



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 193 677               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | SULDAL HYTTEBYGG AS       |
| Forretningsadresse:  | Garanaset 30<br>4230 SAND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Gunnar Eide |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 36 850 694        | 35 852 720        |
| Annen driftsinntekt                                 |      |                   | 3 000             |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>36 850 694</b> | <b>35 855 720</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 21 532 869        | 19 890 846        |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 9 223 060         | 8 865 593         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                  | 3    | 500 000           | 582 909           |
| Annen driftskostnad                                 |      | 4 227 692         | 3 692 489         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>35 483 621</b> | <b>33 031 838</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>1 367 073</b>  | <b>2 823 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 4    | 680 000           | 200 000           |
| Anna renteinntekt                                   |      | 8                 |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>680 008</b>    | <b>200 000</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               | 4    | 180 000           | 300 000           |
| Annan rentekostnad                                  |      | 142 629           | 111 510           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>322 629</b>    | <b>411 510</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>357 379</b>    | <b>-211 510</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>1 724 452</b>  | <b>2 612 372</b>  |
| Skattekostnad                                       |      | 287 040           | 605 648           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 725</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 724</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                    |      | 1 400 000         | 600 000           |
| Annen egenkapital                                   |      | 37 412            | 1 406 724         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>            |      | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 724</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                               |      |                   |                   |
| Salgs- og visningshytte                                  | 3, 5 | 2 196 000         | 2 196 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3, 5 | 931 200           | 997 800           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                           |      | <b>3 127 200</b>  | <b>3 193 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                         |      |                   |                   |
| Investeringar i dotterselskap                            | 4    | 70 000            | 70 000            |
| Investeringar i tilknytt selskap                         | 4    | 280 000           | 280 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                        |      | 28 000            | 28 000            |
| Andre fordringer   |      | 137 000           | 191 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                     |      | <b>515 000</b>    | <b>569 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                 |      | <b>3 642 200</b>  | <b>3 762 800</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 5    | 1 559 675         | 1 594 954         |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>1 559 675</b>  | <b>1 594 954</b>  |
| <b>Krav</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  | 4, 5 | 7 566 994         | 8 954 624         |
| Andre fordringer   | 4, 6 | 1 691 848         | 685 280           |
| <b>Sum krav</b>  |      | <b>9 258 842</b>  | <b>9 639 904</b>  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 382 662           | 273 530           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      | <b>382 662</b>    | <b>273 530</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                  |      | <b>11 201 179</b> | <b>11 508 388</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                     |      | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>       |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 4 930 934         | 4 893 522         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>         |      | <b>4 930 934</b>  | <b>4 893 522</b>  |
| <b>Sum eigenkapital</b>                 |      | <b>5 530 934</b>  | <b>5 493 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsett skatt                            |      | 319 858           | 597 432           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>      |      | <b>319 858</b>    | <b>597 432</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5    | 1 771 297         | 1 885 588         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 771 297</b>  | <b>1 885 588</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 091 155</b>  | <b>2 483 020</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5    | 783 072           | 710 415           |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 679 074         | 3 108 844         |
| Betalbar skatt                          |      | 564 614           | 349 018           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 1 427 603         | 664 634           |
| Utbytte                                 |      | 1 400 000         | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 366 927         | 1 861 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>7 221 290</b>  | <b>7 294 646</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>9 312 445</b>  | <b>9 777 666</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 36 850 694        | 35 852 720        |
| Annen driftsinntekt                                 |             |                   | 3 000             |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>36 850 694</b> | <b>35 855 720</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 21 532 869        | 19 890 846        |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 9 223 060         | 8 865 593         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                  | 3           | 500 000           | 582 909           |
| Annen driftskostnad                                 |             | 4 227 692         | 3 692 489         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>35 483 621</b> | <b>33 031 838</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>1 367 073</b>  | <b>2 823 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 4           | 680 000           | 200 000           |
| Anna renteinntekt                                   |             | 8                 |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>680 008</b>    | <b>200 000</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               | 4           | 180 000           | 300 000           |
| Annan rentekostnad                                  |             | 142 629           | 111 510           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>322 629</b>    | <b>411 510</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>357 379</b>    | <b>-211 510</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>1 724 452</b>  | <b>2 612 372</b>  |
| Skattekostnad                                       |             | 287 040           | 605 648           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 725</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 724</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                    |             | 1 400 000         | 600 000           |
| Annen egenkapital                                   |             | 37 412            | 1 406 724         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>            |             | <b>1 437 412</b>  | <b>2 006 724</b>  |



