



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 053	569 471
Annen driftsinntekt		44 165 890	43 243 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 737 943</b>	<b>43 813 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 805 300	9 210 428
Annen driftskostnad	5	1 715 039	1 336 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 520 339</b>	<b>10 546 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 217 604</b>	<b>33 266 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 186	911 733
Annen renteinntekt		502	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 688</b>	<b>912 531</b>
Annen rentekostnad			2 310
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475 688</b>	<b>909 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 693 292</b>	<b>34 176 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 632 524	7 518 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 060 768	26 657 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 714 202	309 519 501
Maskiner og anlegg	3	7 254	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler		302 122 190	310 920 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		66 251	
Sum finansielle anleggsmidler		66 251	0
Sum anleggsmidler		302 188 441	310 920 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 125	132 507
Andre fordringer		517 420	871 432
Konsernfordringer	4,7	88 513 162	74 108 872
Sum fordringer		89 090 707	75 112 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		89 090 707	75 112 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	310 294 939	310 294 939
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	214 325	19 630 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 325</b>	<b>19 630 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 509 264</b>	<b>339 925 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 351 823	13 469 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 351 823</b>	<b>13 469 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 351 823</b>	<b>13 469 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 534	992 154
Utbytte		19 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	35 226 983	30 284 116
Annen kortsiktig gjeld		3 028 544	1 361 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 418 061</b>	<b>32 638 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 769 884</b>	<b>46 107 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 053	569 471
Annen driftsinntekt		44 165 890	43 243 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 737 943</b>	<b>43 813 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 805 300	9 210 428
Annen driftskostnad	5	1 715 039	1 336 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 520 339</b>	<b>10 546 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 217 604</b>	<b>33 266 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 186	911 733
Annen renteinntekt		502	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 688</b>	<b>912 531</b>
Annen rentekostnad			2 310
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475 688</b>	<b>909 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 632 524	7 518 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 060 768	26 657 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 720</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 714 202	309 519 501
Maskiner og anlegg	3	7 254	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler		302 122 190	310 920 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		66 251	
Sum finansielle anleggsmidler		66 251	0
Sum anleggsmidler		302 188 441	310 920 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 125	132 507
Andre fordringer		517 420	871 432
Konsernfordringer	4,7	88 513 162	74 108 872
Sum fordringer		89 090 707	75 112 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		89 090 707	75 112 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	310 294 939	310 294 939
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 294 939	320 294 939



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	214 325	19 630 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 325</b>	<b>19 630 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 509 264</b>	<b>339 925 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 351 823	13 469 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 351 823</b>	<b>13 469 235</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 351 823</b>	<b>13 469 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 534	992 154
Utbytte		19 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	35 226 983	30 284 116
Annen kortsiktig gjeld		3 028 544	1 361 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 418 061</b>	<b>32 638 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 769 884</b>	<b>46 107 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 047</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	100000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grønland 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 060 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V6GT6-EHFUW-132PO-MOQNG-SNZCC-32N30



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grønland 58 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: V6GT6-EHFW-132PO-MQNG-SNZCC-32N30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 07:54:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: V6G16-EHFUW-132P0-M0QNG-5NZCC-32N30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



G58 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:08 GMT+1
Holm, Bjørn	BANKID	2021-03-10 16:29 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:11 GMT+1
Gundersen, Morten	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:13 GMT+1
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:39 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Grønland 58 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		44 165 890	43 243 839
Andre driftsinntekter		572 053	569 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 737 943</b>	<b>43 813 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		229 556	170 756
Av- og nedskrivninger	3	8 805 300	9 210 428
Andre driftskostnader	5	1 485 483	1 165 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 520 340</b>	<b>10 546 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 217 604</b>	<b>33 266 844</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		475 186	911 733
Renteinntekt		502	798
Rentekostnad		-	-2 310
Annen finanskostnad		-	500
<b>Netto finansposter</b>		<b>475 688</b>	<b>909 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 693 292</b>	<b>34 176 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 632 524	7 518 844
<b>Årsresultat</b>		<b>27 060 768</b>	<b>26 657 720</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

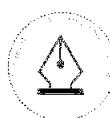
Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890



## Grønland 58 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Væridriftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 714 202	309 519 501
Maskiner, anlegg, driftsløsere og inventar	3	1 400 734	1 400 734
Anlegg under utførelse	3	7 254	-
<b>Sum væridriftsmidler</b>		<b>302 122 190</b>	<b>310 920 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		66 251	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 251</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 188 441</b>	<b>310 920 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 125	132 507
Fordringer på konsernselskaper	4,7	88 513 163	74 108 872
Andre kortsiktige fordringer		517 420	871 432
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>89 090 707</b>	<b>75 112 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 090 707</b>	<b>75 112 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 046</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890



## Grønland 58 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	310 294 939	310 294 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
Annen egenkapital	2	214 325	19 630 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 325</b>	<b>19 630 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 509 264</b>	<b>339 925 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	13 351 823	13 469 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 351 823</b>	<b>13 469 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 534	992 154
Gjeld til konsernselskaper	4	35 226 983	30 284 116
Utbytte		19 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld		3 028 544	1 361 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 418 061</b>	<b>32 638 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 769 885</b>	<b>46 107 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>391 279 148</b>	<b>386 033 046</b>

Oslo, 10. mars 2021  
Styret for Grønland 58 AS

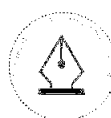
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliesen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	310 294 939	19 630 604	339 925 543
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-27 477 047	-27 477 047
Utbytte	-	-	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	-	-	27 060 768	27 060 768
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>310 294 939</b>	<b>214 325</b>	<b>320 509 264</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 58 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	19 000 000	393 626 576	-	1 400 734	414 027 310
Tilgang	-	-	7 254	-	7 254
Anskaffelseskost per 31.12	19 000 000	393 626 576	7 254	1 400 734	414 034 564
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	103 107 075	-	-	103 107 075
Årets avskrivninger	-	8 805 300	-	-	8 805 300
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	111 912 375	-	-	111 912 375
Balanseført verdi per 31.12	19 000 000	281 714 202	7 254	1 400 734	302 122 190

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år  
Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.  
\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 400 734 som ikke avskrives.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	-	5 867
Andre fordringer	149 710	252 202
Kortsiktig fordring på morselskap *	88 363 453	73 856 670
Fordringer på konsernselskaper	88 513 163	74 108 872

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	35 226 983	30 284 116
Gjeld til konsernselskaper	35 226 983	30 284 116

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 249 533 knyttet til avtalen.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 749 936	6 662 506
Endring i utsatt skatt	-117 412	856 339
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 632 524</b>	<b>7 518 844</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	34 693 292	34 176 565
Endring i midlertidige forskjeller	533 691	-3 892 449
Avgitt konsernbidrag	-35 226 983	-30 284 116
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	540 691	60 690 113	61 230 804
Fordringer	-7 000	-	-7 000
<b>Sum</b>	<b>533 691</b>	<b>60 690 113</b>	<b>61 223 804</b>

22 % utsatt skatt	13 351 825	13 469 237
Bokført 22 % utsatt skatt	13 351 825	13 469 237

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	7 632 524	7 518 844
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>7 632 524</b>	<b>7 518 844</b>

Effektiv skattesats \* 22,0 % 22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
655D3EE63F6646CBB074D23F57640890