



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		2 237 358	1 146 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 358</b>	<b>1 146 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 045 814	24 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 344</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 014</b>	<b>1 121 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 009	39 107
Annen renteinntekt		290	
Annen finansinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 936</b>	<b>39 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 522	372 531
Annen rentekostnad		1 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 676</b>	<b>372 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 740</b>	<b>-333 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 726</b>	<b>788 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		173 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			614 734
Udekket tap		-137 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 189 886	10 561 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 886</b>	<b>10 561 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 502 608	947 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 608</b>	<b>947 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 692 494</b>	<b>11 508 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	698 030	
Andre kortsiktige fordringer		86 690	385 066
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 720</b>	<b>385 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 166</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 886</b>	<b>385 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		137 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 726</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-37 726</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 084 490	10 978 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 490</b>	<b>10 978 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 490</b>	<b>10 978 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 366 227	34 969
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		788 120
Annen kortsiktig gjeld		73 389	-7 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 616</b>	<b>815 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 524 106</b>	<b>11 793 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 997 102  
CALMEYERSGATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		2 237 358	1 146 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 358</b>	<b>1 146 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 045 814	24 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 344</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 014</b>	<b>1 121 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 009	39 107
Annen renteinntekt		290	
Annen finansinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 936</b>	<b>39 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 522	372 531
Annen rentekostnad		1 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 676</b>	<b>372 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 740</b>	<b>-333 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 726	788 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			614 734



Udekket tap	-137 726	
Sum overføringer og disponeringer	-137 726	614 734



Organisasjonsnr: 988 997 102  
CALMEYERSGATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 189 886	10 561 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 886</b>	<b>10 561 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 502 608	947 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 608</b>	<b>947 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 692 494</b>	<b>11 508 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	698 030	
Andre kortsiktige fordringer		86 690	385 066
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 720</b>	<b>385 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 166</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 886</b>	<b>385 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		137 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 726</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-37 726</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 084 490	10 978 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 490</b>	<b>10 978 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 490</b>	<b>10 978 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 366 227	34 969
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		788 120
Annen kortsiktig gjeld		73 389	-7 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 616</b>	<b>815 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 524 106</b>	<b>11 793 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 985</b>



Organisasjonsnr: 988 997 102  
CALMEYERSGATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

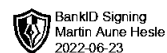
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

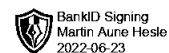
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Calmeyersgate 9 AS

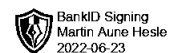
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 102



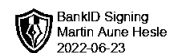
## Resultatregnskap Calmeyersgate 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekt m.v		2 237 358	1 146 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 358</b>	<b>1 146 234</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530	0
Annen driftskostnad		2 045 814	24 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 048 344</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 014</b>	<b>1 121 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 009	39 107
Annen renteinntekt		290	0
Annen finansinntekt		2 637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 522	372 531
Annen rentekostnad		1 154	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 740</b>	<b>-333 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 726	788 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	173 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	614 734
Overført til udekket tap		137 726	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 726</b>	<b>614 734</b>



## Balanse Calmeyersgate 9 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 189 886	10 561 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 886</b>	<b>10 561 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 502 608	947 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 608</b>	<b>947 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 692 494</b>	<b>11 508 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	698 030	0
Andre kortsiktige fordringer		86 690	385 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 720</b>	<b>385 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 166	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 886</b>	<b>385 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 986</b>



## Balanse Calmeyersgate 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-137 726	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 726</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-37 726</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 084 490	10 978 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 490</b>	<b>10 978 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	5 366 227	34 969
Konserngjeld	4	0	788 120
Annen kortsiktig gjeld		73 389	-7 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 616</b>	<b>815 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 524 106</b>	<b>11 793 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 486 380</b>	<b>11 893 985</b>

Oslo, 21.06.2022  
Styret i Calmeyersgate 9 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Calmeyersgate 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

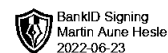
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



BankID Signing  
Martin Aune Hesle  
2022-06-23

## Noter Calmeyersgate 9 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 561 050*	0	144 567	10 705 617
Tilgang	2 443 424	43 375	0	2 486 799
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 004 474</b>	<b>43 375</b>	<b>144 567</b>	<b>13 192 416</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	2 530	0	2 530
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>13 004 474</b>	<b>40 845</b>	<b>144 567</b>	<b>13 189 886</b>
Årets avskrivninger	0	2 530	0	2 530
Forventet økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig. Bygg som primært benyttes til boligformål avskrives heller ikke.  
\*kr. 2 511 050 var i fjor klassifisert som anlegg under utførelse men er i år reklassifisert til bygg. Beløpet er inkludert i anskaffelseskost per 01.01

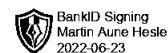
### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 726	788 120
Permanente forskjeller	-67	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 530	0
Avgitt konsernbidrag	0	-788 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 263</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	173 386
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>173 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	173 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-173 386
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-2 530	0	2 530
<b>Sum</b>	<b>-2 530</b>	<b>0</b>	<b>2 530</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 263	0	135 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 793	0	-137 793
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Martin Aune Hesle  
2022-06-23

## Noter Calmeyersgate 9 AS

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Calmeyersgate 9 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	13 005 079	8 050 000
<b>Sum</b>	<b>13 005 079</b>	<b>8 050 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	514 490	0	1 502 608	947 870
<b>Sum</b>	<b>514 490</b>	<b>0</b>	<b>1 502 608</b>	<b>947 870</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	98 336	0	10 084 490	10 473 938
Nærstående selskap	5 086 458	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 184 794</b>	<b>0</b>	<b>10 084 490</b>	<b>10 473 938</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
				EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-137 726	-137 726
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-137 726</b>	<b>-37 726</b>

### Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 10,1 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 9 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 AS som viser et underskudd på kr. 137 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor