



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	70 834	87 350
Sum kostnader		70 834	87 350
Driftsresultat		-70 834	-87 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	4 922
Sum finansinntekter		6 837	4 922
Annen rentekostnad		0	12 479
Sum finanskostnader		0	12 479
Netto finans		6 837	-7 557
Resultat før skattekostnad		-63 996	-94 907
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-63 996	-94 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 996	-94 907
Sum overføringer og disponeringer		-63 996	-94 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 050 991	1 107 940
Sum varer		2 050 991	1 107 940
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 331	379 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 331	379 159
Sum omløpsmidler		2 097 322	1 487 099
SUM EIENDELER		2 097 322	1 487 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	158 907	94 911
Sum opptjent egenkapital		-158 907	-94 911
Sum egenkapital		841 093	905 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 187 479	781
Annen kortsiktig gjeld		68 750	581 229
Sum kortsiktig gjeld		1 256 229	582 010
Sum gjeld		1 256 229	582 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 322	1 487 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560437

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 660 407
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	70 834	87 350
Sum kostnader		70 834	87 350
Driftsresultat		-70 834	-87 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	4 922
Sum finansinntekter		6 837	4 922
Annen rentekostnad		0	12 479
Sum finanskostnader		0	12 479
Netto finans		6 837	-7 557
Resultat før skattekostnad		-63 996	-94 907
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-63 996	-94 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 996	-94 907
Sum overføringer og disponeringer		-63 996	-94 907



Organisasjonsnr: 927 660 407
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 050 991	1 107 940
Sum varer		2 050 991	1 107 940
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	46 331	379 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 331	379 159
Sum omløpsmidler		2 097 322	1 487 099
SUM EIENDELER		2 097 322	1 487 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	158 907	94 911
Sum opptjent egenkapital		-158 907	-94 911



Sum egenkapital		841 093	905 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 187 479	781
Annen kortsiktig gjeld		68 750	581 229
Sum kortsiktig gjeld		1 256 229	582 010
Sum gjeld		1 256 229	582 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 322	1 487 099



Organisasjonsnr: 927 660 407
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187479.00	512479.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68750.00	68750.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig leverandørgjeld til Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 512 479,-
Selskapet har leverandør gjeld til Halden Boligbyggelag på kr 675 000,-
Skyldig forretningsførsel til Halden Boligbyggelag kr 68 750,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-70 834	-87 350
Sum driftskostnader		-70 834	-87 350
Driftsresultat		-70 834	-87 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 837	4 922
Sum finansinntekter		6 837	4 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-12 479
Sum finanskostnader		0	-12 479
Netto finans		6 837	-7 557
Resultat før skattekostnad		-63 996	-94 907
Årsresultat		-63 996	-94 907
Overføringer			
Udekket tap		-63 996	-94 907
Sum overføringer		-63 996	-94 907



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 050 991	1 107 940
Sum varer		2 050 991	1 107 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 331	379 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 331	379 159
Sum omløpsmidler		2 097 322	1 487 099
SUM EIENDELER		2 097 322	1 487 099



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-158 907	-94 911
Sum opptjent egenkapital		-158 907	-94 911
Sum egenkapital		841 093	905 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 187 479	781
Annen kortsiktig gjeld		68 750	581 229
Sum kortsiktig gjeld		1 256 229	582 010
Sum gjeld		1 256 229	582 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 322	1 487 099

Halden, 06.06.2024

Terje Hagerup Hjelset
styrets leder

Richard Sverre Olsen
styremedlem

Nils Rune Vikhals
styremedlem

Jesper Tobiassen
styremedlem



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	17 381
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	17 381

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-63 996	-94 907
Skattepliktig inntekt	-63 996	-94 907

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-94 911	-158 907	63 996
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-94 911	-158 907	63 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 911	158 907	-63 996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 959,-

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS
927 660 407

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	900 000	-94 911	905 089
Årsresultat	0	0	-63 996	-63 996
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-158 907	841 093

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 187 479	512 479
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	68 750	68 750

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig leverandørgjeld til Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 512 479,-
Selskapet har leverandør gjeld til Halden Boligbyggelag på kr 675 000,-
Skyldig forretningsførsel til Halden Boligbyggelag kr 68 750,-