



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 9 665            | 500 076          |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 2    | 0                | 23 474           |
| Annen driftskostnad   |      | 292 604          | 336 320          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>302 269</b>   | <b>859 870</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-302 269</b>  | <b>-859 870</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 062 620        | 1 010 900        |
| Annen finansinntekt   |      | 113 404          | 1 115 855        |
| Reversering av tidligere nedskrevet finansielle eiendeler             | 3    | 874 990          | 1 533 238        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 703 546          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>2 754 560</b> | <b>3 659 993</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 157 397          |
| Annen rentekostnad  |      | 38 780           | 33 811           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 291 258        | 260 660          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>1 330 038</b> | <b>451 868</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 424 522</b> | <b>3 208 125</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 122 253</b> | <b>2 348 255</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 173 966          | 76 249           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>948 286</b>   | <b>2 272 006</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   | 7    | 948 286          | 2 272 006        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>948 286</b>   | <b>2 272 006</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 367 801           | 541 767           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>367 801</b>    | <b>541 767</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 794 335         | 1 794 335         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                 | 12 986            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 794 335</b>  | <b>1 807 320</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 4 699 682         | 2 899 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 24 949 234        | 25 643 935        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 20 200            | 20 200            |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 3    | 6 105 228         | 6 005 238         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>35 774 344</b> | <b>34 569 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>37 936 480</b> | <b>36 918 142</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 10   | 169 865           | 169 865           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>169 865</b>    | <b>169 865</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 816 166           | 726 373           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>816 166</b>    | <b>726 373</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 4    | 5 075 543         | 2 333 050         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>5 075 543</b>  | <b>2 333 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 456 541           | 1 555 605         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |       | 456 541           | 1 555 605         |
| Sum omløpsmidler                        |       | 6 518 114         | 4 784 893         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7, 11 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7     | 41 618 808        | 40 670 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>41 618 808</b> | <b>40 670 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>41 768 808</b> | <b>40 820 521</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser       |       | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 12    | 819 609           | 771 218           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |       | 66 178            | 52 979            |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 0                 | 9 723             |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 8     | 1 800 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 0                 | 48 595            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>1 866 178</b>  | <b>111 296</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>2 685 786</b>  | <b>882 514</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024      | 2023      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>  |      |           |           |
| Sum inntekter   |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>  |      |           |           |
| Lønnskostnad  | 1    | 9 665     | 500 076   |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 2    | 0         | 23 474    |
| Annen driftskostnad   |      | 292 604   | 336 320   |
| Sum kostnader   |      | 302 269   | 859 870   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | -302 269  | -859 870  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |           |           |
| Annen renteinntekt  |      | 1 062 620 | 1 010 900 |
| Annen finansinntekt   |      | 113 404   | 1 115 855 |
| Reversering av tidligere nedskrevet finansielle eiendeler             | 3    | 874 990   | 1 533 238 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 703 546   | 0         |
| Sum finansinntekter   |      | 2 754 560 | 3 659 993 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0         | 157 397   |
| Annen rentekostnad  |      | 38 780    | 33 811    |
| Annen finanskostnad   |      | 1 291 258 | 260 660   |
| Sum finanskostnader   |      | 1 330 038 | 451 868   |
| <b>Netto finans</b>   |      | 1 424 522 | 3 208 125 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | 1 122 253 | 2 348 255 |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 173 966   | 76 249    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | 948 286   | 2 272 006 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |           |           |
| Annen egenkapital   | 7    | 948 286   | 2 272 006 |
| Sum overføringer og disponeringer                                     |      | 948 286   | 2 272 006 |



