



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      | 869 715          | 974 376         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>869 715</b>   | <b>974 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 158 200          | 154 800         |
| Andre driftskostnader                         | 3    | 104 334          | 243 065         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 3    | <b>262 534</b>   | <b>397 865</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>607 181</b>   | <b>576 511</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Andre finansinntekter                         | 4    | 615 000          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>615 000</b>   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 88 563           | 102 208         |
| Annen rentekostnad                            |      | 775              | 20 309          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>89 338</b>    | <b>122 517</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>525 662</b>   | <b>-122 517</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 132 843</b> | <b>453 994</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5    | 113 968          | 99 887          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                 |
| Overført til annen egenkapital                | 6    | 1 018 875        | 354 107         |
| Overført fra annen egenkapital                | 6    |                  |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 018 875   | 354 107     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 7 | 5 383 689        | 5 403 389        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 383 689</b> | <b>5 403 389</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                  | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 383 689</b> | <b>5 418 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 730 000          | 20 943           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>730 000</b>   | <b>20 943</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| BANKINNSKUDD                                   |      | 619 042          | 137 053          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>619 042</b>   | <b>137 053</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 349 042</b> | <b>157 996</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 8 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                  |                  |
| Overkurs                                 | 6    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 119 939          | 119 939          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 119 939</b> | <b>1 119 939</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 233 047        | 1 214 171        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 233 046</b> | <b>1 214 171</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 352 985</b> | <b>2 334 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 66 317           | 64 935           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>66 317</b>    | <b>64 935</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                  | 90 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 3 032 819        | 2 866 749        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 032 819</b> | <b>2 956 749</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 099 136</b> | <b>3 021 684</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 93 655           | 22 828           |
| Betalbar skatt                           | 5    | 112 586          | 98 755           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 16 879           | 36 503           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 57 490           | 62 505           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>280 610</b>   | <b>220 591</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 379 746</b> | <b>3 242 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Andre driftsinntekter                         |             | 869 715          | 974 376         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>869 715</b>   | <b>974 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Avskrivning på driftsmidler 2                 |             | 158 200          | 154 800         |
| Andre driftskostnader 3                       |             | 104 334          | 243 065         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>3</b>    | <b>262 534</b>   | <b>397 865</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>607 181</b>   | <b>576 511</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Andre finansinntekter 4                       |             | 615 000          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>615 000</b>   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 88 563           | 102 208         |
| Annen rentekostnad                            |             | 775              | 20 309          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>89 338</b>    | <b>122 517</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>525 662</b>   | <b>-122 517</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                 |
| Skattekostnad 5                               |             | 1 132 843        | 453 994         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Ordinært utbytte 6                            |             |                  |                 |
| Overført til annen egenkapital 6              |             | 1 018 875        | 354 107         |
| Overført fra annen egenkapital 6              |             |                  |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 7 | 5 383 689 | 5 403 389 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>5 383 689</b> | <b>5 403 389</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|                    |   |  |        |
|--------------------|---|--|--------|
| tilknyttet selskap | 4 |  | 15 000 |
|--------------------|---|--|--------|

|                        |  |  |               |
|------------------------|--|--|---------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  | <b>15 000</b> |
|------------------------|--|--|---------------|

|                      |  |  |               |
|----------------------|--|--|---------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  |  | <b>15 000</b> |
|----------------------|--|--|---------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 383 689</b> | <b>5 418 389</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer |  | 730 000 | 20 943 |
|------------|--|---------|--------|

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>730 000</b> | <b>20 943</b> |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| BANKINNSKUDD |  | 619 042 | 137 053 |
|--------------|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>619 042</b> | <b>137 053</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 349 042</b> | <b>157 996</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 6 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Annen innskutt egenkapital</b> |  | <b>119 939</b> | <b>119 939</b> |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>1 119 939</b> | <b>1 119 939</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6 | 2 233 047        | 1 214 171        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>2 233 046</b> | <b>1 214 171</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 352 985</b> | <b>2 334 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5 | 66 317           | 64 935           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>66 317</b>    | <b>64 935</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 |                  | 90 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9 | 3 032 819        | 2 866 749        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 032 819</b> | <b>2 956 749</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 099 136</b> | <b>3 021 684</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 93 655           | 22 828           |
| Betalbar skatt                           | 5 | 112 586          | 98 755           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 16 879           | 36 503           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9 | 57 490           | 62 505           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>280 610</b>   | <b>220 591</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 379 746</b> | <b>3 242 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr. 987 562 765

Adrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i NORSK EPOXY EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORSK EPOXY EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 018 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 9. mars 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023

