



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 833	290 000
Sum inntekter		300 833	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 089	119 146
Sum kostnader		197 089	119 146
Driftsresultat		103 744	170 854
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	
Netto finans		-670	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 074	170 854
Skattekostnad på resultat	3	22 676	37 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 398	133 266
Årsresultat		80 398	133 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 398	133 266
Totalresultat		80 398	133 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 451
Avsatt til annen egenkapital	4	80 398	27 815
Sum overføringer og disponeringer		80 398	133 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 680	139 014
Sum immaterielle eiendeler		131 680	139 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 193 820
Sum finansielle anleggsmidler			1 193 820
Sum anleggsmidler		715 655	1 916 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 167	
Andre kortsiktige fordringer		95 459	8 424
Sum fordringer		199 626	8 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 686
Sum omløpsmidler		199 626	13 110
SUM EIENDELER		915 281	1 929 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 305	127 305
Sum innskutt egenkapital		781 305	781 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 398	
Sum opptjent egenkapital		80 398	
Sum egenkapital		861 703	781 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 336	
Betalbar skatt	3	15 342	
Skyldig offentlige avgifter		17 900	
Utbytte			920 000
Kortsiktig konserngjeld			228 615
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 578	1 148 615
Sum gjeld		53 578	1 148 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 281	1 929 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414933

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 833	290 000
Sum inntekter		300 833	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 089	119 146
Sum kostnader		197 089	119 146
Driftsresultat		103 744	170 854
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	
Netto finans		-670	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 676	37 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 398	133 266
Årsresultat		80 398	133 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 398	133 266
Totalresultat		80 398	133 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 451
Avsatt til annen egenkapital	4	80 398	27 815
Sum overføringer og disponeringer		80 398	133 266



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 680	139 014
Sum immaterielle eiendeler		131 680	139 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 193 820
Sum finansielle anleggsmidler			1 193 820
Sum anleggsmidler		715 655	1 916 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 167	
Andre kortsiktige fordringer		95 459	8 424
Sum fordringer		199 626	8 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 686
Sum omløpsmidler		199 626	13 110
SUM EIENDELER		915 281	1 929 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 305	127 305
Sum innskutt egenkapital		781 305	781 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 398	
Sum opptjent egenkapital		80 398	
Sum egenkapital		861 703	781 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 336	
Betalbar skatt	3	15 342	
Skyldig offentlige avgifter		17 900	
Utbytte			920 000
Kortsiktig konserngjeld			228 615
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 578	1 148 615
Sum gjeld		53 578	1 148 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 281	1 929 919



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvålkroken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 312 755



RESULTATREGNSKAP

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 833	290 000
Sum driftsinntekter		300 833	290 000
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		192 089	119 146
Sum driftskostnader		197 089	119 146
Driftsresultat		103 744	170 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		670	0
Resultat av finansposter		-670	0
Resultat før skattekostnad		103 074	170 854
Skattekostnad på resultat	3	22 676	37 588
Årsresultat		80 398	133 266
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-105 451
Avsatt til annen egenkapital	4	80 398	27 815
Sum overføringer		80 398	133 266



BALANSE

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	131 680	139 014
Sum immaterielle eiendeler		131 680	139 014
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 193 820
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 193 820
Sum anleggsmidler		715 655	1 916 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 167	0
Andre kortsiktige fordringer		95 459	8 424
Sum fordringer		199 626	8 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 686
Sum omløpsmidler		199 626	13 110
Sum eiendeler		915 281	1 929 919



BALANSE

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 305	127 305
Sum innskutt egenkapital		781 305	781 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	80 398	0
Sum opptjent egenkapital		80 398	0
Sum egenkapital		861 703	781 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 336	0
Betalbar skatt	3	15 342	0
Skyldig offentlige avgifter		17 900	0
Utbytte		0	920 000
Konserngjeld		0	228 615
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		53 578	1 148 615
Sum gjeld		53 578	1 148 615
Sum egenkapital og gjeld		915 281	1 929 919

Sandnes, 02.04.2024
Styret i Kvålkroken Eiendom AS

Einar Emil Ulfsjø Haaland
styreleder

Erik Ulfsjø Haaland
styremedlem

Kjell Gunnar Berentsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 344 277
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 344 277
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 760 302
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 760 302
Bokført verdi 01.01.2023	583 975
Bokført verdi 31.12.2023	583 975
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	15 342	29 743	
Endring i utsatt skatt	7 334	7 845	
Sum skattekostnad	22 676	37 588	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	103 074	170 854	
Endring i midlertidige forskjeller	-33 338	-35 660	
Avgitt konsernbidrag	0	-135 194	
Årets skattegrunnlag	69 736	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	15 342	0	
Sum betalbar skatt i balansen	15 342	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-598 545	-631 883	-33 338
Sum	-598 545	-631 883	-33 338
Sum	-598 545	-631 883	-33 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 680	-139 014	-7 334

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	637 000	17 000	127 305	0	781 305
Årets resultat				80 398	80 398
Pr 31.12.2023	637 000	17 000	127 305	80 398	861 703



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVÅLKROKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637 000	1,0	637 000
Sum	637 000		637 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kvålkroken AS	637 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	637 000	100,00	100,00



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvålkroken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 2. april 2024

Frode Orstad

Statsautorisert revisor