



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 337	1 116
Sum kostnader		69 337	1 116
Driftsresultat		-69 337	-1 116
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 451	19 367
Annen rentekostnad		240	475
Sum finanskostnader		49 692	19 841
Netto finans		-49 692	-19 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 028	-20 957
Skattekostnad på resultat	7		-5 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 028	-15 121
Årsresultat	6	-119 028	-15 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 028	-15 121
Totalresultat		-119 028	-15 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-119 028	-15 121
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-119 028	-15 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 451 921	5 822 583
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 100 000	26 528
Sum fordringer		1 100 000	26 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 536	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 536	50 000
Sum omløpsmidler		8 608 457	5 899 111
SUM EIENDELER		8 608 457	5 899 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 115 122	15 122
Sum innskutt egenkapital		1 165 122	65 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 150	15 121
Sum opptjent egenkapital		-134 150	-15 121
Sum egenkapital	6	1 030 972	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 528 818	5 829 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 818	5 829 367
Sum langsiktig gjeld		6 528 818	5 829 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028 667	19 744
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 048 667	19 744
Sum gjeld		7 577 485	5 849 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 608 457	5 899 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532845

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 135 292
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 337	1 116
Sum kostnader		69 337	1 116
Driftsresultat		-69 337	-1 116
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 451	19 367
Annen rentekostnad		240	475
Sum finanskostnader		49 692	19 841
Netto finans		-49 692	-19 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 028	-20 957
Skattekostnad på resultat	7		-5 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 028	-15 121
Årsresultat	6	-119 028	-15 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 028	-15 121
Totalresultat		-119 028	-15 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-119 028	-15 121
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-119 028	-15 121



Organisasjonsnr: 928 135 292
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 7 451 921 5 822 583

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 1 100 000 26 528
1 100 000 26 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

56 536 50 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 536 50 000

Sum omløpsmidler 8 608 457 5 899 111

SUM EIENDELER 8 608 457 5 899 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 115 122 15 122

Sum innskutt egenkapital 1 165 122 65 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap 134 150 15 121

Sum opptjent egenkapital -134 150 -15 121

Sum egenkapital 6 1 030 972 50 001

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 528 818	5 829 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 818	5 829 367
Sum langsiktig gjeld		6 528 818	5 829 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028 667	19 744
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 048 667	19 744
Sum gjeld		7 577 485	5 849 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 608 457	5 899 111



Organisasjonsnr: 928 135 292
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Askøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest Askøy AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold:

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 09.03.2023.

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8NFD-OZV8Z-K3K63-A8TPV-WPJUT-EPUV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-26 08:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8NFD-OZV8Z-K3K63-A8TPV-WPJUT-EPLV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligbygg Vest Askøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 135 292



Resultatregnskap
Boligbygg Vest Askøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		69 337	1 116
Sum driftskostnader		69 337	1 116
Driftsresultat		69 337	1 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 451	19 367
Annen rentekostnad		240	475
Resultat av finansposter		-49 692	-19 841
Resultat før skattekostnad		-119 028	-20 957
Skattekostnad på resultat	7	0	-5 836
Resultat		-119 028	-15 121
Årsresultat	6	-119 028	-15 121
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 028	15 121
Sum overføringer		-119 028	-15 121



Balanse

Boligbygg Vest Askøy AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 451 921	5 822 583
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 100 000	26 528
Sum fordringer		1 100 000	26 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 536	50 000
Sum omløpsmidler		8 608 457	5 899 111
Sum eiendeler		8 608 457	5 899 111




Balanse

Boligbygg Vest Askøy AS

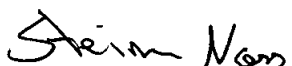
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 115 122	15 122
Sum innskutt egenkapital		1 165 122	65 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-134 150	-15 121
Sum opptjent egenkapital		-134 150	-15 121
Sum egenkapital	6	1 030 972	50 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 528 818	5 829 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 818	5 829 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028 667	19 744
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 048 667	19 744
Sum gjeld		7 577 485	5 849 111
Sum egenkapital og gjeld		8 608 457	5 899 111

Bergen, 27.04.2023

Styret i Boligbygg Vest Askøy AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder




Steinar Næss
styremedlem

Boligbygg Vest Askøy AS



Christian Knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder



Andre Angelskår
styremedlem

Side 4



Boligbygg Vest Askøy AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.

Note 2 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2022 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret.



Boligbygg Vest Askøy AS

Note 3 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Askøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og kortsiktig gjeld

Langsiktige fordringer i samme konsern	2022	2021
Konsemdrag fra Boligbygg Vest AS	1 100 000	26 528
Sum	1 100 000	26 528

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Askøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 000	0	15 122	-15 121	50 001
Årets resultat				-119 028	-119 028
Konsemdrag mottatt			1 100 000	0	1 100 000
Pr 31.12.2022	50 000	0	1 115 122	-134 150	1 030 972

Fortsatt drift:

Det er ingen inntekter i selskapet i 2022. Selskapet har et prosjekt pågående som skal ferdigstilles i 2024 og det forventes positiv EK.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 100 000 fra søsterselskapet Boligbygg Vest AS



Boligbygg Vest Askøy AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 836
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 028	-20 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	!	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 528
Skattepliktig inntekt	-119 028	5 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 836
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 028	0	119 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 028	0	-119 028
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra foretak i samme konsern:	2022	2021
Gjeld til Boligbygg Vest AS	0	5 829 367
Gjeld til Jonsokhaugen AS	6 528 818	
Sum	6 528 818	0

Det er beregnet 4% rente på lån i konsern.