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 367 801           | 541 767           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>367 801</b>    | <b>541 767</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 794 335         | 1 794 335         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                 | 12 986            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 794 335</b>  | <b>1 807 320</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 4 699 682         | 2 899 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 24 949 234        | 25 643 935        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 20 200            | 20 200            |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 3    | 6 105 228         | 6 005 238         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>35 774 344</b> | <b>34 569 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>37 936 480</b> | <b>36 918 142</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 10   | 169 865           | 169 865           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>169 865</b>    | <b>169 865</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 816 166           | 726 373           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>816 166</b>    | <b>726 373</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 4    | 5 075 543         | 2 333 050         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>5 075 543</b>  | <b>2 333 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 456 541           | 1 555 605         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>456 541</b>    | <b>1 555 605</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 518 114</b>  | <b>4 784 893</b>  |



|  |       |                   |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 11 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7     | 41 618 808        | 40 670 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>41 618 808</b> | <b>40 670 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>41 768 808</b> | <b>40 820 521</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |       |                   |                   |
|  |       | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12    | 819 609           | 771 218           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Leverandørgjeld</b>                   |       |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 66 178            | 52 979            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8     | 0                 | 9 723             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 800 000         | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 866 178</b>  | <b>48 595</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 685 786</b>  | <b>882 514</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi per 31.12. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 438038.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 62039.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9665.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9665.00      | 500076.00        |

#### Mer om årsverk og lønn

Alle lønnskostnader i 2024 består av skattefrie gaver til styrets leder og varamedlem.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





Årsregnskap for  
**SBR INVEST AS**

989265466

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SBR INVEST AS  
989 265 466

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | -9 665            | -500 076         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 2    | 0                 | -23 474          |
| Annen driftskostnad   |      | -292 604          | -336 320         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-302 269</b>   | <b>-859 870</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-302 269</b>   | <b>-859 870</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 062 620         | 1 010 900        |
| Annen finansinntekt   |      | 113 404           | 1 115 855        |
| Reversering av tidligere nedskrevet finansielle eiendeler             | 3    | 874 990           | 1 533 238        |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     | 4    | 703 546           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>2 754 560</b>  | <b>3 659 993</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                   |                  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                 | -157 397         |
| Annen rentekostnad  |      | -38 780           | -33 811          |
| Annen finanskostnad   |      | -1 291 258        | -260 660         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-1 330 038</b> | <b>-451 868</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 424 522</b>  | <b>3 208 125</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 122 253</b>  | <b>2 348 255</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | -173 966          | -76 249          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>948 286</b>    | <b>2 272 006</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                   |                  |
| Annen egenkapital   | 7    | 948 286           | 2 272 006        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>948 286</b>    | <b>2 272 006</b> |



SBR INVEST AS  
989 265 466

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 367 801           | 541 767           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>367 801</b>    | <b>541 767</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 794 335         | 1 794 335         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                 | 12 986            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 794 335</b>  | <b>1 807 320</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 4 699 682         | 2 899 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 24 949 234        | 25 643 935        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 20 200            | 20 200            |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 3    | 6 105 228         | 6 005 238         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>35 774 344</b> | <b>34 569 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>37 936 480</b> | <b>36 918 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 10   | 169 865           | 169 865           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>169 865</b>    | <b>169 865</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 816 166           | 726 373           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>816 166</b>    | <b>726 373</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 4    | 5 075 543         | 2 333 050         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>5 075 543</b>  | <b>2 333 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 456 541           | 1 555 605         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>456 541</b>    | <b>1 555 605</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 518 114</b>  | <b>4 784 893</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |



SBR INVEST AS  
989 265 466

### Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 11 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7     | 41 618 808        | 40 670 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>41 618 808</b> | <b>40 670 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>41 768 808</b> | <b>40 820 521</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12    | 819 609           | 771 218           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 66 178            | 52 979            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 0                 | 9 723             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8     | 1 800 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 0                 | 48 595            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 866 178</b>  | <b>111 296</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>2 685 786</b>  | <b>882 514</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |

LILLESAND, 27.06.2025

Stig Brobakken  
styrets leder



SBR INVEST AS  
989 265 466

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi per 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SBR INVEST AS  
989 265 466

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 2023           |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn                            | 0            | 438 038        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 62 039         |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 9 665        | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 665</b> | <b>500 076</b> |

