



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	652 468	608 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 467</b>	<b>608 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	57 050
Annen driftskostnad	3,4	479 707	391 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 360</b>	<b>448 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 032</b>	<b>-340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 139</b>	<b>160 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 591	113 990
Sum fordringer		120 591	113 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 810	501 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 810	501 264
Sum omløpsmidler		746 401	615 253
SUM EIENDELER		746 401	615 253
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 840	464 701
Sum opptjent egenkapital		605 840	464 701
Sum egenkapital	6	605 840	464 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		87 709	79 441
Annen kortsiktig gjeld		52 852	71 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 560</b>	<b>150 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 560</b>	<b>150 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 540 354  
SAMEIET PORSATUNET 64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	652 468	608 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 467</b>	<b>608 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	479 707	391 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 360</b>	<b>448 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 032</b>	<b>-340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 139</b>	<b>160 869</b>



Organisasjonsnr: 924 540 354  
SAMEIET PORSATUNET 64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 591	113 990
Sum fordringer		120 591	113 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 810	501 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 810	501 264
Sum omløpsmidler		746 401	615 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 840	464 701
Sum opptjent egenkapital		605 840	464 701
Sum egenkapital	6	605 840	464 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 709	79 441
Annen kortsiktig gjeld		52 852	71 110
Sum kortsiktig gjeld		140 560	150 552
Sum gjeld		140 560	150 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>



Organisasjonsnr: 924 540 354  
SAMEIET PORSATUNET 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Porsatunet 64

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porsatunet 64 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YBX83-BD3BX-OCWTX-UGEFW-0B3IG-6ECCGD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBX83-BD3BX-OCW7X-UGEFW-OB3IG-6ECCGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		498 606	479 424	517 778
Tillegg felleskostnader		74 100	56 412	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 124	60 606	84 500
Andre driftsinntekter	1	8 638	12 464	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 467</b>	<b>608 906</b>	<b>602 278</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	37 653	57 050	30 807
Forretningsførerhonorar		40 608	39 468	42 100
Tilleggstjenester forretningsfører		19 250	19 250	19 300
Revisjonshonorar	3	14 714	5 540	7 050
Vaktmestertjenester		67 171	62 846	73 800
Drift og vedlikehold	4	188 247	133 327	185 500
TV og/eller internett		63 223	56 894	84 500
Forsikringer		59 715	56 328	71 700
Energi/strøm		24 291	15 134	30 000
Administrasjonskostnader		2 488	2 540	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 360</b>	<b>448 377</b>	<b>549 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 108</b>	<b>160 529</b>	<b>52 521</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 032	340	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 032</b>	<b>-340</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>141 139</b>	<b>160 869</b>	<b>52 521</b>

## Årsregnskap



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 257	77 422
Forskuddsbetalt strøm		24 334	36 568
Andre fordringer		4 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		625 810	501 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>

Balanse 2022



## 1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		605 840	464 701
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 840</b>	<b>464 701</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 514	33 067
Innbetalt strøm		19 604	15 650
Leverandørgjeld		87 709	79 441
Annen kortsiktig gjeld		14 734	22 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 560</b>	<b>150 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 560</b>	<b>150 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 401</b>	<b>615 253</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Otto Andreas Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Sunde  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppstartkapital	5 000	10 000
Tilskudd heis fra velforeningen	3 638	2 464
<b>Sum Andre driftsinntekter</b>	<b>8 638</b>	<b>12 464</b>

## Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



**Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Styrehonorar	33 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>37 653</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	24 501
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 615	56 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	345	5 333
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 704	9 427
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	103 583	37 566
<b>Sum</b>	<b>188 247</b>	<b>133 327</b>

**Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64**



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	141 139	160 869
Endring disponible midler	141 139	160 869
Omløpsmidler	746 401	615 253
Kortsiktig gjeld	140 560	150 552
Disponible midler	605 840	464 701

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	605 840	141 139	464 701
Sum Egenkapital	605 840	141 139	464 701

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Porsatunet 64**

Styreleder	Otto Andreas Nielsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Sverre Sunde (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Raymond Svendsen (sign.)	28.03.2023