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                               |      |                   |                   |
| Salgs- og visningshytte                                  | 3, 5 | 2 196 000         | 2 196 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3, 5 | 931 200           | 997 800           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                           |      | <b>3 127 200</b>  | <b>3 193 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                         |      |                   |                   |
| Investeringar i dotterselskap                            | 4    | 70 000            | 70 000            |
| Investeringar i tilknytt selskap                         | 4    | 280 000           | 280 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                        |      | 28 000            | 28 000            |
| Andre fordringer   |      | 137 000           | 191 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                     |      | <b>515 000</b>    | <b>569 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                 |      | <b>3 642 200</b>  | <b>3 762 800</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 5    | 1 559 675         | 1 594 954         |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>1 559 675</b>  | <b>1 594 954</b>  |
| <b>Krav</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  | 4, 5 | 7 566 994         | 8 954 624         |
| Andre fordringer   | 4, 6 | 1 691 848         | 685 280           |
| <b>Sum krav</b>  |      | <b>9 258 842</b>  | <b>9 639 904</b>  |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 382 662           | 273 530           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>           |      | <b>382 662</b>    | <b>273 530</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                  |      | <b>11 201 179</b> | <b>11 508 388</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                     |      | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Innskoten egenkapital</b>               |                   |                   |
| Aksjekapital (600 aksjer<br>à kr 1 000,00) | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>           | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>                 |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4 930 934         | 4 893 522         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>             | <b>4 930 934</b>  | <b>4 893 522</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5 530 934</b>  | <b>5 493 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsett skatt                               | 319 858           | 597 432           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>         | <b>319 858</b>    | <b>597 432</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjonar                       | 5 1 771 297       | 1 885 588         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>           | <b>1 771 297</b>  | <b>1 885 588</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>2 091 155</b>  | <b>2 483 020</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 5 783 072         | 710 415           |
| Leverandørgjeld                            | 1 679 074         | 3 108 844         |
| Betalbar skatt                             | 564 614           | 349 018           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter            | 1 427 603         | 664 634           |
| Utbytte                                    | 1 400 000         | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 1 366 927         | 1 861 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>7 221 290</b>  | <b>7 294 646</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>9 312 445</b>  | <b>9 777 666</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>           | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer pr 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i aksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre aksjeinvesteringer. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret



15.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregneskapen

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 7831800.00   | 7677246.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 885619.00    | 838529.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 336547.00    | 122319.00        |
| <u>Andre ytingar</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 169094.00    | 227499.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9223060.00   | 8865593.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                    |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

### Konsernregneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillingar</u>            | <u>Beløp</u>         |                  |                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note  
5

#### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1230000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
25996003.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
12843378.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført  
2930000.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Suldal Hyttebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suldal Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 1 437 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 1KJL-BM87C-U2T3K-E205T-WXKHE-CKPJJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapet har pr 31.12.2022 et lån på kr 445 852 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet ved utstedelse av lånet. Det er stillet sikkerhet for lånet i 2023.

