



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	293 013
Sum inntekter		276 000	293 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		206 759	191 304
Sum kostnader		328 052	312 597
Driftsresultat		-52 052	-19 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	37
Sum finansinntekter		44	37
Annen rentekostnad		226 009	209 726
Sum finanskostnader		226 009	209 726
Netto finans		-225 965	-209 689
Resultat før skattekostnad		-278 017	-229 273
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-278 017	-229 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 017	-229 273
Totalresultat		-278 017	-229 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 017	-229 273
Sum overføringer og disponeringer		-278 017	-229 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 610	2 916 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 795 610	2 916 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-900	600
Sum finansielle anleggsmidler		-900	600
Sum anleggsmidler		2 794 710	2 917 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 116	
Andre kortsiktige fordringer		12 784	8 289
Sum fordringer		-8 332	8 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	1 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072	1 185
Sum omløpsmidler		-5 260	9 474
SUM EIENDELER		2 789 450	2 926 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap	4	741 543	463 527
Sum opptjent egenkapital		-747 113	-469 097
Sum egenkapital	4	-717 113	-439 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 715 136	2 861 308
Langsiktig konserngjeld		69 229	
Øvrig langsiktig gjeld		-21 116	
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 249	2 861 308
Sum langsiktig gjeld		2 763 249	2 861 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 676	160 727
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		551 638	344 039
Sum kortsiktig gjeld		743 314	504 766
Sum gjeld		3 506 563	3 366 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 450	2 926 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503282

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	293 013
Sum inntekter		276 000	293 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		206 759	191 304
Sum kostnader		328 052	312 597
Driftsresultat		-52 052	-19 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	37
Sum finansinntekter		44	37
Annen rentekostnad		226 009	209 726
Sum finanskostnader		226 009	209 726
Netto finans		-225 965	-209 689
Resultat før skattekostnad		-278 017	-229 273
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-278 017	-229 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 017	-229 273
Totalresultat		-278 017	-229 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 017	-229 273
Sum overføringer og disponeringer		-278 017	-229 273



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 610	2 916 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 795 610	2 916 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-900	600
Sum finansielle anleggsmidler		-900	600
Sum anleggsmidler		2 794 710	2 917 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 116	
Andre kortsiktige fordringer		12 784	8 289
Sum fordringer		-8 332	8 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 072	1 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072	1 185
Sum omløpsmidler		-5 260	9 474
SUM EIENDELER		2 789 450	2 926 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap	4	741 543	463 527
Sum opptjent egenkapital		-747 113	-469 097
Sum egenkapital	4	-717 113	-439 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 715 136	2 861 308
Langsiktig konserngjeld		69 229	
Øvrig langsiktig gjeld		-21 116	
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 249	2 861 308
Sum langsiktig gjeld		2 763 249	2 861 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 676	160 727
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		551 638	344 039
Sum kortsiktig gjeld		743 314	504 766
Sum gjeld		3 506 563	3 366 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 450	2 926 977



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

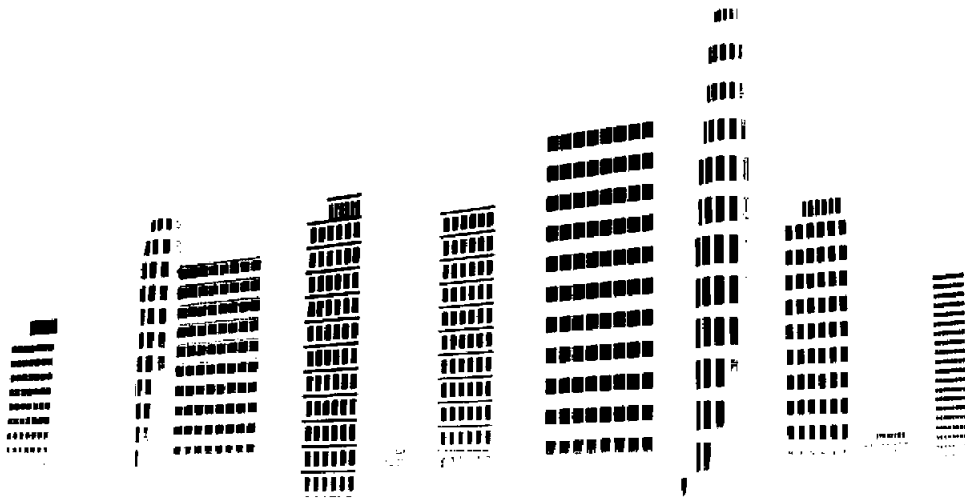
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jevnakerveien 22 AS



**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

LYKKE TALL



RESULTATREGNSKAP

JEVNAKERVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	293 013
Sum driftsinntekter		276 000	293 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		206 759	191 304
Sum driftskostnader		328 052	312 597
Driftsresultat		-52 052	-19 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	37
Annen rentekostnad		226 009	209 726
Resultat av finansposter		-225 965	-209 689
Resultat før skattekostnad		-278 017	-229 273
Resultat		-278 017	-229 273
Årsresultat	4	-278 017	-229 273
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		278 017	229 273
Sum overføringer		-278 017	-229 273



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 610	2 916 903
Sum varige driftsmidler	2	2 795 610	2 916 903
Lån til foretak i samme konsern		-900	600
Sum finansielle anleggsmidler		-900	600
Sum anleggsmidler		2 794 710	2 917 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-21 116	0
Andre kortsiktige fordringer		12 784	8 289
Sum fordringer		-8 332	8 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	1 185
Sum omløpsmidler		-5 260	9 474
Sum eiendeler		2 789 450	2 926 977



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap	4	-741 543	-463 527
Sum opptjent egenkapital		-747 113	-469 097
Sum egenkapital	4	-717 113	-439 097
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 715 136	2 861 308
Langsiktig konserngjeld		69 229	0
Øvrig langsiktig gjeld		-21 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 249	2 861 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 676	160 727
Annen kortsiktig gjeld		551 638	344 039
Sum kortsiktig gjeld		743 314	504 766
Sum gjeld		3 506 563	3 366 073
Sum egenkapital og gjeld		2 789 450	2 926 977

Dokka, 30.05.2025
Styret i Jevnakerveien 22 AS

Sondre Storihle
Styreleder/ daglig leder



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jevnakerveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 311 105	3 311 105
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 311 105	3 311 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	515 494	515 494
= Bokført verdi 31.12.24	2 795 611	2 795 611
Årets ordinære avskrivninger	121 293	121 293
Økonomisk levetid	10-25 år	

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 5



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 017	-229 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 780	41 274
Skattepliktig inntekt	-233 236	-188 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-95 636	-50 856	44 780
Sum	-95 636	-50 856	44 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 477	-418 241	233 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 113	469 097	-278 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-5 570	-463 527	-439 097
Årets resultat					0	-278 017	-278 017
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	-5 570	-741 543	-717 113

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEVNAKERVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Storihle	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Storihle	Styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

I 2024 har selskapet hatt nedgang i inntekt samt økning i forsikring og kommunale avgifter. Dette medfører at det fremdeles er underskudd i regnskapet i 2024. Det er relativt høye avskrivninger på bygg, noe som gir negativt driftsresultat samtidig som likviditetsmessig resultat er positivt. Selskapet har kontroll på gjeld til kreditorer. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 7