## Norsk Epoxy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 295 637



BankID Signing  
Børge Lavik  
2024-03-09

BankID Signing  
Svein Olausen Heiberg  
2024-03-09

## Norsk Epoxy Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNETEKTER                         | Note     | 2023             | 2022            |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter                    |          | 869 715          | 974 376         |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>              |          | <b>869 715</b>   | <b>974 376</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |          |                  |                 |
| Avskrivning på driftsmidler              | 2        | 158 200          | 154 800         |
| Andre driftskostnader                    | 3        | 104 334          | 243 065         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               | <b>3</b> | <b>262 534</b>   | <b>397 865</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |          | <b>607 181</b>   | <b>576 511</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                      |          |                  |                 |
| Andre finansinntekter                    | 7        | 615 000          | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 88 563           | 102 208         |
| Finanskostnader                          |          | 775              | 20 309          |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |          | <b>525 662</b>   | <b>-122 517</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |          | <b>1 132 843</b> | <b>453 994</b>  |
| Skattekostnad                            | 4        | 113 968          | 99 887          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |          | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                 |
| Overført til annen egenkapital           | 5        | 1 018 875        | 354 107         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |          | <b>1 018 875</b> | <b>354 107</b>  |

Norsk Epoxy Eiendom AS



BankID Signing  
Børge Lavik  
2024-03-09

BankID Signing  
Svein Olaussen Heiberg  
2024-03-09

## Norsk Epoxy Eiendom AS

### BALANSE

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 6 | 5 383 689        | 5 403 389        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      | <b>5 383 689</b> | <b>5 403 389</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 7    | 0                | 15 000           |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      | <b>0</b>         | <b>15 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>5 383 689</b> | <b>5 418 389</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 730 000          | 20 943           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                |      | <b>730 000</b>   | <b>20 943</b>    |
| <b>BANKINNSKUDD</b>                  |      | <b>619 042</b>   | <b>137 053</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 349 042</b> | <b>157 996</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |

Norsk Epoxy Eiendom AS



BankID Signing  
Børge Lavik  
2024-03-09

BankID Signing  
Svein Olaussen Heiberg  
2024-03-09

## Norsk Epoxy Eiendom AS

### BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD                  | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5, 8 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 119 939          | 119 939          |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      | <b>1 119 939</b> | <b>1 119 939</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 2 233 047        | 1 214 171        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      | <b>2 233 046</b> | <b>1 214 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |      | <b>3 352 985</b> | <b>2 334 110</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    | 66 317           | 64 935           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      | <b>66 317</b>    | <b>64 935</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 0                | 90 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 9    | 3 032 819        | 2 866 749        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>3 032 819</b> | <b>2 956 749</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 93 655           | 22 828           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 112 586          | 98 755           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 16 879           | 36 503           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 9    | 57 490           | 62 505           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>           |      | <b>280 610</b>   | <b>220 591</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                      |      | <b>3 379 746</b> | <b>3 242 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 732 731</b> | <b>5 576 385</b> |

Enebakk, 05.03.2024

Styret i Norsk Epoxy Eiendom AS

Svein Olaussen Heiberg  
styremedlem

Børge Lavik  
styreleder/daglig leder

Norsk Epoxy Eiendom AS



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygg/tomt/<br>innredning | Sum              |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023   | 6 606 638                | 6 606 638        |
| Tilgang                       | 138 500                  | 138 500          |
| Avgang                        | 0                        | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2023   | 6 745 138                | 6 745 138        |
| Akk. avskrivninger 31.12.2023 | 1 361 450                | 1 361 450        |
| <b>Pr 31.12.2023</b>          | <b>5 383 688</b>         | <b>5 383 688</b> |
| Årets avskrivninger           | 158 200                  | 158 200          |
| Avskrivningsperiode           | 5-30 år                  |                  |



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2023



### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 112 586        | 98 755         |
| Endring i utsatt skatt                   | 1 382          | 1 132          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>113 968</b> | <b>99 887</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 132 843      | 453 994        |
| Permanente forskjeller                   | -614 805       | 38             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -6 285         | -5 145         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>511 753</b> | <b>448 887</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 112 586        | 98 755         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>112 586</b> | <b>98 755</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 301 443        | 295 158        | -6 285         |
| <b>Sum</b>                       | <b>301 443</b> | <b>295 158</b> | <b>-6 285</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>301 443</b> | <b>295 158</b> | <b>-6 285</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>66 317</b>  | <b>64 935</b>  | <b>-1 383</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt EK</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000           | 119 939                  | 1 214 171                | 2 334 110              |
| Årets resultat                | 0                   | 0                        | 1 018 875                | 1 018 875              |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>119 939</b>           | <b>2 233 047</b>         | <b>3 352 986</b>       |



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2023



### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant         | 0                | -90 000          |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom               | 5 383 689        | 5 403 389        |
| <b>Sum</b>  | <b>5 383 689</b> | <b>5 403 389</b> |
| Panteobligasjonenes pålydende                     | 3 000 000        | 3 000 000        |

### Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapet ervervet i 2021 50% av aksjene i Storemyrliia Lager AS. Aksjene er solgt i 2023.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Norsk Epoxy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Norsk Epoxy Holding AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Gjeld                           | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 032 819        | 2 861 749        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 57 490           | 62 505           |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 090 309</b> | <b>2 924 254</b> |