



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 218 895	1 864 556
Annen driftsinntekt	2	35 706	32 853
Sum inntekter		2 254 601	1 897 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 951 548	1 742 818
Sum kostnader		2 008 598	1 799 868
Driftsresultat		246 003	97 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	306
Sum finansinntekter		208	306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208	306
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		246 211	97 848
Totalresultat		246 211	97 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	246 211	97 848
Sum overføringer og disponeringer		246 211	97 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 228	5 395
Andre fordringer		92 180	466 928
Sum fordringer		109 408	472 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 147	605 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 147	605 045
Sum omløpsmidler		939 555	1 077 367
SUM EIENDELER		939 555	1 077 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	842 682	596 472
Sum opptjent egenkapital		842 682	596 472
Sum egenkapital		842 682	596 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 431	472 678
Annen kortsiktig gjeld	13	21 442	8 218
Sum kortsiktig gjeld		96 873	480 896
Sum gjeld		96 873	480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 555	1 077 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587270

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 218 895	1 864 556
Annen driftsinntekt	2	35 706	32 853
Sum inntekter		2 254 601	1 897 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 951 548	1 742 818
Sum kostnader		2 008 598	1 799 868
Driftsresultat		246 003	97 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	306
Sum finansinntekter		208	306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208	306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		246 211	97 848
Totalresultat		246 211	97 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	246 211	97 848
Sum overføringer og disponeringer		246 211	97 848



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 228	5 395
Andre fordringer		92 180	466 928
Sum fordringer		109 408	472 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 147	605 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 147	605 045
Sum omløpsmidler		939 555	1 077 367
SUM EIENDELER		939 555	1 077 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	842 682	596 472
Sum opptjent egenkapital		842 682	596 472



Sum egenkapital		842 682	596 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 431	472 678
Annen kortsiktig gjeld	13	21 442	8 218
Sum kortsiktig gjeld		96 873	480 896
Sum gjeld		96 873	480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 555	1 077 367



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2023

Sameiermøte i Eilert Sundts plass sameie avholdes 4 mai 2023 kl 19 på Kafe Raus.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Styret foreslår uendret styrehonorar i h t budsjettet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag for behandling på årsmøtet

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av varamedlem for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år

Eidsvoll den 17. april 2023

Styret for Eilert Sundts plass sameie



Eilert Sundts Plass Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eilert Sundts Plass Sameie org.nr. 991509178



Balanse 31.12.2022

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	92 180	466 928
Kundefordringer	17 228	5 395
Sum fordringer	109 408	472 323
Bankinnskudd, kasse o.l.	830 147	605 045
Sum omløpsmidler	939 555	1 077 367
SUM EIENDELER	939 555	1 077 367

Balanserapport 2022 for Eilert Sundts Plass Sameie



Balanse 31.12.2022

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	842 682	596 472
Sum egenkapital		842 682	596 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 431	472 678
Annen kortsiktig gjeld	13	21 442	8 218
Sum kortsiktig gjeld		96 873	480 896
Sum gjeld		96 873	480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 555	1 077 367

Eilert Sundts Plass Sameie

Gjermund Pekeberg
Styrets leder

Erik Finsbråten
Styremedlem

Jan Lien
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eilert Sundts Plass Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 986 478	1 648 500	1 987 000	2 205 000
Kabel-TV/Bredbånd	229 417	213 056	230 016	222 828
Parkeringsplasser	3 000	3 000	2 000	3 000
Sum felleskostnader	2 218 895	1 864 556	2 219 016	2 460 828

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	35 706	32 853	0	2 853
Sum andre driftsinntekter	35 706	32 853	0	2 853

Andre inntekter gjelder viderefakturering til Eilert Sundts Plass AS og Homepage, og vaskeri.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	79 312	77 080	79 320	82 913
Revisjon	4 663	4 663	5 000	5 000
Teknisk bistand	20 000	45 750	30 000	0
Tilleggstjenester	0	4 000	8 600	0
Vedlikeholdsplan	0	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	103 975	131 493	122 920	107 913

