



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 174 000	
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		10 274 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 123 000	
Annen driftskostnad	2	1 829 000	149 000
Sum kostnader		5 952 000	149 000
Driftsresultat		4 322 000	-149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 000	
Sum finansinntekter		313 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	1 178 000
Annen rentekostnad		8 067 000	3 565 000
Annen finanskostnad		338 000	
Sum finanskostnader		9 583 000	4 743 000
Netto finans		-9 270 000	-4 743 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 948 000	-4 892 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-992 000	-1 076 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 956 000	-3 816 000
Årsresultat	4	-3 956 000	-3 816 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-4 019 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	65 000	3 816 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 954 000	3 816 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	198 728 000	181 707 000
Sum varige driftsmidler		198 728 000	181 707 000
Sum anleggsmidler		198 728 000	181 707 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 048 000
Konsernfordringer	5	59 220 000	9 021 000
Sum fordringer		59 220 000	18 069 000
Sum omløpsmidler		59 220 000	18 069 000
SUM EIENDELER		257 948 000	199 776 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	72 000	72 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 816 000	3 816 000
Sum innskutt egenkapital		3 889 000	3 889 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 000	
Udekket tap	4	3 794 000	3 794 000
Sum opptjent egenkapital		-3 729 000	-3 794 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		160 000	95 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			153 658 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 989 000	30 989 000
Øvrig langsiktig gjeld		225 000 000	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 989 000	184 966 000
Sum langsiktig gjeld		255 989 000	184 966 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 000	13 957 000
Skyldige offentlige avgifter		434 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	238 000	196 000
Annen kortsiktig gjeld		460 000	562 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	14 715 000
Sum gjeld		257 789 000	199 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 949 000	199 776 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670599

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 174 000	
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		10 274 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 123 000	
Annen driftskostnad	2	1 829 000	149 000
Sum kostnader		5 952 000	149 000
Driftsresultat		4 322 000	-149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 000	
Sum finansinntekter		313 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 178 000	1 178 000
Annen rentekostnad		8 067 000	3 565 000
Annen finanskostnad		338 000	
Sum finanskostnader		9 583 000	4 743 000
Netto finans		-9 270 000	-4 743 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-992 000	-1 076 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 956 000	-3 816 000
Årsresultat	4	-3 956 000	-3 816 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-4 019 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	65 000	3 816 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 954 000	3 816 000



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	198 728 000	181 707 000
Sum varige driftsmidler		198 728 000	181 707 000
Sum anleggsmidler		198 728 000	181 707 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 048 000
Konsernfordringer	5	59 220 000	9 021 000
Sum fordringer		59 220 000	18 069 000
Sum omløpsmidler		59 220 000	18 069 000
SUM EIENDELER		257 948 000	199 776 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	72 000	72 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 816 000	3 816 000
Sum innskutt egenkapital		3 889 000	3 889 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 000	
Udekket tap	4	3 794 000	3 794 000
Sum opptjent egenkapital		-3 729 000	-3 794 000
Sum egenkapital		160 000	95 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			153 658 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 989 000	30 989 000
Øvrig langsiktig gjeld		225 000 000	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 989 000	184 966 000



Sum langsiktig gjeld		255 989 000	184 966 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 000	13 957 000
Skyldige offentlige avgifter		434 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	238 000	196 000
Annen kortsiktig gjeld		460 000	562 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	14 715 000
Sum gjeld		257 789 000	199 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 949 000	199 776 000



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7XBBA-5JYHG-X8VY8-XCB73-IQE3N-P7TGA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7JXBA-5JYHG-X8VY8-XCB73-1QE3N-P7TGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JXBA-5JYHG-X8VY8-XCB73-IQE3N-P7TGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