## Mer om årsverk og lønn

Alle lønnskostnader i 2024 består av skattefrie gaver til styrets leder og varamedlem.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 169 890                     | 55 000                | 1 794 335  | 3 019 225        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 169 890</b>              | <b>55 000</b>         | <b>1 794 335</b>                                 | <b>3 019 225</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 169 890                    | -55 000               | 0  | -1 224 890       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 169 890                    | -55 000               | 0  | -1 224 890       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>1 794 335</b>                                 | <b>1 794 335</b> |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 5                         | 6                     | 0  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær / Saldo<br>(Degressiv) | Lineær                | Lineær   |                  |



**SBR INVEST AS**  
989 265 466

## Note 3 - Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper

### Tilknyttet selskap:

|                                 | 2024   | 2023   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Reflex Sound System AS (33,33%) | 10 000 | 10 000 |
| SHABR AS (34%)                  | 10 200 | 10     |

Refleks Sound System AS og SHABR AS har forretningskontor i Lillesand kommune. Stemmeandel tilsvarer eierforhold.

### Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

|                        | Egenkapital 31.12.24 | Årets resultat |
|------------------------|----------------------|----------------|
| Reflex Sound System AS | 63 995               | -8 300         |
| SHABR AS               | 1 358 947            | 156 870        |

### Lån til tilknyttet selskap:

|                        | 2024    | 2023    |
|------------------------|---------|---------|
| Reflex Sound System AS | 164 231 | 159 448 |
| SHABR AS               | 10      | 10      |

Lån til Reflex Sound System AS er renteberegnet med kr 4 783 i 2024.

Lån til Shabr AS er ikke renteberegnet i henhold til avtale om at dette skal bortfalles for 2024.

Lån til Shabr AS ble nedskrevet i 2022 til kr 10 i henhold til Shabr AS sin negativ egenkapital på det tidspunktet. Det er fortsatt noe usikkerhet om selskapets videre inntjening, og det er vurdert til at reversering av nedskrivning ikke ligger til grunn per 31.12.2024.

### Andre selskaper:

|                       | 2024             | 2023             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Cencero AS            | 13 000           | 13 000           |
| Trabbic AS            | 10               | 10               |
| Csub Group Holding AS | 1 236 362        | 1 236 362        |
| Flumill Invest AS     | 4 855 856        | 4 755 856        |
| <b>Sum:</b>           | <b>6 105 228</b> | <b>6 005 238</b> |

Aksjene er vurdert til laveste av virkelig verdi og kostpris per 31.12.2024.

I henhold til aksjene i Flumill Invest AS er det ikke skjedd noe spesielt i selskapene siden emisjonen i 2023. Det er ikke noe som tilsier at den reelle verdien er lavere per dags dato enn den var den gang.

Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer per 31.12.24 på kr. 874 990 gjelder salg/likvidasjon av aksjer i Patentec AS. Kr. 875 000 er ført mot tap ved salg av aksjer.



## SBR INVEST AS

989 265 466

### Lån til andre selskaper:

|                      | 2024    | 2023    |
|----------------------|---------|---------|
| Eltec Instalasjon AS | 250 000 | 250 000 |
| Flumill Invest AS    | 401 925 | 316 915 |

Lån til Eltec Instalasjon AS er gitt rentefritt grunnet stor risiko ifm med investering og skal tilbakebetales innen 31.12.2026.

Lån til Flumill AS er ikke oppgjort per 31.12.2023 som i henhold til låneavtalen og er renteberegnet med forsinkelsesrenter på kr. 85 010 per 31.12.2024.

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer og finansielle omløpsmidler.