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 650	2 050	0	2 650
NBBL/BORI	0	0	2 050	0
Sum kontingenter	2 650	2 050	2 050	2 650



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	155 280	7 056	10 000	10 000
Bygninger	0	3 073	100 000	80 000
Dugnad	4 737	265	0	0
Egenandel	0	10 000	0	0
Eiendom	0	0	25 000	25 000
Elektro	4 038	24 395	50 000	25 000
Fyringsanlegg	31 000	32 000	35 000	35 000
Garasjer	24 164	24 470	25 000	25 000
Heis	34 964	77 817	60 000	60 000
Større vedlikehold	112 980	0	23 520	0
Utvendig anlegg	745	730	10 000	10 000
Ventilasjon	35 486	8 006	50 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	403 395	187 812	388 520	320 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	405 022	390 290	404 000	440 000
Kommunale avgifter	348 772	302 604	325 000	347 505
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	753 794	692 894	729 000	787 505

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fyringsolje	69 363	87 830	100 000	100 000
Strøm	133 026	243 504	260 000	220 000
Sum energi og fyring	202 389	331 334	360 000	320 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	244 152	183 106	230 016	230 016
Telefon	0	0	3 000	0
Sum kabel-TV og telefoni	244 152	183 106	233 016	230 016

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	22 250	15 063	30 000	30 000
Lokaler	0	0	0	23 520
Renhold	75 416	70 182	0	0
Søppeltømming / container	100	0	0	0
Vaktmester	0	4 225	22 000	0
Sum driftskostnader	97 766	89 470	122 000	133 520



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	4 711	0	0	0
Belysning, sikringer	2 011	801	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	5 586	5 000	12 500
Verktøy og redskaper	418	0	0	0
Sum driftsmateriale	7 141	6 387	5 000	12 500
Generalforsamling	1 915	3 969	5 000	5 000
Velferd	750	0	0	0
Sum kontorkostnader	2 665	3 969	5 000	5 000
Gave, ikke	0	500	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 568	2 400	2 500
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 068	2 400	2 500
Sum andre driftskostnader	12 206	13 424	12 400	20 000



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	596 472	498 624
Tilført til/fra EK fra årets resultat	246 211	97 848
Sum opptjent egenkapital 31.12	842 682	596 472
Annen egenkapital 31.12	842 682	596 472
Sum egenkapital 31.12	842 682	596 472

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	0	4 276
Andre påløpte kostnader	21 442	0
Uopptjent inntekt	0	3 942
Sum annen kortsiktig gjeld	21 442	8 218

Note 14 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	596 472	498 624
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	246 211	97 848
B. Årets endring i arbeidskapital	246 211	97 848
C. Arbeidskapital 31.12	842 682	596 472
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	939 555	1 077 367
- Kortsiktig gjeld	96 873	480 896
= Arbeidskapital 31.12	842 682	596 472



Eilert Sundts Plass Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eilert Sundts Plass Sameie org.nr. 991509178



Balanse 31.12.2022

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	92 180	466 928
Kundefordringer	17 228	5 395
Sum fordringer	109 408	472 323
Bankinnskudd, kasse o.l.	830 147	605 045
Sum omløpsmidler	939 555	1 077 367
SUM EIENDELER	939 555	1 077 367

Balanserapport 2022 for Eilert Sundts Plass Sameie



Balanse 31.12.2022

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	842 682	596 472
Sum egenkapital		842 682	596 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 431	472 678
Annen kortsiktig gjeld	13	21 442	8 218
Sum kortsiktig gjeld		96 873	480 896
Sum gjeld		96 873	480 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 555	1 077 367

Eilert Sundts Plass Sameie

Gjermund Pekeberg
Styrets leder

Erik Finsbråten
Styremedlem

Jan Lien
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eilert Sundts Plass Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 986 478	1 648 500	1 987 000	2 205 000
Kabel-TV/Bredbånd	229 417	213 056	230 016	222 828
Parkeringsplasser	3 000	3 000	2 000	3 000
Sum felleskostnader	2 218 895	1 864 556	2 219 016	2 460 828

