



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 296	595 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 296</b>	<b>595 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	17 115	17 893
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	455 374	663 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 489</b>	<b>681 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 807</b>	<b>-85 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 141	6 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>6 252</b>
Annen finanskostnad		19 187	19 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 187</b>	<b>19 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 046</b>	<b>-13 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 761	-98 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 794 660	1 794 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 794 660</b>	<b>1 794 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 660</b>	<b>1 794 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 722	40 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 722</b>	<b>40 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 988	421 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 988</b>	<b>421 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>559 710</b>	<b>462 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		859 369	700 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 369</b>	<b>700 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 969</b>	<b>702 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 483 789	1 518 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 518 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 518 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 032	35 926
Annen kortsiktig gjeld		6 580	706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>9 612</b>	<b>36 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 401</b>	<b>1 555 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 976 031 725  
KORTA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 296	595 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 296</b>	<b>595 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	17 115	17 893
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	455 374	663 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 489</b>	<b>681 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 807</b>	<b>-85 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 141	6 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>6 252</b>
Annen finanskostnad		19 187	19 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 187</b>	<b>19 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 046</b>	<b>-13 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 761	-98 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 409</b>



Organisasjonsnr: 976 031 725  
KORTA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 794 660	1 794 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 794 660</b>	<b>1 794 660</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 660</b>	<b>1 794 660</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		42 722	40 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 722</b>	<b>40 895</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 988	421 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 988</b>	<b>421 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>559 710</b>	<b>462 819</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		859 369	700 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 369</b>	<b>700 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 969</b>	<b>702 208</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 483 789	1 518 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 518 640</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 518 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 032	35 926
Annen kortsiktig gjeld		6 580	706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 612</b>	<b>36 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 401</b>	<b>1 555 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>



Organisasjonsnr: 976 031 725  
KORTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		592 272	556 868	615 963	592 270
Inndekning av finanskostnader		54 024	38 842	35 208	54 000
Sum inntekter		646 296	595 710	651 171	646 270
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 479	2 254	2 479	2 480
Styre honorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsfører honorar		49 348	47 139	49 000	50 820
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	15 088	7 690
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7	0	681	1 500	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 115	2 212	2 327	2 120
Vedlikehold	3	31 561	243 096	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		0	8 000	0	0
Innleid hjelp	11	11 250	11 250	20 000	15 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		68 928	68 928	71 000	71 500
Forsikring		29 214	33 548	35 000	30 360
Kommunale avgifter	4	209 450	202 181	207 000	216 000
Festeavgifter		34 426	34 426	34 426	34 430
Strøm, fyring fellesanlegg		0	673	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		789	918	0	0
Drift maskiner		0	1 925	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 182	1 634	6 000	6 000
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Tap på fordringer		53	0	0	0
Sum driftskostnader		472 489	681 064	541 220	533 800
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 807</b>	<b>-85 354</b>	<b>109 951</b>	<b>112 470</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 117	0	0
Kundeutbytte		4 141	4 135	3 000	3 000
Rentekostnad		19 187	19 307	10 632	19 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 046	-13 055	-7 632	-16 000
<b>Årsresultat</b>		<b>158 761</b>	<b>-98 409</b>	<b>102 319</b>	<b>96 470</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		158 761	-98 409	0	0

Korta 2 Borettslag 976 031 725



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 064 160	1 064 160
Garasjer	10	730 500	730 500
Sum anleggsmidler		1 794 660	1 794 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 580	0
Andre fordringer		36 142	40 895
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		225	225
Innestående på driftskonto		516 763	421 699
Sum omløpsmidler	8	559 710	462 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>

Korta 2 Borettslag 976 031 725



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		859 369	700 608
Sum egenkapital		860 969	702 208
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 255 789	1 290 640
Borettsinnskudd	9	228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		1 483 789	1 518 640
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 032	35 926
Skyldig off. myndigheter		0	12
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	86
Annen kortsiktig gjeld		6 580	608
Sum kortsiktig gjeld	8	9 612	36 632
Sum gjeld		1 493 401	1 555 272
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 370</b>	<b>2 257 479</b>

Gjøvik 24.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente V. Markussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rannveig Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Skumlien  
Styremedlem

Korta 2 Borettslag 976 031 725



## Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 15 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 479,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 600
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 969
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 994
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 500
6620 Vedlikehold utstyr	498
<b>Sum</b>	<b>31 561</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	156 544
7761 Eiendomsskatt	52 906
<b>Sum</b>	<b>209 450</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	864
7770 Gebyr - bank	193
7790 Driftskostnader	1 325
7792 Lyspærer, lysrør etc.	800
<b>Sum</b>	<b>3 182</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Garasjer og boder
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778186372</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 290 640
Avdrag i perioden:	34 851
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 255 789</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 093 601

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186372	2	83 920	167 840
	6	79 193	475 158
	8	76 599	612 792

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>



## Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	426 188	734 125
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	158 761	-98 409
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-730 500
Opptak av langsiktig lån	0	1 300 000
Avdrag langsiktig lån	-34 851	-779 028
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>123 910</b>	<b>-307 937</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>550 098</b>	<b>426 188</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	42 722	40 895
Bankinnskudd og kontanter	516 988	421 924
Sum omløpsmidler	559 710	462 819
Kortsiktig gjeld	-9 612	-36 632
<b>Disponible midler</b>	<b>550 098</b>	<b>426 188</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 228 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 064 160	0	1 064 160	1974/2005
Garasjer	730 500	0	730 500	2020
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 794 660</b>	<b>0</b>	<b>1 794 660</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 250
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korta II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Korta II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUEM6-SBY08-8M161-SHEUV-P04IK-AJ7HM



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 11.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-11 14:34:19 UTC



Penneo DokumentID: OUEM6-SBY08-8M16T-SHEUY-P04IK-AJ7HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>