### Markedsbaserte aksjer, fond og andre finansielle instrumenter bokført til kostpris

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Andfjord Salmon AS                          | 0                | 1 215 853        |
| Aker BP AS                                  | 0                | 88 440           |
| Bluenord ASA (Norwegian Energy Company ASA) | 237 956          | 0                |
| Haifna Ltd (BMG)                            | 0                | 135 680          |
| Hexagon Composites ASA                      | 190 176          | 0                |
| Kongsberg Gruppen                           | 0                | 355 776          |
| Kraft bank ASA                              | 60 678           | 0                |
| Nordic Mining ASA                           | 135 582          | 0                |
| Norsk Titanium AS                           | 393 807          | 0                |
| Magnora ASA                                 |                  | 240 880          |
| Scana AS                                    | 85 858           | 0                |
| S.D.Syandard Drilling Plc                   |                  | 111 500          |
| Ultimovacs ASA                              |                  | 159 852          |
| VanEck Uranium and Nuclear Technologies U   | 205 922          | 0                |
| Zenthith Energy Ltd                         | 33 039           | 0                |
| Eika Egenkapitalbevis A                     | 230 042          | 0                |
| Heimdals Utbytte N                          | 15 000           | 0                |
| Jupiter JGF India Select L EUR Acc          | 1 353 782        | 399 735          |
| MS INVF Global Insight A                    | 199 528          | 0                |
| Nordnet Teknologi Indeks                    | 226 293          | 0                |
| Kraft Nordic Bonds B                        | 1 081 375        | 0                |
| Kraft Høyrente C                            | 225 519          | 0                |
| Bitcoin XBT                                 | 72 137           | 0                |
| <b>Sum:</b>                                 | <b>4 746 663</b> | <b>2 707 716</b> |

Aksjene er per 31.12.24 regulert til virkelig verdi kr 5 075 543.

Verdiregulering 2024 er på kr 703 546.



SBR INVEST AS  
989 265 466

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 173 966        | 76 249        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>173 966</b> | <b>76 249</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 122 253      | 2 348 255     |
| Permanente forskjeller                           | -331 496       | -2 001 664    |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -48 431        | -13 192       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -742 325       | -333 399      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | -133 676          | -85 245           | -48 431         |
| Fremførbart underskudd  | -2 328 901        | -1 586 576        | -742 325        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 462 577</b> | <b>-1 671 821</b> | <b>-790 757</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-2 462 577</b> | <b>-1 671 821</b> | <b>-790 757</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -541 767          | -367 801          | -173 966        |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 150 000        | 40 670 521           | 40 820 521        |
| Årsresultat                   | 0              | 948 286              | 948 286           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>150 000</b> | <b>41 618 808</b>    | <b>41 768 808</b> |



**SBR INVEST AS**  
989 265 466

## Note 8 - Investeringer i datterselskap

|                   | 2024             | 2023             |
|-------------------|------------------|------------------|
| Brønningsmyr 1 AS | 4 699 682        | 2 899 682        |
| <b>Sum:</b>       | <b>4 699 682</b> | <b>2 899 682</b> |

Brønningsmyr 1 AS har forretningskontor i Lillesand.

Stemmeandel tilsvarer eierforholdet.

## Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

|                   | Egenkapital 31.12.24 | Årets resultat |
|-------------------|----------------------|----------------|
| Brønningsmyr 1 AS | 1 766 811            | -566 567       |

SBR Invest AS har i 2024 avgitt konsernbidrag til Brønningsmyr 1 AS på kr. 1 800 000. Konsernbidraget er ført som økning av kostprisen på aksjene. Konsernbidraget er gitt uten skattemessig effekt.

## Note 9 - Fordringer

---

|   |            |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 24 949 234 |
|---|------------|

### Mer om fordringer

Lånet er til 100% eid datterselskap Brønningsmyr 1 AS. Lånet er renteberegnet med kr 959 886 i 2024.

## Note 10 - Varer

Selskapet jobber med utvikling av et hyttefelt i Fyresdal Kommune og planlegger å selge ut tomter når dette er ferdigstilt.

Investeringer i forbindelse med utviklingen av området er bokført som prosjekt under utførelse. Alt er vurdert til anskaffelseskost og posten består av kostnader til omreguleringen av området og andre honorarer i forbindelse med dette.

## Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi  |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer    | 60            | 1 000              | 60 000         |
| B-aksjer    | 90            | 1 000              | 90 000         |
| <b>Sum</b>  | <b>150</b>    |                    | <b>150 000</b> |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Stig Brobakken              | 60            | 40,00       | A-aksjer    |
| Stig Brobakken              | 90            | 60,00       | B-aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>150</b>    | <b>100</b>  |             |



**SBR INVEST AS**  
989 265 466

**Note 12 - Gjeld til aksjonær**

Selskapet har gjeld til aksjonær Stig Brobakken per 31.12.24 på kr 814 900. Gjelden er renteberegnet i 2024 med kr 38 726.



Årsregnskap for  
**SBR INVEST AS**

989265466

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Resultatregnskap

|   | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | -9 665            | -500 076         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 2    | 0                 | -23 474          |
| Annen driftskostnad   |      | -292 604          | -336 320         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-302 269</b>   | <b>-859 870</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-302 269</b>   | <b>-859 870</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 062 620         | 1 010 900        |
| Annen finansinntekt   |      | 113 404           | 1 115 855        |
| Reversering av tidligere nedskrevet finansielle eiendeler             | 3    | 874 990           | 1 533 238        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 703 546           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>2 754 560</b>  | <b>3 659 993</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                   |                  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                 | -157 397         |
| Annen rentekostnad  |      | -38 780           | -33 811          |
| Annen finanskostnad   |      | -1 291 258        | -260 660         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-1 330 038</b> | <b>-451 868</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 424 522</b>  | <b>3 208 125</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 122 253</b>  | <b>2 348 255</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | -173 966          | -76 249          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>948 286</b>    | <b>2 272 006</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                   |                  |
| Annen egenkapital   | 7    | 948 286           | 2 272 006        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>948 286</b>    | <b>2 272 006</b> |



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 367 801           | 541 767           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>367 801</b>    | <b>541 767</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 794 335         | 1 794 335         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                 | 12 986            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 794 335</b>  | <b>1 807 320</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 4 699 682         | 2 899 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 24 949 234        | 25 643 935        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 20 200            | 20 200            |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 3    | 6 105 228         | 6 005 238         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>35 774 344</b> | <b>34 569 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>37 936 480</b> | <b>36 918 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 10   | 169 865           | 169 865           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>169 865</b>    | <b>169 865</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 816 166           | 726 373           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>816 166</b>    | <b>726 373</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 4    | 5 075 543         | 2 333 050         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>5 075 543</b>  | <b>2 333 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd   |      | 456 541           | 1 555 605         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>456 541</b>    | <b>1 555 605</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 518 114</b>  | <b>4 784 893</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 11 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7     | 41 618 808        | 40 670 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>41 618 808</b> | <b>40 670 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>41 768 808</b> | <b>40 820 521</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12    | 819 609           | 771 218           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>819 609</b>    | <b>771 218</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 66 178            | 52 979            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 0                 | 9 723             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8     | 1 800 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 0                 | 48 595            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 866 178</b>  | <b>111 296</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>2 685 786</b>  | <b>882 514</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>44 454 594</b> | <b>41 703 035</b> |

LILLESAND, 27.06.2025

Stig Brobakken  
styrets leder



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi per 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 2023           |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn                            | 0            | 438 038        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 62 039         |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 9 665        | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 665</b> | <b>500 076</b> |

## Mer om årsverk og lønn

Alle lønnskostnader i 2024 består av skattefrie gaver til styrets leder og varamedlem.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 169 890                     | 55 000                | 1 794 335  | 3 019 225        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 169 890</b>              | <b>55 000</b>         | <b>1 794 335</b>                                 | <b>3 019 225</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 169 890                    | -55 000               | 0  | -1 224 890       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 169 890                    | -55 000               | 0  | -1 224 890       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>1 794 335</b>                                 | <b>1 794 335</b> |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 5                         | 6                     | 0  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær / Saldo<br>(Degressiv) | Lineær                | Lineær   |                  |



SBR INVEST AS  
989 265 466



### Note 3 - Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Tilknyttet selskap:

|                                 | 2024   | 2023   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Reflex Sound System AS (33,33%) | 10 000 | 10 000 |
| SHABR AS (34%)                  | 10 200 | 10     |

Refleks Sound System AS og SHABR AS har forretningskontor i Lillesand kommune. Stemmeandel tilsvarer eierforhold.

#### Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

|                        | Egenkapital 31.12.24 | Årets resultat |
|------------------------|----------------------|----------------|
| Reflex Sound System AS | 63 995               | -8 300         |
| SHABR AS               | 1 358 947            | 156 870        |

#### Lån til tilknyttet selskap:

|                        | 2024    | 2023    |
|------------------------|---------|---------|
| Reflex Sound System AS | 164 231 | 159 448 |
| SHABR AS               | 10      | 10      |

Lån til Reflex Sound System AS er renteberegnet med kr 4 783 i 2024.

Lån til Shabr AS er ikke renteberegnet i henhold til avtale om at dette skal bortfalles for 2024.

Lån til Shabr AS ble nedskrevet i 2022 til kr 10 i henhold til Shabr AS sin negativ egenkapital på det tidspunktet. Det er fortsatt noe usikkerhet om selskapets videre inntjening, og det er vurdert til at reversering av nedskrivning ikke ligger til grunn per 31.12.2024.

#### Andre selskaper:

|                       | 2024             | 2023             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Cencero AS            | 13 000           | 13 000           |
| Trabbic AS            | 10               | 10               |
| Csub Group Holding AS | 1 236 362        | 1 236 362        |
| Flumill Invest AS     | 4 855 856        | 4 755 856        |
| <b>Sum:</b>           | <b>6 105 228</b> | <b>6 005 238</b> |

Aksjene er vurdert til laveste av virkelig verdi og kostpris per 31.12.2024.

I henhold til aksjene i Flumill Invest AS er det ikke skjedd noe spesielt i selskapene siden emisjonen i 2023. Det er ikke noe som tilsier at den reelle verdien er lavere per dags dato enn den var den gang.

Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer per 31.12.24 på kr. 874 990 gjelder salg/likvidasjon av aksjer i Patentec AS. Kr. 875 000 er ført mot tap ved salg av aksjer.



## SBR INVEST AS

989 265 466

### Lån til andre selskaper:

|                      | 2024    | 2023    |
|----------------------|---------|---------|
| Eltec Instalasjon AS | 250 000 | 250 000 |
| Flumill Invest AS    | 401 925 | 316 915 |



Lån til Eltec Instalasjon AS er gitt rentefritt grunnet stor risiko ifm med investering og skal tilbakebetales innen 31.12.2026.

Lån til Flumill AS er ikke oppgjort per 31.12.2023 som i henhold til låneavtalen og er renteberegnet med forsinkelsesrenter på kr. 85 010 per 31.12.2024.

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer og finansielle omløpsmidler.

### Markedsbaserte aksjer, fond og andre finansielle instrumenter bokført til kostpris

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Andfjord Salmon AS                          | 0                | 1 215 853        |
| Aker BP AS                                  | 0                | 88 440           |
| Bluenord ASA (Norwegian Energy Company ASA) | 237 956          | 0                |
| Haifna Ltd (BMG)                            | 0                | 135 680          |
| Hexagon Composites ASA                      | 190 176          | 0                |
| Kongsberg Gruppen                           | 0                | 355 776          |
| Kraft bank ASA                              | 60 678           | 0                |
| Nordic Mining ASA                           | 135 582          | 0                |
| Norsk Titaninum AS                          | 393 807          | 0                |
| Magnora ASA                                 |                  | 240 880          |
| Scana AS                                    | 85 858           | 0                |
| S.D.Syandard Drilling Plc                   |                  | 111 500          |
| Ultimovacs ASA                              |                  | 159 852          |
| VanEck Uranium and Nuclear Technologies U   | 205 922          | 0                |
| Zenthith Energy Ltd                         | 33 039           | 0                |
| Eika Egenkapitalbevis A                     | 230 042          | 0                |
| Heimdal Utbytte N                           | 15 000           | 0                |
| Jupiter JGF India Select L EUR Acc          | 1 353 782        | 399 735          |
| MS INVF Global Insight A                    | 199 528          | 0                |
| Nordnet Teknology Indeks                    | 226 293          | 0                |
| Kraft Nordic Bonds B                        | 1 081 375        | 0                |
| Kraft Høyrente C                            | 225 519          | 0                |
| Bitcoin XBT                                 | 72 137           | 0                |
| <b>Sum:</b>                                 | <b>4 746 663</b> | <b>2 707 716</b> |

