



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPORTALEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 583	28 254
Sum kostnader		52 583	28 254
Driftsresultat		-52 583	-28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		2 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 324	82 454
Sum finanskostnader		220 324	82 454
Netto finans		-217 991	-82 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 574	-110 708
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 574	-110 708
Årsresultat		-270 574	-110 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 574	-110 708
Totalresultat		-270 574	-110 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 574	-110 708
Sum overføringer og disponeringer		-270 574	-110 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	16 105 222	2 889 564
Sum varer		16 105 222	2 889 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 013	94 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 013	94 524
Sum omløpsmidler		16 163 235	2 984 089
SUM EIENDELER		16 163 235	2 984 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	569 750	299 176
Sum opptjent egenkapital		-569 750	-299 176
Sum egenkapital		-475 320	-204 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 660 387	3 090 063
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 387	3 090 063
Sum langsiktig gjeld		16 160 387	3 090 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 133	98 772
Annen kortsiktig gjeld		35 034	
Sum kortsiktig gjeld		478 168	98 772
Sum gjeld		16 638 555	3 188 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 163 235	2 984 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587354

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPORTALEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 583	28 254
Sum kostnader		52 583	28 254
Driftsresultat		-52 583	-28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		2 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 324	82 454
Sum finanskostnader		220 324	82 454
Netto finans		-217 991	-82 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 574	-110 708
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 574	-110 708
Årsresultat		-270 574	-110 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 574	-110 708
Totalresultat		-270 574	-110 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 574	-110 708
Sum overføringer og disponeringer		-270 574	-110 708



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt 3 16 105 222 2 889 564

Sum varer 16 105 222 2 889 564

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 58 013 94 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 013 94 524

Sum omløpsmidler 16 163 235 2 984 089

SUM EIENDELER 16 163 235 2 984 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 569 750 299 176

Sum opptjent egenkapital -569 750 -299 176

Sum egenkapital -475 320 -204 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 2 10 660 387 3 090 063

Sum annen langsiktig gjeld 16 160 387 3 090 063

Sum langsiktig gjeld 16 160 387 3 090 063

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	443 133	98 772
Annen kortsiktig gjeld	35 034	
Sum kortsiktig gjeld	478 168	98 772
Sum gjeld	16 638 555	3 188 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 163 235	2 984 089



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havneportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z805F-0X0JP-SZCE7-NSNCJ-WWECW

Org. nr. : 921 360 401



Resultatregnskap

Havneportalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		52 583	28 254
Sum driftskostnader		52 583	28 254
Driftsresultat		-52 583	-28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 324	82 454
Resultat av finansposter		-217 991	-82 454
Resultat før skattekostnad		-270 574	-110 708
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-270 574	-110 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		270 574	110 708
Sum overføringer		-270 574	-110 708

Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z8OSF-0X0JP-SZCE7-NSNQJ-WWFCW



Balanse Havneportalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	16 105 222	2 889 564
Sum varer		16 105 222	2 889 564
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 013	94 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 013	94 524
Sum omløpsmidler		16 163 235	2 984 089
Sum eiendeler		16 163 235	2 984 089

Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z805F-0X0JP-SZCE7-NSNQJ-WWFCW



Balanse Havneportalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-569 750	-299 176
Sum opptjent egenkapital		-569 750	-299 176
Sum egenkapital		-475 320	-204 746
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 660 387	3 090 063
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 387	3 090 063
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		443 133	98 772
Annen kortsiktig gjeld		35 034	0
Sum kortsiktig gjeld		478 168	98 772
Sum gjeld		16 638 555	3 188 835
Sum egenkapital og gjeld		16 163 235	2 984 089

Horten,
Styret i Havneportalen AS

Eirik Sunde
styreleder

John Andre Paus Vadem Gurijordet
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z805F-0X0JP-SZCE7-NSNQJ-WWECW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Kaldnes Utvikling AS	10 660 387	3 090 063
Sum	10 660 387	3 090 063

Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 4,09%

Note 3 Eiendomsprosjekt

	Eiendomsprosjekt
Anskaffelseskost 01.01	2 889 564
Tilgang	13 215 657
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	16 105 222
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	16 105 222

Eiendomsprosjektet gjelder kostnader knyttet til planlegging/ prosjektering og regulering av utviklingseiendomen Havneparken 2. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjonen med grunneiere og regulering for et større nærings- og industriområdet med stor attraktivitet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z8OSF-0X0JP-SZCE7-NSNQJ-WWECW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gurjordet, Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:10:31 UTC



Gurjordet, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:10:31 UTC



Sunde, Eirik

Styreleder

På vegne av: Havneportalen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226464

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETEYQ-Z80SF-0X0JP-SZCE7-NSNQJ-WWECW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>