



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 199 156	44 074 264
Annen driftsinntekt		832 750	492 328
Sum inntekter		50 031 906	44 566 592
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 620 706	12 414 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 995 203	15 869 292
Sum kostnader		37 615 908	28 283 891
Driftsresultat		12 415 998	16 282 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 861	36 612
Annen finansinntekt		8 828	1 202
Sum finansinntekter		182 689	37 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 023 967	1 215 659
Annen rentekostnad		713	2 374
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		2 024 680	1 218 218
Netto finans		-1 841 991	-1 180 403
Ordinært resultat før skattekostnad		10 574 007	15 102 298
Skattekostnad på resultat	7	2 339 284	3 340 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 234 723	11 761 675
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		8 234 723	11 761 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 234 723	11 761 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 234 723	11 761 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	18 894 681	21 716 455
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 659 958	-9 954 780
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 234 723	11 761 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	501 214 264	504 861 544
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 106 802	899 615
Sum varige driftsmidler		502 321 066	505 761 159
Sum anleggsmidler		502 321 066	505 761 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	688 030	513 420
Andre kortsiktige fordringer		3 228 869	2 915 102
Sum fordringer		3 916 898	3 428 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 083 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 260	
Sum omløpsmidler		8 000 158	3 428 522
SUM EIENDELER		510 321 224	509 189 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	14 880 000	14 880 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	390 585 383	401 245 341
Sum innskutt egenkapital		405 465 383	416 125 341
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		405 465 383	416 125 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 923 177	19 913 162
Sum avsetninger for forpliktelser		16 923 177	19 913 162
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	55 486 321	32 620 745
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 486 321	32 620 745
Sum langsiktig gjeld		72 409 498	52 533 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 250 236	4 048 021
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			385 331
Skyldig konsernbidrag	5	24 223 950	27 841 609
Annen kortsiktig gjeld	2	3 972 157	8 255 473
Sum kortsiktig gjeld		32 446 343	40 530 434
Sum gjeld		104 855 840	93 064 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 321 224	509 189 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406297

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 199 156	44 074 264
Annen driftsinntekt		832 750	492 328
Sum inntekter		50 031 906	44 566 592
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 620 706	12 414 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 995 203	15 869 292
Sum kostnader		37 615 908	28 283 891
Driftsresultat		12 415 998	16 282 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 861	36 612
Annen finansinntekt		8 828	1 202
Sum finansinntekter		182 689	37 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 023 967	1 215 659
Annen rentekostnad		713	2 374
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		2 024 680	1 218 218
Netto finans		-1 841 991	-1 180 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	10 574 007	15 102 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 284	3 340 623
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		8 234 723	11 761 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 234 723	11 761 675
Totalresultat		8 234 723	11 761 675



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	18 894 681	21 716 455
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 659 958	-9 954 780
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 234 723	11 761 675



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	501 214 264	504 861 544
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 106 802	899 615
Sum varige driftsmidler		502 321 066	505 761 159
Sum anleggsmidler		502 321 066	505 761 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	688 030	513 420
Andre kortsiktige fordringer		3 228 869	2 915 102
Sum fordringer		3 916 898	3 428 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 083 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 260	
Sum omløpsmidler		8 000 158	3 428 522
SUM EIENDELER		510 321 224	509 189 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 880 000	14 880 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	390 585 383	401 245 341
Sum innskutt egenkapital		405 465 383	416 125 341



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		405 465 383	416 125 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 923 177	19 913 162
Sum avsetninger for forpliktelser		16 923 177	19 913 162
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	55 486 321	32 620 745
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 486 321	32 620 745
Sum langsiktig gjeld		72 409 498	52 533 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 250 236	4 048 021
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			385 331
Skyldig konsernbidrag	5	24 223 950	27 841 609
Annen kortsiktig gjeld	2	3 972 157	8 255 473
Sum kortsiktig gjeld		32 446 343	40 530 434
Sum gjeld		104 855 840	93 064 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 321 224	509 189 682



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Hvaltorvet Senter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		49 199 156	44 074 264	
Annen driftsinntekt		832 750	492 328	
Sum driftsinntekter		<u>50 031 906</u>	<u>44 566 592</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 620 706	12 414 599	
Annen driftskostnad		22 995 203	15 869 292	
Sum driftskostnader		<u>37 615 908</u>	<u>28 283 891</u>	
Driftsresultat		<u>12 415 998</u>	<u>16 282 701</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		173 861	36 612	
Annen finansinntekt		8 828	1 202	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 023 967	1 215 659	
Annen rentekostnad		713	2 374	
Annen finanskostnad		0	184	
Resultat av finansposter		<u>-1 841 991</u>	<u>-1 180 403</u>	
Resultat før skattekostnad		10 574 007	15 102 298	
Skattekostnad på resultat	7	2 339 284	3 340 623	
Resultat		<u>8 234 723</u>	<u>11 761 675</u>	
Årsresultat		<u>8 234 723</u>	<u>11 761 675</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3	18 894 681	21 716 455	
Overført fra annen egenkapital	3	-10 659 958	-9 954 780	
Sum overføringer		<u>8 234 723</u>	<u>11 761 675</u>	