Tau, den 2. juni 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 1KJL-BM87C-U2T3K-E205T-WXKHE-CKPJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-05 08:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KJUL-BM87C-U2T3K-E205T-WXKHE-CKPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**SULDAL HYTTEBYGG AS**  
**4230 SAND**

Pemso Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3VKQ-YHLZ2-KDEWX-EYJ3E

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

|   | Note | 2022                | 2021                |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt  |      | 36 850 694          | 35 852 720          |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 0                   | 3 000               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>36 850 694</b>   | <b>35 855 720</b>   |
| Varekostnad   |      | (21 532 869)        | (19 890 846)        |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | (9 223 060)         | (8 865 593)         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                  | 3    | (500 000)           | (582 909)           |
| Annen driftskostnad                                 |      | (4 227 692)         | (3 692 489)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(35 483 621)</b> | <b>(33 031 838)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>1 367 073</b>    | <b>2 823 882</b>    |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 4    | 680 000             | 200 000             |
| Annen renteinntekt                                  |      | 8                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>680 008</b>      | <b>200 000</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               | 4    | (180 000)           | (300 000)           |
| Annen rentekostnad                                  |      | (142 629)           | (111 510)           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>(322 629)</b>    | <b>(411 510)</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>357 379</b>      | <b>(211 510)</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 724 452</b>    | <b>2 612 372</b>    |
| Skattekostnad                                       |      | (287 040)           | (605 648)           |
| <b>Arsresultat</b>                                  |      | <b>1 437 412</b>    | <b>2 006 724</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                     |                     |
| Utbytte   |      | 1 400 000           | 600 000             |
| Annen egenkapital                                   |      | 37 412              | 1 406 724           |
| <b>Sum</b>  |      | <b>1 437 412</b>    | <b>2 006 724</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3YKQ-YHLZ2-KDEWX-EY13E



## Balanse pr. 31. desember 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| Salgs- og visningshytte                                  | 3, 5 | 2 196 000         | 2 196 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3, 5 | 931 200           | 997 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>3 127 200</b>  | <b>3 193 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                            | 4    | 70 000            | 70 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                       | 4    | 280 000           | 280 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                        |      | 28 000            | 28 000            |
| Andre fordringer   |      | 137 000           | 191 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                     |      | <b>515 000</b>    | <b>569 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>3 642 200</b>  | <b>3 762 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                   |                   |
| Varer  | 5    | 1 559 675         | 1 594 954         |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>1 559 675</b>  | <b>1 594 954</b>  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  | 4, 5 | 7 566 994         | 8 954 624         |
| Andre fordringer   | 4, 6 | 1 691 848         | 685 280           |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>9 258 842</b>  | <b>9 639 904</b>  |
| Bankinnskudd   |      | 382 662           | 273 530           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                                  |      | <b>382 662</b>    | <b>273 530</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>11 201 179</b> | <b>11 508 388</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     |      | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3YKQ-YHLZ2-KDEWX-EY13E



## Balanse pr. 31. desember 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 4 930 934         | 4 893 522         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 930 934</b>  | <b>4 893 522</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>5 530 934</b>  | <b>5 493 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            |      | 319 858           | 597 432           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>319 858</b>    | <b>597 432</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5    | 1 771 297         | 1 885 588         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 771 297</b>  | <b>1 885 588</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 091 155</b>  | <b>2 483 020</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5    | 783 072           | 710 415           |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 679 074         | 3 108 844         |
| Betalbar skatt                          |      | 564 614           | 349 018           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 1 427 603         | 664 634           |
| Utbytte                                 |      | 1 400 000         | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 366 927         | 1 861 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>7 221 290</b>  | <b>7 294 646</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>9 312 445</b>  | <b>9 777 666</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>14 843 379</b> | <b>15 271 188</b> |

I styret for Suldal Hyttebygg AS  
Sand, den 2. juni 2023

Ole Johan Tjørhom  
Styrets leder

Lars Christian Benninghoff Øystad  
Nestleder

Tor Gunnar Eide  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3YKQ-YHLZ2-KDEWX-EY13E



## Noter til årsregnskapet 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer pr 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre aksjeinvesteringer. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved varig verdifall.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

|                            | 2022             | 2021             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                       | 7 831 800        | 7 677 246        |
| Arbeidsgiveravgift         | 885 619          | 838 529          |
| Pensjonskostnader          | 336 547          | 122 319          |
| Andre ytelser / Refusjoner | 169 094          | 227 499          |
| <b>Sum</b>                 | <b>9 223 060</b> | <b>8 865 593</b> |

