



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: C/O Ö Indekshuset
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Houeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 635 172	2 908 194
Annen driftsinntekt		201 128	8 880
Sum inntekter		16 836 300	2 917 074
Kostnader			
Varekostnad		422 551	-30 250
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 313 128	1 683 573
Annen driftskostnad		3 029 778	435 721
Sum kostnader		14 765 457	2 089 044
Driftsresultat		2 070 843	828 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Annen rentekostnad		8 728	901
Annen finanskostnad		318 604	514
Sum finanskostnader		327 332	1 415
Netto finans		-326 332	-1 415
Resultat før skattekostnad		1 744 512	826 616
Skattekostnad	4, 5	413 673	180 630
Årsresultat		1 330 839	645 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 330 839	645 986
Sum overføringer og disponeringer		1 330 839	645 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 027 562	2 116 399
Andre kortsiktige fordringer		85 057	281 265
Sum fordringer		5 112 619	2 397 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 986 535	1 634 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 986 535	1 634 629
Sum omløpsmidler		9 099 154	4 032 293
SUM EIENDELER		9 099 154	4 032 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-405 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 976 824	645 986
Sum opptjent egenkapital		1 976 824	645 986
Sum egenkapital		2 071 254	1 140 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 121	9 312
Sum avsetninger for forpliktelser		22 121	9 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 121	9 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 539 743	0
Leverandørgjeld		777 104	111 888
Betalbar skatt	4, 5	400 864	171 318
Skyldige offentlige avgifter	7	1 286 313	780 296
Annen kortsiktig gjeld		2 001 754	1 819 062
Sum kortsiktig gjeld		7 005 778	2 882 565
Sum gjeld		7 027 900	2 891 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 099 154	4 032 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624256

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: C/O Ö Indekshuset
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Houeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 853 988
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 635 172	2 908 194
Annen driftsinntekt		201 128	8 880
Sum inntekter		16 836 300	2 917 074
Kostnader			
Varekostnad		422 551	-30 250
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 313 128	1 683 573
Annen driftskostnad		3 029 778	435 721
Sum kostnader		14 765 457	2 089 044
Driftsresultat		2 070 843	828 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Annen rentekostnad		8 728	901
Annen finanskostnad		318 604	514
Sum finanskostnader		327 332	1 415
Netto finans		-326 332	-1 415
Resultat før skattekostnad		1 744 512	826 616
Skattekostnad	4, 5	413 673	180 630
Årsresultat		1 330 839	645 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 330 839	645 986
Sum overføringer og disponeringer		1 330 839	645 986



Organisasjonsnr: 931 853 988
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 027 562	2 116 399
Andre kortsiktige fordringer		85 057	281 265
Sum fordringer		5 112 619	2 397 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 986 535	1 634 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 986 535	1 634 629
Sum omløpsmidler		9 099 154	4 032 293
SUM EIENDELER		9 099 154	4 032 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-405 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 976 824	645 986



Sum opptjent egenkapital		1 976 824	645 986
Sum egenkapital		2 071 254	1 140 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 121	9 312
Sum avsetninger for forpliktelses		22 121	9 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 121	9 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 539 743	0
Leverandørgjeld		777 104	111 888
Betalbar skatt	4, 5	400 864	171 318
Skyldige offentlige avgifter	7	1 286 313	780 296
Annen kortsiktig gjeld		2 001 754	1 819 062
Sum kortsiktig gjeld		7 005 778	2 882 565
Sum gjeld		7 027 900	2 891 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 099 154	4 032 293



Organisasjonsnr: 931 853 988
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9246891.00	1506991.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600377.00	111530.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96522.00	23031.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369338.00	42020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11313128.00	1683573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Resultatregnskap

	Note	2024	14.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 635 172	2 908 194
Annen driftsinntekt		201 128	8 880
Sum driftsinntekter		16 836 300	2 917 074
Driftskostnader			
Varekostnad		-422 551	30 250
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 313 128	-1 683 573
Annen driftskostnad		-3 029 778	-435 721
Sum driftskostnader		-14 765 457	-2 089 044
Driftsresultat		2 070 843	828 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 728	-901
Annen finanskostnad		-318 604	-514
Sum finanskostnader		-327 332	-1 415
Netto finans		-326 332	-1 415
Resultat før skattekostnad		1 744 512	826 616
Skattekostnad	4, 5	-413 673	-180 630
Årsresultat		1 330 839	645 986
Overføringer			
Annen egenkapital		1 330 839	645 986
Sum overføringer		1 330 839	645 986



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 027 562	2 116 399
Andre kortsiktige fordringer		85 057	281 265
Sum fordringer		5 112 619	2 397 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 986 535	1 634 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 986 535	1 634 629
Sum omløpsmidler		9 099 154	4 032 293
SUM EIENDELER		9 099 154	4 032 293



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-405 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 976 824	645 986
Sum opptjent egenkapital		1 976 824	645 986
Sum egenkapital		2 071 254	1 140 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	22 121	9 312
Sum avsetning for forpliktelser		22 121	9 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 539 743	0
Leverandørgjeld		777 104	111 888
Betalbar skatt	4, 5	400 864	171 318
Skyldige offentlige avgifter	7	1 286 313	780 296
Annen kortsiktig gjeld		2 001 754	1 819 062
Sum kortsiktig gjeld		7 005 778	2 882 565
Sum gjeld		7 027 900	2 891 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 099 154	4 032 293

Hans Houeland
styrets leder / daglig leder

Petter Lie Axelsen
styremedlem

Tove Cathrine Spetalen
styremedlem



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	14.07 - 31.12.2023
Lønn	9 246 891	1 506 991
Arbeidsgiveravgift	1 600 377	111 530
Pensjonskostnader	96 522	23 031
Andre relaterte ytelser	369 338	42 020
Sum	11 313 128	1 683 573

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	14.07 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	400 864	171 318
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 809	9 312
Skattekostnad	413 673	180 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 744 512	826 616
Permanente forskjeller	135 820	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 223	-42 328
Skattepliktig inntekt	1 822 108	778 718
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	400 864	202 407
Betalbar skatt i balansen	400 864	171 318

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	42 328	100 551	-58 223
Netto forskjeller	42 328	100 551	-58 223
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 328	100 551	-58 223
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 312	22 121	-12 809



FJORD EIENDOMSMEGLING AS
931 853 988

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	4 156 533	2 431 407
Klientansvar	-548 583	2 431 407
Meglernes tilgodehavende	4 682 990	0
Sum klientansvar	4 134 407	2 431 407
Avvik	22 125	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Avvik består av 3 stk skyldig forhandleravg ikke hensyntatt, kr 22 125,- (oppdrag 199-24-0112, 199-24-0165, 199-24-0175)

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	382 428
Skyldig skattetrekk	-382 428

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Houeland	970	97,00	Ordinære
Bastian Hesselberg Bjerke	30	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	645 986	1 140 416
Årsresultat	0	0	1 330 839	1 330 839
Andre endringer	0	-400 000	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-405 570	1 976 824	2 071 254

Mer om egenkapital

Andre endringer består av kapitalnedsettelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Factoring Finans med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Pr 31.12.24 er kr 2 954 358,- benyttet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjord Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDLNV-NA754-YUAT8-9DHMM-KRTT2-LG0AJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDLNV-NA754-YUAT8-9DHMM-KRTT2-LG0AJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.