



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 506 000
Sum inntekter		1 854 000	1 506 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		366 284	233 662
Sum kostnader		366 284	233 662
Driftsresultat		1 487 716	1 272 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	28
Sum finansinntekter		254	28
Annen rentekostnad		895 019	775 779
Sum finanskostnader		895 019	775 779
Netto finans		-894 765	-775 751
Resultat før skattekostnad		592 951	496 587
Skattekostnad		130 393	108 672
Årsresultat		462 558	387 915
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		260 000	200 000
Annen egenkapital		202 558	187 915
Sum overføringer og disponeringer		462 558	387 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum omløpsmidler		354 534	191 391
SUM EIENDELER		14 838 571	14 675 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 107 466	3 904 908
Sum opptjent egenkapital		4 107 466	3 904 908
Sum egenkapital		4 210 271	4 007 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 492 617	10 558 466
Sum annen langsiktig gjeld		10 492 617	10 558 466
Sum langsiktig gjeld		10 492 617	10 558 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 290	0
Betalbar skatt		130 393	109 249
Sum kortsiktig gjeld		135 683	109 249
Sum gjeld		10 628 300	10 667 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 838 571	14 675 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553105

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 506 000
Sum inntekter		1 854 000	1 506 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		366 284	233 662
Sum kostnader		366 284	233 662
Driftsresultat		1 487 716	1 272 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	28
Sum finansinntekter		254	28
Annen rentekostnad		895 019	775 779
Sum finanskostnader		895 019	775 779
Netto finans		-894 765	-775 751
Resultat før skattekostnad		592 951	496 587
Skattekostnad		130 393	108 672
Årsresultat		462 558	387 915
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		260 000	200 000
Annen egenkapital		202 558	187 915
Sum overføringer og disponeringer		462 558	387 915



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum omløpsmidler		354 534	191 391
SUM EIENDELER		14 838 571	14 675 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 107 466	3 904 908
Sum opptjent egenkapital	4 107 466	3 904 908
Sum egenkapital	4 210 271	4 007 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 10 492 617	10 558 466
Sum annen langsiktig gjeld	10 492 617	10 558 466
Sum langsiktig gjeld	10 492 617	10 558 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 290	0
Betalbar skatt	130 393	109 249
Sum kortsiktig gjeld	135 683	109 249
Sum gjeld	10 628 300	10 667 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 838 571	14 675 428



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



71314.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AP BOLIG AS
996 947 459

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 506 000
Sum driftsinntekter		1 854 000	1 506 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-366 284	-233 662
Sum driftskostnader		-366 284	-233 662
Driftsresultat		1 487 716	1 272 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254	28
Sum finansinntekter		254	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-895 019	-775 779
Sum finanskostnader		-895 019	-775 779
Netto finans		-894 765	-775 751
Resultat før skattekostnad		592 951	496 587
Skattekostnad		-130 393	-108 672
Årsresultat		462 558	387 915
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		260 000	200 000
Annen egenkapital		202 558	187 915
Sum overføringer		462 558	387 915



AP BOLIG AS
996 947 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 534	191 391
Sum omløpsmidler		354 534	191 391
SUM EIENDELER		14 838 571	14 675 428



AP BOLIG AS
996 947 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 107 466	3 904 908
Sum opptjent egenkapital		4 107 466	3 904 908
Sum egenkapital		4 210 271	4 007 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 492 617	10 558 466
Sum annen langsiktig gjeld		10 492 617	10 558 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 290	0
Betalbar skatt		130 393	109 249
Sum kortsiktig gjeld		135 683	109 249
Sum gjeld		10 628 300	10 667 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 838 571	14 675 428

LOMMEDALEN, 17.06.2025

Steinar Paulsen
styrets leder

Kjartan Andre Andersen
daglig leder



AP BOLIG AS
996 947 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

71 314



AP BOLIG AS
996 947 459

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.