



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	963 666	898 440
Sum inntekter		963 666	898 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	494 287	597 507
Sum kostnader		541 636	644 858
Driftsresultat		422 030	253 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 007	15 446
Annen rentekostnad		173 404	187 254
Netto finans		159 397	171 808
Årsresultat		262 633	81 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 633	81 775
Sum overføringer og disponeringer		262 633	81 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		17 845	17 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 512	338 399
Sum omløpsmidler		452 357	355 895
SUM EIENDELER		9 500 807	9 404 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 162 126	1 899 493
Sum opptjent egenkapital		2 160 926	1 898 293
Sum egenkapital	10	2 162 126	1 899 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 049 807	3 218 934
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
Sum langsiktig gjeld		7 308 607	7 477 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 039	26 125
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		3 036	994
Sum kortsiktig gjeld		30 074	27 118
Sum gjeld		7 338 681	7 504 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 807	9 404 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 308 607	7 477 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	963 666	898 440
Sum inntekter		963 666	898 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	494 287	597 507
Sum kostnader		541 636	644 858
Driftsresultat		422 030	253 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 007	15 446
Annen rentekostnad		173 404	187 254
Netto finans		159 397	171 808
Årsresultat		262 633	81 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 633	81 775
Sum overføringer og disponeringer		262 633	81 775



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		17 845	17 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 512	338 399
Sum omløpsmidler		452 357	355 895

SUM EIENDELER		9 500 807	9 404 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 160 926	1 898 293
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	10	2 162 126	1 899 493
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 049 807	3 218 934
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800

Sum langsiktig gjeld		7 308 607	7 477 734
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter

Leverandørgjeld		27 039	26 125
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
------------------------------	--	----	----

Annen kortsiktig gjeld		3 036	994
------------------------	--	-------	-----

Sum kortsiktig gjeld		30 074	27 118
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		7 338 681	7 504 852
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 807	9 404 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 308 607	7 477 734



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	328 776	406 192
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	262 633	81 775
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-169 127	-159 190
B. Årets endring disponible midler	93 507	-77 416
C. Disponible midler	422 283	328 776
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	452 357	355 895
Kortsiktig gjeld	-30 074	-27 118
C. Disponible midler	422 283	328 776

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	963 666	898 440	966 983	992 507
Sum leieinntekt		963 666	898 440	966 983	992 507
Annenn inntekt					
Sum inntekt		963 666	898 440	966 983	992 507
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 852	5 852	6 000	5 851
Styrehonorar	2	41 500	41 500	41 500	41 500
Driftskostnad					
Energikostnad		0	6 194	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	75 783	78 331	52 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon		211 185	254 931	270 000	257 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	548	0	0	800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	20 450	500	0
Reparasjon og vedlikehold	7	9 385	52 569	50 000	22 000
Revisjonshonorar		5 613	4 976	5 200	6 000
Forretningsførerhonorar		37 969	36 546	38 000	40 000
Andre honorar	8	750	725	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 136	1 000	0
TV/bredbånd		77 616	73 776	75 000	82 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	4 200
Forsikring		70 742	63 187	71 000	72 000
Andre kostnader	9	1 096	1 086	4 000	2 000
Sum kostnad		541 636	644 858	625 800	623 351
Driftsresultat		422 030	253 582	341 183	369 156
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 007	15 446	5 000	5 000
Rentekostnad		173 404	187 254	177 985	158 799
Netto finansposter		159 397	171 808	172 985	153 799
Årsresultat		262 633	81 775	168 198	215 357
Overført til/fra annen egenkapital		262 633	81 775	0	0
SUM OVERFØRINGER		262 633	81 775	0	0



Balanse 2025 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	451 288	451 288
Bygninger	3	8 407 512	8 407 512
Garasjer	3	189 650	189 650
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		17 845	17 496
Innestående konsernkonto og bank		434 512	338 399
Sum omløpsmidler		452 357	355 895
SUM EIENDELER		9 500 807	9 404 345



Balanse 2025 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 926	1 898 293
Sum opptjent egenkapital		2 160 926	1 898 293
Sum egenkapital	10	2 162 126	1 899 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 049 807	3 218 934
Borettsinnskudd		4 258 800	4 258 800
Sum langsiktig gjeld		7 308 607	7 477 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 039	26 125
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpne renter		861	994
Annen kortsiktig gjeld		2 175	0
Sum kortsiktig gjeld		30 074	27 118
Sum gjeld		7 338 681	7 504 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 807	9 404 345
Pantstillelser	12	7 308 607	7 477 734
Sted: _____	Dato: _____		

Tor-Vidar Greaker Dahl
Styreleder

Margoth Lende
Styremedlem

Gerd Inger Lilleng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin

konsemkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkte

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å

være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	621 792	555 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	169 752	182 040
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	172 122	161 280
Sum	963 666	898 440

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	5 852
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	41 500	41 500
Sum	47 352	47 352

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 407 512	451 288	189 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 337 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 5288 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom lf skadeforsikring polise nr.587047.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	1 500
6360 Annet renhold	0	2 488
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 105	53 222
6392 Containerleie/tømming	0	6 496
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 878	14 625
Sum	75 783	78 331



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Epost i Bonabo	548	0
Sum	548	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	19 656
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	565
6552 Driftsmateriell	0	229
Sum	0	20 450

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 307	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 656
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	43 080
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 438
6648 Vedlikehold dører og porter	1 078	4 395
Sum	9 385	52 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstenester forretningsfører	750	725
Sum	750	725

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	41	31
7773 Omkostninger innkreving	1 057	1 055
7795 Husleietap	-2	0
Sum	1 096	1 086



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 898 293	262 633	2 160 926
Sum opptjent egenkapital	1 898 293	262 633	2 160 926
Sum egenkapital	1 899 493	262 633	2 162 126

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366537779	12137650035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.15 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	14.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 218 934	0
Avdrag i perioden:	169 127	0
Lånesaldo 31.12:	3 049 807	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 029 706	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366537779	6	265 690	1 594 140
	6	242 612	1 455 672



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen III Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 049 807
Innskuddskapital	4 258 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 308 607
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 048 450

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen III Borettslag

Styreleder	Tor-Vidar Greaker Dahl (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Gerd Inger Lilleng (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Margoth Lende (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkehaugen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: OC47U-64DDO-E6HKH-Q46TT-SGCC02-67X4M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC47U-64DDO-E6HKH-Q46TT-SGCC02-67X4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 13:51:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OC47U-64DDO-E6HKH-Q46TT-SGCC02-67X4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.