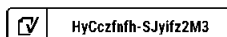


Årsregnskap 2022

Nygård Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 834 913



HyCczf0fh-SJyifz2M3



Resultatregnskap Nygård Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 174	0
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		10 274	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 123	0
Annen driftskostnad	2	1 829	149
Sum driftskostnader		5 952	149
Driftsresultat		4 322	-149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178	1 178
Annen rentekostnad		8 067	3 565
Annen finanskostnad		338	0
Resultat av finansposter		-9 269	-4 743
Resultat før skattekostnad		-4 947	-4 892
Skattekostnad på resultat	3	-992	-1 076
Resultat		-3 954	-3 816
Årsresultat	4	-3 954	-3 816
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-4 019	0
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital / udekket tap	4	65	-3 816
Sum overføringer		-3 954	-3 816



Balanse
Nygård Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 728	181 707
Sum varige driftsmidler		198 728	181 707
Sum anleggsmidler		198 728	181 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 048
Konsernfordringer	5	59 220	9 021
Sum fordringer		59 220	18 068
Sum omløpsmidler		59 220	18 068
Sum eiendeler		257 948	199 776



Balanse

Nygård Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72	72
Overkurs	4	1	1
Annen innskutt egenkapital	4	3 816	3 816
Sum innskutt egenkapital		3 888	3 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65	0
Udekket tap	4	-3 794	-3 794
Sum opptjent egenkapital		-3 730	-3 794
Sum egenkapital		159	94
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	153 658
Langsiktig konserngjeld	5	30 989	30 989
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	319
Sum annen langsiktig gjeld		255 989	184 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	13 957
Skyldig offentlige avgifter		434	0
Konserngjeld	5	238	196
Annen kortsiktig gjeld		460	562
Sum kortsiktig gjeld		1 800	14 716
Sum gjeld		257 789	199 682
Sum egenkapital og gjeld		257 948	199 776

Oslo, 18.04.23

Styret i Nygård Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem



Nygård Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

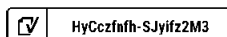
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HyCczfnfh-SJyifz2M3



Nygård Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 340	162 368	0	181 707
Tilgang	0	36 966	103 460	140 426
Avgang	0	-119 283	0	-119 283
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 340	80 051	103 460	202 851
Akkumulerte avskrivninger	0	0	4 123	4 123
Bokført verdi per 31.12.2022	19 340	80 051	99 337	198 728
Årets avskrivninger	0	0	4 123	4 123
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15-30 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9	20
Andre attestasjonstjenester	1	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	3	7
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	3	7
Sum	16	34

Beløp er ekskl mva



Nygård Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-435	0	435
Sum	-435	0	435

Avskåret rentefradrag 2019	-603	-603	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038	603	-435
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 947	-4 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	435	0
Mottatt konsernbidrag	4 511	4 892
Skattepliktig inntekt	0	1

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-992	-1 076
Skattekostnad ordinært resultat	-992	-1 076

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-992	-1 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	992	1 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Ud ekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	72	1	3 816	-3 794	94
Årets resultat	0	0	0	-3 954	-3 954
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	4 019	4 019
Egenkapital 31.12.2022	72	1	3 816	-3 730	159

HyCczfufh-SJyifz2M3



Nygård Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring inkl konsernkontoordning	54 167	4 129
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	5 053	4 892
Sum fordringer på selskap i samme konsern	59 220	9 021

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	42	0
Kortsiktig gjeld	630	196
Langsiktig gjeld	30 989	30 989
Sum gjeld på selskap i samme konsern	31 661	31 186

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2022	2021
Per årsslutt hadde Nygård Næringspark Nord AS et innskudd/trekk på	54 167	4 129

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 71 600 består av 358 aksjer à kr. 200. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.



COMPLETED BY ALL:
07.05.2023 17:31

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:52

DOCUMENT ID:
SJyifz2M3

ENVELOPE ID:
HyCczfnfh-SJyifz2M3

Document history

DOCUMENT NAME:
Nygård Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nygård Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-BkIYhMMnG
3.pdf
Nygård Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-ryxb2zfnM3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:10 18.04.2023 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:31 07.05.2023 17:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed