



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 637  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 793	1 934 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 793</b>	<b>1 934 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 710	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 513	1 513
Annen driftskostnad	2,3,4	595 298	2 184 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 521</b>	<b>2 191 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212</b>	<b>2 059</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 996</b>	<b>578 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 784</b>	<b>576 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 926</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>816 488</b>	<b>-833 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	56 390 000	56 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 390 000</b>	<b>56 390 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 782	5 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 782</b>	<b>5 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 393 782</b>	<b>56 395 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 273	33 428
Andre fordringer		9 096	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 369</b>	<b>35 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 873	497 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 873</b>	<b>497 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 241</b>	<b>532 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 453 772	6 637 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 453 772</b>	<b>6 637 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 523 772</b>	<b>6 707 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 060 856	10 458 120
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 421 177	39 747 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 482 033</b>	<b>50 205 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>49 482 033</b>	<b>50 205 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 037	15 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>15 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 486 251</b>	<b>50 220 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 351 637  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 912 351 637  
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 793	1 934 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 793</b>	<b>1 934 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 710	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 513	1 513
Annen driftskostnad	2,3,4	595 298	2 184 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 521</b>	<b>2 191 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212</b>	<b>2 059</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 996</b>	<b>578 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 784</b>	<b>576 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 926</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>816 488</b>	<b>-833 756</b>



Organisasjonsnr: 912 351 637  
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	56 390 000	56 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 390 000</b>	<b>56 390 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 782	5 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 782</b>	<b>5 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 393 782</b>	<b>56 395 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 273	33 428
Andre fordringer		9 096	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 369</b>	<b>35 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 873	497 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 873</b>	<b>497 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 241</b>	<b>532 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 453 772	6 637 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 453 772</b>	<b>6 637 285</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 523 772</b>	<b>6 707 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	10 060 856	10 458 120
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 421 177	39 747 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 482 033</b>	<b>50 205 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>49 482 033</b>	<b>50 205 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 037	15 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>15 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 486 251</b>	<b>50 220 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>



Organisasjonsnr: 912 351 637  
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		603 318	583 236	601 840	698 915
Avdrag fellesgjeld		255 973	327 219	247 095	269 566
Renter fellesgjeld		545 140	525 606	568 710	529 755
TV og event. internett		92 232	87 612	92 232	92 232
Renter/avdrag fellesgjeld		205 566	133 170	175 222	173 401
Beregnet inntektsføring IN		325 564	277 512	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 793</b>	<b>1 934 356</b>	<b>1 685 099</b>	<b>1 763 869</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		10 500	9 825	10 500	11 050
Styrehonorar	1	5 000	5 000	5 000	25 000
Forretningsførerhonorar		84 048	78 444	84 047	87 108
Andre tjenester		1 980	46 125	0	0
Arbeidsgiveravgift		710	705	705	3 525
Vedlikehold	2	57 667	1 660 446	180 000	480 000
TV og event. internett		92 232	87 612	91 112	91 112
Forsikring		78 517	70 222	77 260	87 758
Kommunale avgifter	3	150 358	128 558	150 000	172 500
Eiendomsskatt	3	51 630	55 830	55 000	55 000
Brøyting, feiing		33 308	29 387	18 500	30 000
Energi, strøm		4 880	4 686	5 500	5 500
Andre driftsutgifter	4	30 178	12 928	15 300	15 390
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	1 513	1 513	0	1 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 521</b>	<b>2 191 281</b>	<b>693 924</b>	<b>1 066 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 272</b>	<b>-256 925</b>	<b>991 175</b>	<b>697 406</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 212	2 059	1 500	0
Andre finanskostnader		2 385	1 981	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		607 611	576 909	635 640	587 363
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>608 784</b>	<b>576 831</b>	<b>636 140</b>	<b>589 363</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>816 488</b>	<b>-833 756</b>	<b>355 035</b>	<b>108 043</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	8 200 000	8 200 000
Bygninger	6	48 190 000	48 190 000
Andeler i fellesanlegg	7	3 782	5 294
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 393 782</b>	<b>56 395 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 273	33 428
Til gode av andre		9 096	0
Andre fordringer		0	1 658
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		594 873	497 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 241</b>	<b>532 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		6 637 284	7 471 041
Årets resultat		816 488	-833 756
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 523 772</b>	<b>6 707 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 10	742 723	842 136
Pant-og gjeldsbrev lån	9	9 318 133	9 615 984
Borettsinnskudd	11	27 845 000	27 845 000
IN-lån andelseiere	9	11 576 177	11 902 542
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>49 482 033</b>	<b>50 205 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 381
Leverandørgjeld		180	0
Påløpne renter		3 556	5 029
Annen kortsiktig gjeld		481	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>15 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 486 251</b>	<b>50 220 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 010 023</b>	<b>56 928 062</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bergstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Krogsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Michael Scharoba  
Styremedlem



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>517 653</b>	<b>972 780</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	816 488	-833 756
Tilbakeføring avskrivninger	1 513	1 513
Opptak langsiktig gjeld	0	1 100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-366 556	-415 450
Inntektsføring IN-ordning	-357 074	-307 434
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>94 371</b>	<b>-455 128</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>612 024</b>	<b>517 653</b>
Omløpsmidler	616 241	532 768
Kortsiktig gjeld	-4 217	-15 115
<b>Disponible midler</b>	<b>612 024</b>	<b>517 653</b>



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 498
6601 Vedlikehold bygg	7 439	1 606 377
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70	3 002
6612 Vedlikeholdsplaner	0	9 818
6630 Forsikringsaker	10 000	2 000
7766 Serviceavtaler	40 158	37 751
<b>Sum</b>	<b>57 667</b>	<b>1 660 446</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	18 425	2 750
7440 Kontingent NBBL	1 065	1 071
7460 Andre kontingenter	3 788	1 907
7719 Kontingent KBBL	6 900	7 200
<b>Sum</b>	<b>30 178</b>	<b>12 928</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 8 200 000.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2013	
Bokført verdi 01.01.	48 190 000	48 190 000
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>48 190 000</b>	<b>48 190 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Fallmatter lekepass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 777	15 126
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 777	15 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 777	11 345
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 782
Årets avskrivninger :	0	1 513
Anskaffelsesår :	2015	2017
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Maling	Varmepumpe	Brl felles gjeld
Lånenummer:	16367263559	12137987277	12126952994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2013
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	28.06.2033	29.08.2029	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	700 000	27 845 000
Lånesaldo 01.01:	842 136	268 974	9 347 010
Avdrag i perioden:	99 413	41 915	255 936
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>742 723</b>	<b>227 060</b>	<b>9 091 074</b>
Saldo 5 år frem i tid:	351 255	0	7 568 378
Andelssaldo 01.01:	215 374	149 430	11 537 738
Innbetalt IN i perioden:	30 709	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	17 866	23 286	315 922
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>228 216</b>	<b>126 144</b>	<b>11 221 816</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>970 939</b>	<b>353 204</b>	<b>20 312 890</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126952994	1	1 550 185	1 550 185
	2	1 349 573	2 699 146
	1	1 331 335	1 331 335
	2	1 313 098	2 626 196
	1	884 214	884 214
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137987277	9	25 229	227 061
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367263559	3	76 072	228 216
	2	70 216	140 432
	4	62 673	250 692
	2	61 692	123 384

Borettslaget har inngått avtale med DNB Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



## Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Maling	Varmepumpe	Brl felles gjeld
Lånenummer:	16367263559	12137987277	12126952994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2013
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	28.06.2033	29.08.2029	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	700 000	27 845 000
Lånesaldo 01.01:	842 136	268 974	9 347 010
Avdrag i perioden:	99 413	41 915	255 936
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>742 723</b>	<b>227 060</b>	<b>9 091 074</b>
Saldo 5 år frem i tid:	351 255	0	7 568 378
Andelssaldo 01.01:	215 374	149 430	11 537 738
Innbetalt IN i perioden:	30 709	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	17 866	23 286	315 922
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>228 216</b>	<b>126 144</b>	<b>11 221 816</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>970 939</b>	<b>353 204</b>	<b>20 312 890</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126952994	1	1 550 185	1 550 185
	2	1 349 573	2 699 146
	1	1 331 335	1 331 335
	2	1 313 098	2 626 196
	1	884 214	884 214
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137987277	9	25 229	227 061
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367263559	3	76 072	228 216
	2	70 216	140 432
	4	62 673	250 692
	2	61 692	123 384

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2013	27 845 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>27 845 000</b>

Hvorav kr 27.845.000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag**

---

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 49 482 033,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 56 390 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solkollen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solkollen I Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Bergstrøm (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bjørn Michael Scharoba (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Thomas Krogsrud (sign.)	17.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solkollen 1 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkollen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 55PXZ-UW6UV-15XZP-H7JF-NP1ZQ-NUXIN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 14:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55PXZ-UW6UV-15XZP-H7TJF-NP1ZQ-NUXIN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.