



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 531	1 132 916
Sum inntekter		1 523 531	1 132 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	27 151
Annen driftskostnad	1,2	1 429 939	1 043 920
Sum kostnader		1 473 099	1 071 072
Driftsresultat		50 432	61 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		10 899	10 492
Sum finansinntekter		10 899	10 519
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		10 851	10 519
Ordinært resultat før skattekostnad		61 283	72 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 283	72 363
Årsresultat		61 283	72 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 283	72 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 283	72 363
Sum overføringer og disponeringer		61 283	72 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 700	27 912
Andre kortsiktige fordringer	3	104 695	98 974
Sum fordringer		138 395	126 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 515	173 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 515	173 188
Sum omløpsmidler		454 909	300 074
SUM EIENDELER		454 909	300 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	279 922	218 639
Sum opptjent egenkapital		279 922	218 639
Sum egenkapital		279 922	218 639
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 195	70 541
Annen kortsiktig gjeld	6	44 792	10 894
Sum kortsiktig gjeld		174 987	81 435
Sum gjeld		174 987	81 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 909	300 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493892

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 531	1 132 916
Sum inntekter		1 523 531	1 132 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	27 151
Annen driftskostnad	1, 2	1 429 939	1 043 920
Sum kostnader		1 473 099	1 071 072
Driftsresultat		50 432	61 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		10 899	10 492
Sum finansinntekter		10 899	10 519
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		10 851	10 519
Ordinært resultat før skattekostnad		61 283	72 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 283	72 363
Årsresultat		61 283	72 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 283	72 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 283	72 363
Sum overføringer og disponeringer		61 283	72 363



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 700	27 912
Andre kortsiktige fordringer	3	104 695	98 974
Sum fordringer		138 395	126 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 515	173 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 515	173 188
Sum omløpsmidler		454 909	300 074
SUM EIENDELER		454 909	300 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	279 922	218 639
Sum opptjent egenkapital		279 922	218 639
Sum egenkapital		279 922	218 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 195	70 541
Annen kortsiktig gjeld	6	44 792	10 894
Sum kortsiktig gjeld		174 987	81 435
Sum gjeld		174 987	81 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 909	300 074





Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Trålveien 4**

Organisasjonsnr. 994297686



Sameiet Trålveien 4

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 531	1 132 916
Sum driftsinntekter		1 523 531	1 132 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	27 151
Annen driftskostnad	1,2	1 429 939	1 043 920
Sum driftskostnader		1 473 099	1 071 072
DRIFTSRESULTAT		50 432	61 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		10 899	10 492
Sum finansinntekter		10 899	10 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
NETTO FINANSPOSTER		10 851	10 519
ORDINÆRT RES.		61 283	72 363
ORDINÆRT RESULTAT		61 283	72 363
ÅRSRESULTAT		61 283	72 363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 283	72 363
SUM OVERF. OG DISP.		61 283	72 363



Sameiet Trålveien 4

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 700	27 912
Andre kortsiktige fordringer	3	104 695	98 974
Sum fordringer		138 395	126 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 515	173 188
SUM OMLØPSMIDLER		454 909	300 074
SUM EIENDELER		454 909	300 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	279 922	218 639
Sum opptjent egenkapital		279 922	218 639
SUM EGENKAPITAL		279 922	218 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 195	70 541
Annen kortsiktig gjeld	6	44 792	10 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 987	81 435
SUM GJELD		174 987	81 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 909	300 074

Bodø, den
Styret i sameiet Trålveien 4

Steinar Kvarsnes
styreleder

Alexander Kosmo Nordhaug
styremedlem

Kristian Edgar Vindvik
styremedlem



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 40 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Linje brann (safetel + Telenor)	28 583	21 521
Kabel TV	90 211	50 173
Bredbånd	98 037	104 646
Kommunale avgifter	151 005	106 457
Renovasjon	124 546	115 606
Lys, varme	178 664	105 798
Drift/vedlikehold	554 467	319 410
Renhold	18 150	18 240
Heis	21 805	27 044
Regnskaps- og revisjonshonorar	82 370	80 950
Forsikring	67 671	83 454
Annen kostnad	14 430	10 622
Sum	1 429 939	1 043 921