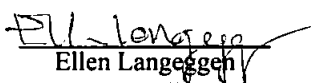
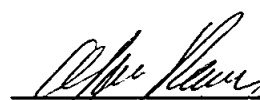


Balanse			
Hvaltorvet Senter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	501 214 264	504 861 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>1 106 802</u>	<u>899 615</u>
Sum varige driftsmidler		<u>502 321 066</u>	<u>505 761 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>502 321 066</u>	<u>505 761 159</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	688 030	513 420
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 228 869</u>	<u>2 915 102</u>
Sum fordringer		<u>3 916 898</u>	<u>3 428 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 083 260	0
Sum omløpsmidler		<u>8 000 158</u>	<u>3 428 522</u>
Sum eiendeler		<u>510 321 224</u>	<u>509 189 682</u>

**Balanse**

Hvaltorvet Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	3	390 585 383	401 245 341
Sum innskutt egenkapital		<u>405 465 383</u>	<u>416 125 341</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>405 465 383</u>	<u>416 125 341</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 923 177	19 913 162
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 923 177</u>	<u>19 913 162</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld morselskap	4, 5	55 486 321	32 620 745
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 486 321</u>	<u>32 620 745</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 250 236	4 048 021
Skyldig offentlige avgifter		0	385 331
Skyldig konsernbidrag	5	24 223 950	27 841 609
Annen kortsiktig gjeld	2	3 972 157	8 255 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 446 343</u>	<u>40 530 434</u>
Sum gjeld		<u>104 855 840</u>	<u>93 064 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>510 321 224</u>	<u>509 189 682</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i Hvaltorvet Senter AS
Gunnar Gjørz
styreleder
Ellen Lange
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



Hvaltorvet Senter AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Hvaltorvet Senter AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	551 220 361	1 518 210	57 145 494	18 685 524	628 569 589
Tilgang	21 329 904	493 133	0	0	21 823 037
Avgang	0	0	0	-10 495 098	-10 495 098
Anskaffelseskost pr 31.12	572 550 265	2 011 343	57 145 494	8 190 426	639 897 528
Akk. avskrivninger pr 31.12	-136 671 921	-904 541	0	0	-137 576 462
Bokført verdi 31.12	435 878 344	1 106 802	57 145 494	8 190 426	502 321 066
Årets avskrivninger	-14 482 086	-285 947	0	0	-14 768 033
Avskrivninger belastet FK	0	147 327	0	0	147 327
Sum ned-/avskrivninger	-14 482 086	-138 620	0	0	-14 620 706
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	4 083 260	-6 171 345
Sum	4 083 260	-6 171 345

Hvaltorvet Senter AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Hvaltorvet Senter AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 880 000	401 245 341	0	416 125 341
Årets resultat	0	0	8 234 723	8 234 723
Konsernbidrag avgitt	0	-10 659 958	-8 234 723	-18 894 681
Pr 31.12.2023	14 880 000	390 585 383	0	405 465 383

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 14 880 000 fordelt på 4 800 aksjer med pålydende kr 3 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Hvaltorvet Senter AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	55 486 321	32 620 745
Sum	55 486 321	32 620 745

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	55 486 321	32 620 745
Sum	55 486 321	32 620 745

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	55 486 321	32 620 745
Sum langsiktig gjeld	55 486 321	32 620 745

Kortsiktige fordringer og gjeld	2023	2022
Kundefordringer konsern	-11 213	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	24 223 950	27 841 609
Leverandørgjeld konsern	2 341	441
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	24 215 079	27 842 050

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Hvaltorvet Senter AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hvaltorvet Senter AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	5 329 269	6 125 154	
Endring i utsatt skatt	-2 989 985	-2 784 531	
Skattekostnad ordinært resultat	2 339 284	3 340 623	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 574 007	15 102 298	
Permanente forskjeller	59 101	82 353	
Endring i midlertidige forskjeller	13 590 842	12 656 958	
Avgitt konsernbidrag	-24 223 950	-27 841 609	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 329 269	6 125 154	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 329 269	-6 125 154	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 574 007	15 102 298	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 326 282	3 322 506	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 002	18 118	
Sum	2 339 284	3 340 623	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	132 899 098	147 606 612	14 707 514
Fordringer	-46 720	-278 125	-231 405
Gevinst – og tapskonto	-56 568 048	-56 568 048	0
Andre forskjeller	639 202	-246 065	-885 267
Sum	76 923 532	90 514 374	13 590 842
Grunnlag for utsatt skatt	76 923 532	90 514 374	13 590 842
Utsatt skatt (22 %)	-16 923 177	-19 913 162	-2 989 985

Side 7



Til generalforsamlingen i Hvaltorvet Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvaltorvet Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hvaltorvet Senter AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.