



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prerna Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 004 127	5 735 494
Sum inntekter		7 004 127	5 735 494
Kostnader			
Varekostnad		1 212 425	1 075 882
Lønnskostnad	2	67 395	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 369	12 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		837 381	562 814
Sum kostnader		2 124 570	1 650 696
Driftsresultat		4 879 557	4 084 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 060	441
Sum finansinntekter		3 060	441
Annen rentekostnad		1 623 980	1 809 582
Sum finanskostnader		1 623 980	1 809 582
Netto finans		-1 620 921	-1 809 141
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 258 636	2 275 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728 912	543 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 529 724	1 731 715
Årsresultat		2 529 724	1 731 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 529 724	1 731 715
Totalresultat		2 529 724	1 731 715
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	2 529 724	1 731 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 529 724	1 731 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 259 955	90 110 155
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			7 369
Sum varige driftsmidler	3	107 259 955	90 117 524
Sum anleggsmidler		107 259 955	90 117 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 536	
Andre fordringer		5 726	
Sum fordringer		209 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 403 717	5 374 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 717	5 374 867
Sum omløpsmidler		1 612 979	5 374 867
SUM EIENDELER		108 872 934	95 492 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	9 403 719	6 873 995
Sum opptjent egenkapital		9 403 719	6 873 995
Sum egenkapital	5	9 903 719	7 373 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		477 600	477 601
Sum avsetninger for forpliktelser		477 600	477 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 367 373	52 424 968
Øvrig langsiktig gjeld		31 248 023	33 624 452
Sum annen langsiktig gjeld		96 615 396	86 049 420
Sum langsiktig gjeld		97 092 996	86 527 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 262	568 846
Betalbar skatt		728 912	543 942
Annen kortsiktig gjeld		469 044	478 588
Sum kortsiktig gjeld		1 876 218	1 591 375
Sum gjeld		98 969 215	88 118 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 872 934	95 492 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577150

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prema Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 004 127	5 735 494
Sum inntekter		7 004 127	5 735 494
Kostnader			
Varekostnad		1 212 425	1 075 882
Lønnskostnad	2	67 395	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 369	12 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		837 381	562 814
Sum kostnader		2 124 570	1 650 696
Driftsresultat		4 879 557	4 084 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 060	441
Sum finansinntekter		3 060	441
Annen rentekostnad		1 623 980	1 809 582
Sum finanskostnader		1 623 980	1 809 582
Netto finans		-1 620 921	-1 809 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 258 636	2 275 657
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	728 912	543 942
Årsresultat		2 529 724	1 731 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 529 724	1 731 715
Totalresultat		2 529 724	1 731 715
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	2 529 724	1 731 715
Sum overføringer og disponeringer		2 529 724	1 731 715



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 259 955	90 110 155
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			7 369
Sum varige driftsmidler	3	107 259 955	90 117 524
Sum anleggsmidler		107 259 955	90 117 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 536	
Andre fordringer		5 726	
Sum fordringer		209 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 403 717	5 374 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 717	5 374 867
Sum omløpsmidler		1 612 979	5 374 867
SUM EIENDELER		108 872 934	95 492 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 403 719	6 873 995
Sum opptjent egenkapital		9 403 719	6 873 995
Sum egenkapital	5	9 903 719	7 373 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		477 600	477 601



Sum avsetninger for forpliktelser	477 600	477 601
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 367 373	52 424 968
Øvrig langsiktig gjeld	31 248 023	33 624 452
Sum annen langsiktig gjeld	96 615 396	86 049 420
Sum langsiktig gjeld	97 092 996	86 527 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	678 262	568 846
Betalbar skatt	728 912	543 942
Annen kortsiktig gjeld	469 044	478 588
Sum kortsiktig gjeld	1 876 218	1 591 375
Sum gjeld	98 969 215	88 118 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 872 934	95 492 391



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

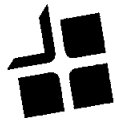
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
3S Eiendoms Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3s Eiendoms Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 529 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

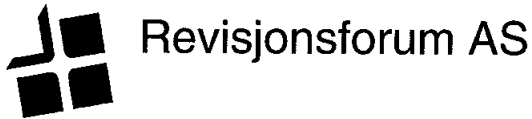
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 29. juni 2022

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



**Årsregnskap
3s Eiendoms Invest AS
2021**





3s Eiendoms Invest AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 004 127	5 735 494
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>7 004 127</i>	<i>5 735 494</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 212 425	1 075 882
Lønnskostnad	2	67 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 369	12 000
Annen driftskostnad		837 381	562 814
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 124 570</i>	<i>1 650 696</i>
Driftsresultat		4 879 557	4 084 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 060	441
Annen rentekostnad		1 623 980	1 809 582
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 620 921)</i>	<i>(1 809 141)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 258 636	2 275 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728 912	543 942
Årsresultat		2 529 724	1 731 715
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	2 529 724	1 731 715
Sum overføringer		2 529 724	1 731 715





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 259 955	90 110 155
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		0	7 369
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<u>107 259 955</u>	<u>90 117 524</u>
Sum anleggsmidler		107 259 955	90 117 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 536	0
Andre fordringer		5 726	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>209 262</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankbeholdning		1 403 717	5 374 867
Sum omløpsmidler		1 612 979	5 374 867
Sum eiendeler		108 872 934	95 492 391





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 403 719	6 873 995
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>9 403 719</i>	<i>6 873 995</i>
Sum egenkapital	5	9 903 719	7 373 995
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		477 600	477 601
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>477 600</i>	<i>477 601</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 367 373	52 424 968
Øvrig langsiktig gjeld		31 248 023	33 624 452
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>96 615 396</i>	<i>86 049 420</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 262	568 846
Betalbar skatt		728 912	543 942
Annen kortsiktig gjeld		469 044	478 588
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 876 218</i>	<i>1 591 375</i>
Sum gjeld		98 969 215	88 118 396
Sum egenkapital og gjeld		108 872 934	95 492 391

29.06.2022

Sanjay Malhotra
styreleder

Prerna Malhotra
daglig leder





Noter til regnskapet

31. desember 2021

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





2. Ytelser til ledende personell m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 067	0
Arbeidsgiveravgift	8 328	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	67 395	0

Selskapet har hatt en midlertidig ansatt til ett kortvarig oppdrag.

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.





3. Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	90 117 524
Nye kjøp 2021	17 142 431
Anskaffelseskost 31.12.2021	107 259 955
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivning og nedskrivning	7 369
Bokført verdi 31.12.2021	107 252 586

Inventar er avskrevet lineært over 5 år.

Selskapet eier 35 leiligheter - 24 i Oslo kommune, 4 i Bærum kommune, 2 i Lillestrøm kommune og 5 i Lørenskog kommune pr. 31.12.2021