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	22 770	21 192
Forskuddsbetalt Kabel TV og bredbånd	81 925	77 782
Sum	104 695	98 975

Note 4 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	218 636	146 276
Årets resultat	61 238	72 363
Sum egenkapital 31.12	279 922	218 639



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Note 5 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marte Antonsen
Seksjon 13	Raymond Jenssen
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Daniel Holte Antonsen
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Even Martinussen
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Irina Furnes
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Synnøve Øvre og Mats Forfang

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte felleskostnader	22 396	10 894
Sum	22 396	10 894



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trålveien 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trålveien 4 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Trålveien 4**

Organisasjonsnr. 994297686



Sameiet Trålveien 4

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 531	1 132 916
Sum driftsinntekter		1 523 531	1 132 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	27 151
Annen driftskostnad	1,2	1 429 939	1 043 920
Sum driftskostnader		1 473 099	1 071 072
DRIFTSRESULTAT		50 432	61 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		10 899	10 492
Sum finansinntekter		10 899	10 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
NETTO FINANSPOSTER		10 851	10 519
ORDINÆRT RES.		61 283	72 363
ORDINÆRT RESULTAT		61 283	72 363
ÅRSRESULTAT		61 283	72 363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 283	72 363
SUM OVERF. OG DISP.		61 283	72 363



Sameiet Trålveien 4

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 304	27 912
Andre kortsiktige fordringer	3	104 695	98 974
Sum fordringer		115 999	126 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 515	173 188
SUM OMLØPSMIDLER		432 513	300 074
SUM EIENDELER		432 513	300 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	279 922	218 639
Sum opptjent egenkapital		279 922	218 639
SUM EGENKAPITAL		279 922	218 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 195	70 541
Annen kortsiktig gjeld	6	22 396	10 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 591	81 435
SUM GJELD		152 591	81 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 513	300 074

Bodø, den
Styret i sameiet Trålveien 4

Steinar Kvarsnes
styreleder

Alexander Kosmo Nordhaug
styremedlem

Kristian Edgar Vindvik
styremedlem



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 40 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Linje brann (safetel + Telenor)	28 583	21 521
Kabel TV	90 211	50 173
Bredbånd	98 037	104 646
Kommunale avgifter	151 005	106 457
Renovasjon	124 546	115 606
Lys, varme	178 664	105 798
Drift/vedlikehold	554 467	319 410
Renhold	18 150	18 240
Heis	21 805	27 044
Regnskaps- og revisjonshonorar	82 370	80 950
Forsikring	67 671	83 454
Annen kostnad	14 430	10 622
Sum	1 429 939	1 043 921

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	22 770	21 192
Forskuddsbetalt Kabel TV og bredbånd	81 925	77 782
Sum	104 695	98 975

Note 4 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	218 636	146 276
Årets resultat	61 238	72 363
Sum egenkapital 31.12	279 922	218 639



Sameiet Trålveien 4

Noter 2021

Note 5 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marte Antonsen
Seksjon 13	Raymond Jenssen
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Daniel Holte Antonsen
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Even Martinussen
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Irina Furnes
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Synnøve Øvre og Mats Forfang

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte felleskostnader	22 396	10 894
Sum	22 396	10 894



