 922
Årsresultat	4	-272 750	-310 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 750	-310 922
Totalresultat		-272 750	-310 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-331 658	-620 412
Udekket tap		58 909	163 092
Sum overføringer og disponeringer		-272 750	-310 922



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	345 731	268 801
Sum immaterielle eiendeler		345 731	268 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2
Maskiner og anlegg	2
Skip og flytende installasjoner	2
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2
Sum varige driftsmidler	2

Sum anleggsmidler		345 731	268 801
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		7 851 861	7 851 861
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Konsernfordringer		331 658	632 318
Sum fordringer		331 658	632 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	11 230

Sum omløpsmidler		8 183 731	8 495 410
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 529 462	8 764 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		515 690	574 599
Sum opptjent egenkapital		-515 690	-574 599
Sum egenkapital	4	484 310	425 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 801 923	2 060 811
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 801 923	8 060 811
Sum langsiktig gjeld		7 801 923	8 060 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954	79 207
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 454	5 977
Kortsiktig konserngjeld		216 968	146 398
Annen kortsiktig gjeld		22 853	46 417
Sum kortsiktig gjeld		243 229	277 998
Sum gjeld		8 045 152	8 338 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 462	8 764 211



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 860 248



Resultatregnskap			
Ana Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	57 155	113 945
Annen driftskostnad		39 749	48 089
Sum driftskostnader		96 904	162 034
Driftsresultat		-96 904	-162 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 066	4 060
Annen rentekostnad		256 842	240 644
Resultat av finansposter		-252 776	-236 584
Resultat før skattekostnad		-349 680	-398 618
Skattekostnad på resultat	3	-76 930	-87 696
Resultat		-272 750	-310 922
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-272 750	-310 922
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	163 092
Mottatt konsernbidrag		331 658	620 412
Overført til udekket tap		-58 909	0
Sum overføringer		-272 750	-310 922
Ana Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	345 731	268 801
Sum immaterielle eiendeler		345 731	268 801
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		345 731	268 801
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	632 318
Konsernfordringer		331 658	0
Sum fordringer		331 658	632 318
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	11 230
Sum omløpsmidler		8 183 731	8 495 410
Sum eiendeler		8 529 462	8 764 211
Ana Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-515 690	-574 599
Sum opptjent egenkapital		-515 690	-574 599
Sum egenkapital	4	484 310	425 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 801 923	2 060 811
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 801 923	8 060 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954	79 207
Skyldig offentlige avgifter		1 454	5 977
Konserngjeld		216 968	146 398
Annen kortsiktig gjeld		22 853	46 417
Sum kortsiktig gjeld		243 229	277 998
Sum gjeld		8 045 152	8 338 810
Sum egenkapital og gjeld		8 529 462	8 764 211
12.05.2023 Styret i Ana Eiendom AS			
_____ Harald Grayston styreleder/daglig leder			
Ana Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	45 720	99 864
Arbeidsgiveravgift	6 447	14 081
Andre ytelser	4 988	0
Sum	57 155	113 945

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 930	-87 696
Skattekostnad ordinært resultat	-76 930	-87 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 680	-398 618
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	54 120
Skattepliktig inntekt	-349 680	-344 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 571 505	-1 221 825	349 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 571 505	-1 221 825	349 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-345 731	-268 801	76 929



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-272 750	-272 750
Konsernbidrag mottatt			331 658		331 658
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	331 658	-272 750	1 058 909

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og forventning fremover.