Aksjene er per 31.12.24 regulert til virkelig verdi kr 5 075 543.

Verdiregulering 2024 er på kr 703 546.



SBR INVEST AS  
989 265 466



BankID Signing  
Stig Brobakken  
2025-06-29

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 173 966        | 76 249        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>173 966</b> | <b>76 249</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 122 253      | 2 348 255     |
| Permanente forskjeller                           | -331 496       | -2 001 664    |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -48 431        | -13 192       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -742 325       | -333 399      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | -133 676          | -85 245           | -48 431         |
| Fremførbart underskudd  | -2 328 901        | -1 586 576        | -742 325        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 462 577</b> | <b>-1 671 821</b> | <b>-790 757</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-2 462 577</b> | <b>-1 671 821</b> | <b>-790 757</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-541 767</b>   | <b>-367 801</b>   | <b>-173 966</b> |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 150 000        | 40 670 521           | 40 820 521        |
| Årsresultat                   | 0              | 948 286              | 948 286           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>150 000</b> | <b>41 618 808</b>    | <b>41 768 808</b> |



SBR INVEST AS  
989 265 466



## Note 8 - Investeringer i datterselskap

|                   | 2024             | 2023             |
|-------------------|------------------|------------------|
| Brønningsmyr 1 AS | 4 699 682        | 2 899 682        |
| <b>Sum:</b>       | <b>4 699 682</b> | <b>2 899 682</b> |

Brønningsmyr 1 AS har forretningskontor i Lillesand.

Stemmeandel tilsvarer eierforholdet.

## Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

|                   | Egenkapital 31.12.24 | Årets resultat |
|-------------------|----------------------|----------------|
| Brønningsmyr 1 AS | 1 766 811            | -566 567       |

SBR Invest AS har i 2024 avgitt konsernbidrag til Brønningsmyr 1 AS på kr. 1 800 000. Konsernbidraget er ført som økning av kostprisen på aksjene. Konsernbidraget er gitt uten skattemessig effekt.

## Note 9 - Fordringer

|   |            |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 24 949 234 |
|---|------------|

### Mer om fordringer

Lånet er til 100% eid datterselskap Brønningsmyr 1 AS. Lånet er renteberegnet med kr 959 886 i 2024.

## Note 10 - Varer

Selskapet jobber med utvikling av et hyttefelt i Fyresdal Kommune og planlegger å selge ut tomter når dette er ferdigstilt.

Investeringer i forbindelse med utviklingen av området er bokført som prosjekt under utførelse. Alt er vurdert til anskaffelseskost og posten består av kostnader til omreguleringen av området og andre honorarer i forbindelse med dette.

## Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi  |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer    | 60            | 1 000              | 60 000         |
| B-aksjer    | 90            | 1 000              | 90 000         |
| <b>Sum</b>  | <b>150</b>    |                    | <b>150 000</b> |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Stig Brobakken              | 60            | 40,00       | A-aksjer    |
| Stig Brobakken              | 90            | 60,00       | B-aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>150</b>    | <b>100</b>  |             |



SBR INVEST AS  
989 265 466



**Note 12 - Gjeld til aksjonær**

Selskapet har gjeld til aksjonær Stig Brobakken per 31.12.24 på kr 814 900. Gjelden er renteberegnet i 2024 med kr 38 726.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sbr Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbr Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sbr Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning SBR Invest AS


Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2025-06-30

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))