



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 158	38 055
Sum kostnader		103 158	38 055
Driftsresultat		-103 158	-38 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 518	82 442
Annen finansinntekt	3	1 469 995	935 451
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	32 790	
Sum finansinntekter		1 561 303	1 017 893
Annen finanskostnad		272	276
Sum finanskostnader		272	276
Netto finans		1 561 031	1 017 617
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 873	979 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 245	15 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 628	963 657
Årsresultat		1 453 628	963 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 628	963 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer annen egenkapital		1 403 628	963 657
Sum overføringer og disponeringer		1 453 628	963 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	935 595	935 451
Sum fordringer		935 595	935 451
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	7 016 854	
Sum investeringer		7 016 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653 803	9 186 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653 803	9 186 341
Sum omløpsmidler		11 606 252	10 121 792
SUM EIENDELER		32 624 687	31 140 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 471 925	2 471 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 153 955	24 750 327
Sum opptjent egenkapital		26 153 955	24 750 327
Sum egenkapital		32 493 948	31 090 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 174	6 173
Sum avsetninger for forpliktelser		6 174	6 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 174	6 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 244	15 639
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 321	28 096
Sum kortsiktig gjeld		124 565	43 735
Sum gjeld		130 739	49 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 687	31 140 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 158	38 055
Sum kostnader		103 158	38 055
Driftsresultat		-103 158	-38 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 518	82 442
Annen finansinntekt	3	1 469 995	935 451
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	32 790	
Sum finansinntekter		1 561 303	1 017 893
Annen finanskostnad		272	276
Sum finanskostnader		272	276
Netto finans		1 561 031	1 017 617
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 873	979 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 245	15 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 628	963 657
Årsresultat		1 453 628	963 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 628	963 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer annen egenkapital		1 403 628	963 657
Sum overføringer og disponeringer		1 453 628	963 657



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	935 595	935 451
Sum fordringer		935 595	935 451

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	2	7 016 854	
Sum investeringer		7 016 854	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 653 803	9 186 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653 803	9 186 341

Sum omløpsmidler		11 606 252	10 121 792
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 624 687	31 140 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital	6	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	26 153 955	24 750 327
Sum opptjent egenkapital		26 153 955	24 750 327



Sum egenkapital		32 493 948	31 090 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 174	6 173
Sum avsetninger for forpliktelser		6 174	6 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 174	6 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 244	15 639
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 321	28 096
Sum kortsiktig gjeld		124 565	43 735
Sum gjeld		130 739	49 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 687	31 140 228



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Sissel Øverland AS**

Foretaksnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	103 158	38 055
Sum driftskostnader		103 158	38 055
DRIFTSRESULTAT		(103 158)	(38 055)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	32 790	0
Annen renteinntekt		58 518	82 442
Annen finansinntekt	3	1 469 995	935 451
Sum finansinntekter		1 561 303	1 017 893
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		272	276
Sum finanskostnader		272	276
NETTO FINANSPOSTER		1 561 031	1 017 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 457 873	979 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 245	15 906
ORDINÆRT RESULTAT		1 453 628	963 657
ÅRSRESULTAT		1 453 628	963 657
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 403 628	963 657
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 453 628	963 657

Årsregnskap for Sissel Øverland AS

Organisasjonsnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
SUM ANLEGGSMIDLER		21 018 436	21 018 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	935 595	935 451
Sum fordringer		935 595	935 451
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	7 016 854	0
Sum investeringer		7 016 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653 803	9 186 341
SUM OMLØPSMIDLER		11 606 252	10 121 792
SUM EIENDELER		32 624 687	31 140 228

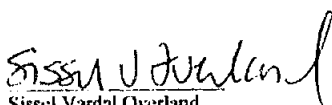


Sissel Øverland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital	6	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 153 955	24 750 327
Sum opptjent egenkapital		26 153 955	24 750 327
SUM EGENKAPITAL		32 493 948	31 090 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 174	6 173
Sum avsetning for forpliktelser		6 174	6 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 174	6 173
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	4 244	15 639
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 321	28 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 565	43 735
SUM GJELD		130 739	49 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 687	31 140 228

Nesodden, den 8. april 2022


Sissel Vardal Overland
Styrets leder


Hege Lykkeslett
Daglig leder



Sissel Øverland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen er satt til andel av regnskapsmessig verdi ved overtagelsen av aksjene etter kontinuitetsmetoden ved bruk av overgangsregel E ved stiftelse av selskapet i 2005



Sissel Øverland AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Markedsbaserte aksjer ol.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper, obligasjoner og aksjefond.

Balanseført verdi pr. 31.12	kr. 7 016 854
Anskaffelseskost pr. 31.12	kr. 6 984 064

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen av aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi i regnskapet	Beregnet andel av egenkapitalen i konsernet
Øverland Eiendom Molde AS / Molde	26,73%	21 018 436	27 411 422
Samlet balanseført verdi		21 018 436	

I posten inntekt på investering i aksjer inngår:

	Utbytte	Sum
Øverland Eiendom Molde AS tilleggsutbytte	534 544	534 544
Øverland Eiendom Molde AS avsatt ordinært utbytte	935 451	935 451
Samlet resultatført verdi	1 469 995	1 469 995

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsippet for inntektsføring.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	935 595	935 451
Sum fordringer	935 595	935 451
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for Sissel Øverland AS

Organisasjonsnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 457 873
Permanente og andre forskjeller	-1 438 581
Inntekt	19 292

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 244
= Sum betalbar skatt	4 244
+ endring i utsatt skatt	1
= Ordinær skattekostnad	4 245

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 244
= Betalbar skatt i balansen	4 244

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	28 068	28 064
Sum positive skatteøkende forskjeller	28 068	28 064

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 068	28 064
Balanseført utsatt skatt	6 174	6 173

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1.000.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sissel Vårdal Øverland	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	1

Noter for Sissel Øverland AS

Organisasjonsnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 471 925	27 618 395	31 090 320
+Fra årets resultat			1 403 628	1 403 628
Pr 31.12.	1 000 000	2 471 925	29 022 023	32 493 948



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sissel Øverland AS

Konklusjon

Vi har revidert Sissel Øverland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 453 628.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

... Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 8. april 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2