Sameiet Trålveien 4

Kontospesifisert utskrift: 22.02.2022 13.47

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		1 523 531,00	1 132 916,00
Sum Annen driftsinntekt		1 523 531,00	1 132 916,00
Sum driftsinntekter		1 523 531,00	1 132 916,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		
5000 Lønn til ansatte		0,00	21 400,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		40 000,00	4 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		3 160,00	1 751,40
Sum Lønnskostnad		43 160,00	27 151,40
Annen driftskostnad	1,2		
6230 Linje brann (saftel + telenor)		28 583,00	21 521,00
6240 Kabeltv		90 211,05	50 172,90
6300 kommunale avgifter		151 005,00	106 457,00
6320 Renovasjon / Drift		124 546,00	115 606,00
6340 Lys, varme		178 663,52	105 797,79
6350 Drift / Vedlikehold		10 557,70	0,00
6360 Renhold		18 150,00	18 240,00
6370 Vaktmestertjenester		20 564,38	0,00
6380 Heis		21 805,05	27 044,00
6420 Leie datasytemer		31 191,43	55 100,20
6540 Inventar		0,00	1 942,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		64,49	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold byg		492 089,26	250 293,32
6620 Reparasjoner og vedlikehold uts		0,00	12 074,85
6700 Regnskapshonorar		66 745,00	61 552,00
6710 Revisjonshonorar		15 625,00	19 397,50
6790 Annen fremmed tjeneste		3 312,50	2 305,63
6900 Telefon		3 462,50	3 331,25
6920 Bredbånd		98 037,75	104 646,16
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 490,00	1 490,00
7500 Forsikringspremie		67 671,00	83 454,00
7770 Bank og kortgebyrer		4 326,50	3 424,75
7780 Inkassokostnader		35,00	0,00
7790 Annen kostnad		1 803,00	70,00
Sum Annen driftskostnad		1 429 939,13	1 043 920,35
Sum driftskostnader		1 473 099,13	1 071 071,75
DRIFTSRESULTAT		50 431,87	61 844,25
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	26,77
Sum Annen renteinntekt		0,00	26,77
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		10 899,00	10 492,00
Sum Annen finansinntekt		10 899,00	10 492,00
Sum finansinntekter		10 899,00	10 518,77

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sameiet Trålveien 4

Organisasjonsnr. 994297686 Side 1 av 3



Sameiet Trålveien 4

Kontospesifisert utskrift: 22.02.2022 13.47

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8155 Rentekostnader leverandører		47,78	0,00
Sum Annen rentekostnad		47,78	0,00
Sum finanskostnader		47,78	0,00
NETTO FINANSPOSTER		10 851,22	10 518,77
ORDINÆRT RES.		61 283,09	72 363,02
ORDINÆRT RESULTAT		61 283,09	72 363,02
ÅRSRESULTAT		61 283,09	72 363,02
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		61 283,09	72 363,02
Sum Overføringer annen egenkapital		61 283,09	72 363,02
SUM OVERF. OG DISP.		61 283,09	72 363,02



Sameiet Trålveien 4

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		(11 092,00)	27 912,00
1501 kundefordringer		22 396,00	0,00
Sum Kundefordringer		11 304,00	27 912,00
Andre kortsiktige fordringer	3		
1700 Forskuddsbet kostander		81 924,51	77 782,30
1743 Forskuddsbetalt forsikring		22 770,00	21 192,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		104 694,51	98 974,30
Sum fordringer		115 998,51	126 886,30
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1930 Bank 64280524911		316 514,91	173 187,52
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 514,91	173 187,52
SUM OMLØPSMIDLER		432 513,42	300 073,82
SUM EIENDELER		432 513,42	300 073,82
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5		
2050 Annen egenkapital		279 922,20	218 639,11
Sum Annen egenkapital		279 922,20	218 639,11
Sum opptjent egenkapital		279 922,20	218 639,11
SUM EGENKAPITAL		279 922,20	218 639,11
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2410 Leverandørgjeld		130 195,22	70 540,71
Sum Leverandørgjeld		130 195,22	70 540,71
Annen kortsiktig gjeld	6		
2900 Forskudd fra kunder		22 396,00	10 894,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		22 396,00	10 894,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 591,22	81 434,71
SUM GJELD		152 591,22	81 434,71
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 513,42	300 073,82