



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 640	1 042 720
Sum inntekter		1 228 640	1 042 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 568	41 068
Annen driftskostnad	3,4,5,7	2 317 063	421 980
Sum kostnader		2 396 481	503 277
Driftsresultat		-1 167 841	539 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 015	6 200
Annen renteinntekt		8 427	19 166
Sum finansinntekter		14 442	25 366
Annen rentekostnad		96 955	123 436
Sum finanskostnader		96 955	123 436
Netto finans		82 513	98 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 504	481 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 504	481 602
Årsresultat		-1 250 354	441 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 250 354	441 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 250 354	441 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 587	103 287
Sum fordringer		98 587	103 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 804	2 124 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 804	2 124 593
Sum omløpsmidler		2 894 391	2 227 880
SUM EIENDELER		14 217 750	13 551 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 019 965	4 270 318
Sum opptjent egenkapital		3 019 965	4 270 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 021 965	4 272 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 187	5 121 982
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 794 887	9 166 682
Sum langsiktig gjeld		10 794 887	9 166 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 255	103 735
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		643	8 504
Sum kortsiktig gjeld		400 898	112 239
Sum gjeld		11 195 785	9 278 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 217 750	13 551 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 794 887	9 166 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468174

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 640	1 042 720
Sum inntekter		1 228 640	1 042 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 568	41 068
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	2 317 063	421 980
Sum kostnader		2 396 481	503 277
Driftsresultat		-1 167 841	539 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 015	6 200
Annen renteinntekt		8 427	19 166
Sum finansinntekter		14 442	25 366
Annen rentekostnad		96 955	123 436
Sum finanskostnader		96 955	123 436
Netto finans		82 513	98 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 504	481 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 504	481 602
Årsresultat		-1 250 354	441 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 250 354	441 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 250 354	441 373



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 587	103 287
Sum fordringer		98 587	103 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 804	2 124 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 804	2 124 593
Sum omløpsmidler		2 894 391	2 227 880
SUM EIENDELER		14 217 750	13 551 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 019 965	4 270 318
Sum opptjent egenkapital		3 019 965	4 270 318
Sum egenkapital		3 021 965	4 272 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 187	5 121 982



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 794 887	9 166 682
Sum langsiktig gjeld		10 794 887	9 166 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 255	103 735
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		643	8 504
Sum kortsiktig gjeld		400 898	112 239
Sum gjeld		11 195 785	9 278 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 217 750	13 551 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 794 887	9 166 682



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Baglertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 115 641	1 806 793
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 250 354	441 373
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 628 205	-132 524
B. Årets endringer i disponible midler	377 851	308 849
C. Disponible midler pr. 31.12	2 493 493	2 115 641
Omløpsmidler	2 894 391	2 227 880
- Kortsiktig gjeld	400 898	112 239
Disponible midler	2 493 493	2 115 641

Baglertun Borettslag



Resultatregnskap Baglertun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		762 240	728 016	762 245	746 077
Innkrevde renter lån		114 672	187 632	114 710	128 022
Innkrevde avdrag lån		351 728	113 040	151 790	154 646
Andre driftsinntekter	1	0	14 032	0	86 400
SUM INNETEKTER		1 228 640	1 042 720	1 028 745	1 115 145
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 454	35 993	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 114	5 075	5 700	7 755
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	56 000
Konsulentbistand		0	0	5 000	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	2 010 442	108 399	30 000	1 551 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting		24 051	40 229	40 000	40 000
TV/Internett		91 484	105 881	106 500	86 000
Forsikringer		50 746	49 157	51 000	51 000
Kommunale avgifter	5	86 533	85 671	88 000	90 500
Strøm		4 210	0	0	0
Ladeanlegg		-2 200	0	0	0
Andre driftskostnader	7	8 248	7 585	9 000	9 000
SUM KOSTNADER		2 396 481	503 277	506 200	2 006 255
DRIFTSRESULTAT		-1 167 841	539 443	522 545	-891 110
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 427	19 166	0	0
Utbytte		6 015	6 200	0	0
Rentekostnader		96 955	123 436	114 710	168 022
NETTO FINANSPOSTER		82 513	98 070	114 710	168 022
ÅRETS RESULTAT		-1 250 354	441 373	407 835	-1 059 132
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 250 354	441 373	407 835	-1 059 132
SUM DISPONERINGER		-1 250 354	441 373	407 835	-1 059 132

Baglertun Borettslag -



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	523 558	523 558
Bygninger	6	10 799 801	10 799 801
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 323 359	11 323 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		98 587	103 287
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 188 438	677 134
Sparekonto		607 366	1 447 459
SUM OMLØPSMIDLER		2 894 391	2 227 880
SUM EIENDELER		14 217 750	13 551 239

Baglertun Borettslag



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	3 019 965	4 270 318
SUM EGENKAPITAL		3 021 965	4 272 318
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 750 187	5 121 982
Borettsinnskudd	10	4 044 700	4 044 700
Sum langsiktig gjeld		10 794 887	9 166 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 255	103 735
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		643	487
Annen kortsiktig gjeld		0	8 017
Sum kortsiktig gjeld		400 898	112 239
SUM GJELD		11 195 785	9 278 921
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 217 750	13 551 239
Pantstillelser	11	10 794 887	9 166 682

Sted: _____, dato: _____

Anne Nereng
STYRELEDER

Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen
STYREMEDLEM

Karoline Dahl Olsen
STYREMEDLEM

Henning Moen
STYREMEDLEM

Baglertun Borettslag



Baglertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	1 032
3691 Inkassoinntekt	0	13 000
Sum	0	14 032

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	50 454	35 993
5400 Arbeidsgiveravgift	7 114	5 075
Sum	57 568	41 068

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Baglertun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 993 581	99 445
6607 Vedlikehold garasjer	8 192	8 292
6611 Serviceavtaler	8 280	0
6614 Vedlikehold maling	389	663
Sum	2 010 442	108 399

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	39 414	40 002
7762 Renovasjon	39 000	37 700
7763 Feieavgift	8 119	7 969
Sum	86 533	85 671

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering 2018	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 289 235	510 566	523 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Anskaffelsesår :	1988	2018	1988
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Baglertun Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	918	0
6571 Brannvernutstyr	2 399	0
6609 Andre driftskostnader	269	2 201
6800 Kontorrekvisita	649	0
6850 Kontorinventar	0	1 995
6940 Porto	135	184
7000 Drivstoff	181	135
7770 Bankomkostninger	3 697	3 071
Sum	8 248	7 585

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	4 272 318	3 830 946
Årets resultat	-1 250 354	441 373
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 021 965	4 272 318

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Carporter	
Lånenummer:	22809379454	22808815897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 121 982
Avdrag i perioden:	221 713	150 082
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 778 287	4 971 900

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808815897	16	252 816	4 045 056
	4	231 709	926 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809379454	18	98 794	1 778 292



Baglertun Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	204 900	3 073 500
Innskudd	1	197 400	197 400
Innskudd	3	194 900	584 700
Innskudd	1	189 100	189 100
Sum innskudd			4 044 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 794 887	9 166 682
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 323 359	11 323 359



Resultat og balanse med noter for Baglertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglertun Borettslag

Styreleder	Anne Nereng (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Henning Moen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Karoline Dahl Olsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen (sign.)	07.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baglertun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkelt: TW7ZZ-SSNBV-PT7KO-N35EB-05YVE-5ZESW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 21:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW7Z2-SSNBV-PT7KO-N35EB-05YVE-5ZESN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>