Gunnar Schjeldrupsvei 13 E leil.nr. 611
Nydalen alle 27 g.nr. 77 b.nr. 56 seksjon 56
Nydalen alle 29 - g.nr. 77 b.nr. 387 seksjon 42
Darresgate 12 - g.nr. 218 b.nr. 247 seksjon 46
Skogblomstveien 16- Lørenskog - gnr. 136, br. Nr. 235 snr, 12.
Fernanda nissensvei 6 - gnr. 77 bnr 411 seksjon 7
Skogblomstveien - Lørenskog - 16 gnr 106 bnr 235 seksjon 13
Forneburingen 207 gnr 341 bnr 15 seksjon 20
Ødegaardsvei 3, 1470 Lørenskog gnr. 106 bnr 240 seksjon 51
Kilenveien 2, 1366 Lysaker - Bærum - gnr41 bnr 129 seksjon 65
Kilenveien 4, 1366 Lysaker - Bærum - gnr41 bnr 129 seksjon 66
Fernanda nissensvei 3E - gnr. 77 bnr 109 seksjon 200
Fernanda nissensvei 3E - gnr. 77 bnr 109 seksjon 189
Ensjøveien 21 D- Oslo Kommune- gnr. 133, bnr. 14, seksjon 32
Ensjøveien 21 D - Oslo Kommune - gnr. 133, bnr. 14, seksjon 24
Lørenporten - Oslo Kommune - gnr. 124, bnr. 270, seksjon 106
Lørenporten - Oslo Kommune - gnr. 124, bnr. 270, seksjon 138
John Strandrudsvei 19 - Bærum Kommune- gnr. 41, bnr. 41, seksjon 60
Hovinenga - Oslo Kommune - Gnr. 130, bnr. 213, seksjon 69
Harbitzalléen 41 - Oslo Kommune - Gnr.31, bnr. 500 Snr. 14
Harbitzalléen 39 - Oslo Kommune - Gnr.31, bnr. 500 Snr. 15
Norbygate 3-9-13 - Oslo Kommune - Gnr. 230, bnr.418, snr.1 og 2
Tiedermannsfabrikken E040 - Oslo Kommune - Gnr. 128, bnr.4, snr.40
Tiedermannsfabrikken E051 - Oslo Kommune - Gnr. 128, bnr.4, snr.51
Norbygate 9 - Oslo Kommune - Gnr. 230, bnr.418
Tribunen, Ødegårdveien 14 - Lørenskog - Gnr. 106, bnr.240, snr.51
Carl Lundgrensvei 16 - Oslo Kommune - Gnr. 9, bnr.565, snr.163
Carl Lundgrensvei 26 - Oslo Kommune - Gnr. 9, bnr.565, snr.3
Borgen Sinsensvei 53 - Oslo Kommune
Carl Berner Torg B 109 - Oslo Kommune - Gnr. 109, bnr.226, snr.69
Trævefabrikken 15 - Lillestrøm kommune - Gnr. 78, bnr.19, snr.15
Trævefabrikken 15 - Lillestrøm kommune - Gnr. 78, bnr.19, snr.9
Søster Mathildes gt. 33 - Lørenskog kommune - Gnr.102, bnr.458, snr.165
Chr. Michelsens gate 21 - Oslo Kommune - Gnr.227, bnr.29, snr.2
Suhms gate 20 - Oslo kommune - Gnr.46, bnr.77, snr.97





4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	728 912	543 942
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	728 912	543 942

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	3 258 636	2 275 657
Permanente forskjeller	1 150	404
Endring i midlertidige forskjeller	53 450	196 402
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	3 313 236	2 472 463
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	3 313 236	2 472 463

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	0	-237 751	-188 440
Anleggsmidler	4 139	-12 921	-8 782
Sum	53 450	-250 672	-197 222
Sum	53 450	-250 672	-197 222
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	11 759	-55 148	-43 389
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2020: 22 %) av resultat før skatt:

	2021	2020
Resultat før skatt (22 %)	716 900	500 645
Permanente forskjeller (22 %)	253	89
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	717 153	500 733

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	0	6 873 995	7 373 995
Årets resultat			2 529 724	2 529 724
Egenkapital pr. 31.12	500 000	0	9 403 719	9 903 719

6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000	500	500 000





3s Eiendoms Invest AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel
Perna Malhotra	70%	70%
Sanjay Malhotra	30 %	30%
Totalt antall aksjer	100%	100%





Revisjonsforum AS
Postboks 278
2302 HAMAR

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 3 S Eiendoms Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.





Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 29.06.2022

3S Eiendoms Invest AS

Perna Malhotra
daglig leder

Sanjay Malhotra
styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472432740

Dokument

2.3 Årsregnskap 2021 3s Eiendoms Invest AS - til
signering
Hoveddokument
11 sider
*Initiert på 2022-06-29 12:01:02 CEST (+0200) av Jan Åge
Gjerstad (JÅG)*
Ferdigstilt den 2022-06-29 12:03:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Revisjonsforum AS
Organisasjonsnr. 913801415
jag@revisjonsforum.no
+4795032126

Signerende parter

Perna Malhotra (PM)
3S Eiendoms Invest AS
3seiendom@gmail.com
Signert 2022-06-29 12:03:09 CEST (+0200)

Sanjay Malhotra (SM)
3S Eiendoms Invest AS
fifatickets@hotmail.com
Signert 2022-06-29 12:02:06 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