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Salgs- og<br>visningshytte | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum              |
|---|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 3 096 209                  | 2 832 500                     | 5 928 709        |
| Tilgang i året                          | 177 600                    | 255 800                       | 433 400          |
| Avgang i året                           | 0                          | 0                             | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>3 273 809</b>           | <b>3 088 300</b>              | <b>6 362 109</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (1 077 809)                | (2 157 100)                   | (3 234 909)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>2 196 000</b>           | <b>931 200</b>                | <b>3 127 200</b> |
| Årets avskrivninger                     | (177 600)                  | (322 400)                     | (500 000)        |
| Økonomisk levetid                       | 5 - 20 år                  | 3 - 10 år                     |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>5 - 20 %</b>            | <b>10 - 33,33 %</b>           |                  |

### Note 4 - Investering i aksjer

|                                 | Garaneset<br>Eiendom AS | Klypa AS | Vestlamell AS | Vikeneset AS | Suldal Tomte-<br>utvikling AS |
|---------------------------------|-------------------------|----------|---------------|--------------|-------------------------------|
| Lokalisering                    | Sand                    | Sand     | Sand          | Sand         | Sand                          |
| Selskapets eierandel            | 70 %                    | 50 %     | 50 %          | 50 %         | 50 %                          |
| Bokført egenkapital i selskapet | 1 121 222               | 48 608   | 2 627 908     | 25 321       | 19 719                        |
| Årets resultat                  | 231 251                 | (44 130) | 1 175 443     | (229 909)    | (71 688)                      |

#### Poster i årsregnskapet:

|                              |         |         |         |           |           |
|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Inntekt på investering       | 280 000 | 0       | 400 000 | 0         | 0         |
| Nedskrivning aksjer/fordring | 0       | 0       | 0       | (130 000) | (50 000)  |
| Kostpris aksjer              | 70 000  | 206 000 | 200 000 | 250 000   | 1 103 875 |
| Bokført verdi aksjer         | 70 000  | 80 000  | 200 000 | 0         | 0         |
| Fordringer(+)/Gjeld(-)       | 0       | 100 000 | 0       | 452 582   | 80 000    |
| Kundefordringer              | 41 600  | 428 134 | 161 126 | 657 225   | 533 816   |

Penneo Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3YKQ-YHLZ-KDEWX-EYL3E



## Noter til årsregnskapet 2022 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Note 5 - Gjeld

| <b>Spesifikasjon av pantesikret gjeld</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig | 1 771 297        | 1 885 588        |
| Kassekreditt - limit kr 2 000 000           | 783 072          | 710 415          |
| Garantier                                   | 2 460 000        | 2 930 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 014 369</b> | <b>5 526 003</b> |

| <b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Salgs- og visningshytte                                     | 2 196 000         | 2 196 000         |
| Driftsløsøre  | 931 200           | 997 800           |
| Varelager   | 1 559 675         | 1 594 954         |
| Kundefordringer   | 7 566 994         | 8 954 624         |
| <b>Sum</b>  | <b>12 253 869</b> | <b>13 743 378</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 1 771 297 forfaller kr 1 130 000 om mer enn 5 år.

### Note 6 - Lån til aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på en av selskapets aksjonærer på kr 445 852. Det var ved utbetalingen og per 31.12 ikke stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og lånet var derfor i brudd med aksjeloven § 8-7. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet i 2023.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Christian Benninghoff Øystad

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-02 18:34:15 UTC



### Tor Gunnar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-05 07:30:31 UTC



### Tor Gunnar Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-05 07:30:31 UTC



### Ole Johan Tjørhom

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-46660

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-05 07:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YN6Z-EC4FG-Y3YKQ-YHLZ2-KDEWX-EYL3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>