



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 808 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN SANDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisynvegen 18  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Petter Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 176 888          | 187 841          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>176 888</b>   | <b>187 841</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-176 888</b>  | <b>-187 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 2 984 700        |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          |      |                  | 80 000           |
| Annen renteinntekt                            |      | 35 053           | 36 876           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 1 839 894        | 3 012 999        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 381 140          | 212 228          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 256 086</b> | <b>6 326 803</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3    | 1 773 162        | 299 724          |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 1 694            |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 529 481          | 246 253          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 302 643</b> | <b>547 671</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-46 557</b>   | <b>5 779 132</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-223 445</b>  | <b>5 591 291</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-223 445</b>  | <b>5 591 291</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-223 445</b>  | <b>5 591 291</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-223 445</b>  | <b>5 591 291</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 7    | 5 200 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 500 000        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 7    | -6 923 445       | 5 591 291        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -223 445    | 5 591 291   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 17 311            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>17 311</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>17 311</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -535              | -535              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 768 419           | 759 782           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>767 884</b>    | <b>759 247</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 8 287 649         |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 1 245 749         | 2 935 236         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>9 533 398</b>  | <b>2 935 236</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 764 318         | 12 625 696        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 764 318</b>  | <b>12 625 696</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 065 600</b> | <b>16 320 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 065 600</b> | <b>16 337 491</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 7           | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        | 7           | 4 132 202         | 4 132 202         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>4 332 202</b>  | <b>4 332 202</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | 5 062 187         | 11 985 632        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>5 062 187</b>  | <b>11 985 632</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>9 394 389</b>  | <b>16 317 834</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 13 421            | 1 657             |
| Utbytte                         | 7           | 3 700 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | -42 210           | 18 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 065 600</b> | <b>16 337 491</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 808 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN SANDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisynvegen 18  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Petter Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 808 435  
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021       | 2020      |
|---|------|------------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |           |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |           |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0         |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |           |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 176 888    | 187 841   |
| Sum kostnader                                     |      | 176 888    | 187 841   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -176 888   | -187 841  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |           |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |      |            | 2 984 700 |
| Inntekt på inv. i<br>tilknyttet selskap           |      |            | 80 000    |
| Annen renteinntekt                                |      | 35 053     | 36 876    |
| Annen finansinntekt                               | 2    | 1 839 894  | 3 012 999 |
| Verdiøkning av markedsb.<br>finansielle oml.m     |      | 381 140    | 212 228   |
| Sum finansinntekter                               |      | 2 256 086  | 6 326 803 |
| Verdired. av markedsb.<br>finansielle oml.midler  | 3    | 1 773 162  | 299 724   |
| Annen rentekostnad                                |      |            | 1 694     |
| Annen finanskostnad                               | 4    | 529 481    | 246 253   |
| Sum finanskostnader                               |      | 2 302 643  | 547 671   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | -46 557    | 5 779 132 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -223 445   | 5 591 291 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -223 445   | 5 591 291 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -223 445   | 5 591 291 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -223 445   | 5 591 291 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |           |
| Tilleggsutbytte                                   | 7    | 5 200 000  |           |
| Ordinært utbytte                                  |      | 1 500 000  |           |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 7    | -6 923 445 | 5 591 291 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | -223 445   | 5 591 291 |



Organisasjonsnr: 968 808 435  
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 17 311

Sum finansielle anleggsmidler 17 311

Sum anleggsmidler 0 17 311

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -535 -535

Andre kortsiktige fordringer 8 768 419 759 782

Sum fordringer 767 884 759 247

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 8 287 649

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 1 245 749 2 935 236

Sum investeringer 9 533 398 2 935 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 764 318 12 625 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 764 318 12 625 696

Sum omløpsmidler 13 065 600 16 320 180

SUM EIENDELER 13 065 600 16 337 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Overkurs 7 4 132 202 4 132 202

Sum innskutt egenkapital 4 332 202 4 332 202

#### Opptjent egenkapital



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 5 062 187         | 11 985 632        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>5 062 187</b>  | <b>11 985 632</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>9 394 389</b>  | <b>16 317 834</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 13 421            | 1 657             |
| Utbytte                         | 7 | 3 700 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | -42 210           | 18 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 065 600</b> | <b>16 337 491</b> |



Organisasjonsnr: 968 808 435  
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



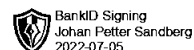
**Årsregnskap 2021  
for  
Johan Sandberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 968808435**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



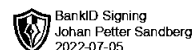
Johan Sandberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 176 888          | 187 841          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>176 888</b>   | <b>187 841</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(176 888)</b> | <b>(187 841)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 381 140          | 212 228          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 0                | 2 984 700        |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          |      | 0                | 80 000           |
| Annen renteinntekt                            |      | 35 053           | 36 876           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 1 839 894        | 3 012 999        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 256 086</b> | <b>6 326 803</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3    | 1 773 162        | 299 724          |
| Annen rentekostnad                            |      | 0                | 1 694            |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 529 481          | 246 253          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 302 643</b> | <b>547 671</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(46 557)</b>  | <b>5 779 132</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(223 445)</b> | <b>5 591 291</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6  | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(223 445)</b> | <b>5 591 291</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>(223 445)</b> | <b>5 591 291</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte                   |      | 1 500 000        | 0                |
| Tilleggsutbytte                               | 7    | 5 200 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital                | 7    | (6 923 445)      | 5 591 291        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>(223 445)</b> | <b>5 591 291</b> |



Johan Sandberg Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

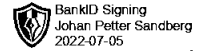
|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 0                 | 17 311            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>          | <b>17 311</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>0</b>          | <b>17 311</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | (535)             | (535)             |
| Andre kortsiktige fordringer            | 8    | 768 419           | 759 782           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>767 884</b>    | <b>759 247</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                   | 3    | 8 287 649         | 0                 |
| Andre markedsbaserte finansielle instr. | 3    | 1 245 749         | 2 935 236         |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>9 533 398</b>  | <b>2 935 236</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 2 764 318         | 12 625 696        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>13 065 600</b> | <b>16 320 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>13 065 600</b> | <b>16 337 491</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                | 7    | 4 132 202         | 4 132 202         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>4 332 202</b>  | <b>4 332 202</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 5 062 187         | 11 985 632        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>5 062 187</b>  | <b>11 985 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>9 394 389</b>  | <b>16 317 834</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 13 421            | 1 657             |
| Utbytte                                 | 7    | 3 700 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | (42 210)          | 18 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>3 671 211</b>  | <b>19 657</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>13 065 600</b> | <b>16 337 491</b> |

Trondheim, / - 2022

Johan Petter Sandberg  
Styreleder



Johan Sandberg Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter unntaksreglen for små foretak og vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Johan Sandberg Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

|   | <b>Beløp</b>     |
|---|------------------|
| Aksjeutbytte                            | 65 000           |
| Gevinst realisasjon aksjer og aksjefond | 1 774 894        |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 839 894</b> |

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Finansielle omløpsmidler vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering

|   | <b>Anskaffelses-</b> | <b>Bokført</b>   | <b>Nedskrevet</b> |
|---|----------------------|------------------|-------------------|
|   | <b>kost</b>          | <b>verdi</b>     |                   |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond            | 7 993 210            | 8 287 649        | 294 439           |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 019 706            | 1 245 749        | -1 773 957        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>11 012 915</b>    | <b>9 533 398</b> | <b>-1 479 518</b> |
| <b>Verdiendring 01.01.</b>                    |                      |                  | <b>-87 496</b>    |
| <b>Resultateffekt i året</b>                  |                      |                  | <b>-1 392 022</b> |

### Note 4 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:

|                              | <b>Beløp</b>   |
|------------------------------|----------------|
| Tap realisasjon verdipapirer | 529 481        |
| <b>Sum</b>                   | <b>529 481</b> |



Johan Sandberg Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

|                                    | Grunnlag   | Skatt          |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet |            | 0              |
| Resultat før skattekostnad         | -604 585   | -133 009       |
| <b>Differanse</b>                  |            | <b>133 009</b> |
| <b>Som består av</b>               |            |                |
| Permanente forskjeller             | 464 700    | 102 234        |
| Ikke balanseført US / USF i fjor   | -1 429 837 | -314 564       |
| Ikke balanseført US / USF i år     | 1 569 722  | 345 339        |
| <b>Sum</b>                         |            | <b>133 009</b> |

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   | 2021            |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader            | -223 445        |
| Permanente og andre forskjeller         | 83 560          |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -66 844         |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-206 730</b> |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>0</b>        |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -36 104          | -40 214          |
| + Gevinst- og tapskonto                             | -178 938         | -223 672         |
| - Andre avsetninger for forpliktelser               | 0                | 18 000           |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 1 354 681        | 1 147 951        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>1 569 722</b> | <b>1 429 837</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 569 722        | 1 429 837        |

### Note 7 - Tilleggsutbytte

|                     | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.             | 200 000        | 4 132 202        | 11 985 632        | 16 317 834       |
| -Til årets resultat |                |                  | -223 445          | -223 445         |
| -Avsatt utbytte     |                |                  | -1 500 000        | -1 500 000       |
| -Tilleggsutbytte    |                |                  | -5 200 000        | -5 200 000       |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>200 000</b> | <b>4 132 202</b> | <b>5 062 187</b>  | <b>9 394 389</b> |

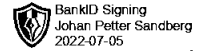
Det ble vedtatt tilleggsutbytte kr 2 200 000 i desember 2021. Beløpet utbetales i 2022.

Noter for Johan Sandberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968808435



Johan Sandberg Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

| Andre fordringer består av: | pr. 31.12      | pr. 01.01      |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fordring Bodø Airport       | 33 419         | 24 782         |
| Utlån pålydende             | 735 000        | 735 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>768 419</b> | <b>759 782</b> |

Årets inntektsførte renter på utlånene er kr 35 000.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Johan Sandberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Johan Sandberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 223 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Frank E. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 05.07.2022  
Rognan Revisjon AS

*Elisabeth A. Jansen*  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106