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	35 706	32 853	0	2 853
Sum andre driftsinntekter	35 706	32 853	0	2 853

Andre inntekter gjelder viderefakturering til Eilert Sundts Plass AS og Homepage, og vaskeri.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	79 312	77 080	79 320	82 913
Revisjon	4 663	4 663	5 000	5 000
Teknisk bistand	20 000	45 750	30 000	0
Tilleggstjenester	0	4 000	8 600	0
Vedlikeholdsplan	0	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	103 975	131 493	122 920	107 913

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 650	2 050	0	2 650
NBBL/BORI	0	0	2 050	0
Sum kontingenter	2 650	2 050	2 050	2 650



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	155 280	7 056	10 000	10 000
Bygninger	0	3 073	100 000	80 000
Dugnad	4 737	265	0	0
Egenandel	0	10 000	0	0
Eiendom	0	0	25 000	25 000
Elektro	4 038	24 395	50 000	25 000
Fyringsanlegg	31 000	32 000	35 000	35 000
Garasjer	24 164	24 470	25 000	25 000
Heis	34 964	77 817	60 000	60 000
Større vedlikehold	112 980	0	23 520	0
Utvendig anlegg	745	730	10 000	10 000
Ventilasjon	35 486	8 006	50 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	403 395	187 812	388 520	320 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	405 022	390 290	404 000	440 000
Kommunale avgifter	348 772	302 604	325 000	347 505
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	753 794	692 894	729 000	787 505

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fyringsolje	69 363	87 830	100 000	100 000
Strøm	133 026	243 504	260 000	220 000
Sum energi og fyring	202 389	331 334	360 000	320 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	244 152	183 106	230 016	230 016
Telefon	0	0	3 000	0
Sum kabel-TV og telefoni	244 152	183 106	233 016	230 016

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	22 250	15 063	30 000	30 000
Lokaler	0	0	0	23 520
Renhold	75 416	70 182	0	0
Søppeltømming / container	100	0	0	0
Vaktmester	0	4 225	22 000	0
Sum driftskostnader	97 766	89 470	122 000	133 520



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	4 711	0	0	0
Belysning, sikringer	2 011	801	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	5 586	5 000	12 500
Verktøy og redskaper	418	0	0	0
Sum driftsmateriale	7 141	6 387	5 000	12 500
Generalforsamling	1 915	3 969	5 000	5 000
Velferd	750	0	0	0
Sum kontorkostnader	2 665	3 969	5 000	5 000
Gave, ikke	0	500	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 568	2 400	2 500
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 068	2 400	2 500
Sum andre driftskostnader	12 206	13 424	12 400	20 000



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	596 472	498 624
Tilført til/fra EK fra årets resultat	246 211	97 848
Sum opptjent egenkapital 31.12	842 682	596 472
Annen egenkapital 31.12	842 682	596 472
Sum egenkapital 31.12	842 682	596 472

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	0	4 276
Andre påløpte kostnader	21 442	0
Uopptjent inntekt	0	3 942
Sum annen kortsiktig gjeld	21 442	8 218

Note 14 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	596 472	498 624
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	246 211	97 848
B. Årets endring i arbeidskapital	246 211	97 848
C. Arbeidskapital 31.12	842 682	596 472
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	939 555	1 077 367
- Kortsiktig gjeld	96 873	480 896
= Arbeidskapital 31.12	842 682	596 472



834 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Finsbråten, Erik **2023-04-14**

Identifikasjon

 bankID™ Finsbråten, Erik

Navn Dato
Pekeberg, Gjermund **2023-04-16**

Identifikasjon

 bankID™ Pekeberg, Gjermund

Navn Dato
Lien, Jan **2023-04-14**

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eilert Sundts Plass Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Plass Sameie som viser et overskudd på NOK 246 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 10.39.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.