



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 869	46 321
Sum kostnader		38 869	46 321
Driftsresultat		-38 869	-46 321
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 869	-46 321
Skattekostnad på resultat	2	-8 551	-10 190
Årsresultat	3	-30 318	-36 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 318	-36 131
Totalresultat		-30 318	-36 131
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-30 318	-36 131
Sum overføringer og disponeringer		-30 318	-36 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 481	4 358
Sum fordringer		4 481	4 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 920	26 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 920	26 304
Sum omløpsmidler		15 709 064	15 708 325
SUM EIENDELER		15 709 064	15 708 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	3 027 929
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	3 057 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		115 959	85 641
Sum opptjent egenkapital		-117 914	-87 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 940 015	2 970 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	818 603	827 154
Sum avsetninger for forpliktelser		818 603	827 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 945 590	11 905 590
Sum annen langsiktig gjeld		11 945 590	11 905 590
Sum langsiktig gjeld		12 764 193	12 732 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 856	5 248
Sum kortsiktig gjeld		4 856	5 248
Sum gjeld		12 769 049	12 737 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 709 064	15 708 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687186

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 869	46 321
Sum kostnader		38 869	46 321
Driftsresultat		-38 869	-46 321
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 869	-46 321
Skattekostnad på resultat	2	-8 551	-10 190
Årsresultat	3	-30 318	-36 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 318	-36 131
Totalresultat		-30 318	-36 131
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-30 318	-36 131
Sum overføringer og disponeringer		-30 318	-36 131



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 481	4 358
Sum fordringer		4 481	4 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 920	26 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 920	26 304
Sum omløpsmidler		15 709 064	15 708 325
SUM EIENDELER		15 709 064	15 708 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	3 027 929
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	3 057 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		115 959	85 641
Sum opptjent egenkapital		-117 914	-87 596
Sum egenkapital	3	2 940 015	2 970 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	818 603	827 154
Sum avsetninger for forpliktelser		818 603	827 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 945 590	11 905 590



Sum annen langsiktig gjeld	11 945 590	11 905 590
Sum langsiktig gjeld	12 764 193	12 732 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 856	5 248
Sum kortsiktig gjeld	4 856	5 248
Sum gjeld	12 769 049	12 737 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 709 064	15 708 325



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. mai 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Brekkeveien 61 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 663 783



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	38 869	46 321
Sum driftskostnader		38 869	46 321
Driftsresultat		-38 869	-46 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-38 869	-46 321
Skattekostnad på resultat	2	-8 551	-10 190
Resultat		-30 318	-36 131
Årsresultat	3	-30 318	-36 131
Overføringer			
Overført til udekket tap		-30 318	-36 131
Sum overføringer		-30 318	-36 131



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 481	4 358
Sum fordringer		<u>4 481</u>	<u>4 358</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 920	26 304
Sum omløpsmidler		<u>15 709 064</u>	<u>15 708 325</u>
Sum eiendeler		<u>15 709 064</u>	<u>15 708 325</u>



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	3 027 929
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	3 057 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		-115 959	-85 641
Sum opptjent egenkapital		-117 914	-87 596
Sum egenkapital	3	2 940 015	2 970 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	818 603	827 154
Sum avsetning for forpliktelser		818 603	827 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 945 590	11 905 590
Sum annen langsiktig gjeld		11 945 590	11 905 590
Leverandørgjeld		4 856	5 248
Sum kortsiktig gjeld		4 856	5 248
Sum gjeld		12 769 049	12 737 992
Sum egenkapital og gjeld		15 709 064	15 708 325
15.05.2025 Styret i Brekkeveien 61 Bolig AS			
_____ Richard Slåke styreleder			
Brekkeveien 61 Bolig AS		Side 4	



BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS - NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 551	-10 190
Skattekostnad ordinært resultat	-8 551	-10 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 869	-46 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 053	-382 287
Skattepliktig inntekt	-350 922	-428 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-504 128	-560 142	-56 014
Varebeholdning	6 028 735	6 028 735	0
Gevinst – og tapskonto	-1 024 156	-1 280 195	-256 039
Sum	4 500 451	4 188 398	-312 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-779 530	-428 608	350 922
Grunnlag for utsatt skatt	3 720 921	3 759 790	38 869
Utsatt skatt (22 %)	818 603	827 154	8 551

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 027 929	-1 955	-85 641	2 970 333	
Årets resultat			0	-30 318	-30 318	
Pr 31.12.2024	30 000	3 027 929	-1 955	-115 959	2 940 015	



Note 4 Varelager

Varelager består av tomt og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 15 677 663 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 61 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 61 AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Brekkeveien 61 AS	-10 658 989	-10 618 989
Gjeld til O H Slåke Invest AS	-1 286 601	-1 286 601
Sum	-11 945 590	-11 905 590

Gjelden er ikke renteberegnet.