



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB FINANS AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 66
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 945	59 055
Annen driftsinntekt		438 774	256 177
Sum inntekter		543 719	315 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	492 583	155 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 836	303 566
Annen driftskostnad		301 967	358 247
Sum kostnader		1 087 386	817 448
Driftsresultat		-543 667	-502 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 161 768	34 883
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 458	1 000 000
Annen renteinntekt		49	923
Annen finansinntekt		565 237	473 214
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	241 079	0
Sum finansinntekter		2 102 590	1 509 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	87 426	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 024 295
Annen rentekostnad		174 909	113 609
Annen finanskostnad		239 550	1 659
Sum finanskostnader		501 886	1 139 563
Netto finans		1 600 704	369 458
Resultat før skattekostnad		1 057 038	-132 758
Skattekostnad	4, 5	58 122	0
Årsresultat		998 915	-132 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 490 000	6 250 000
Annen egenkapital	6	-1 491 085	-6 382 758
Sum overføringer og disponeringer		998 915	-132 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	60 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	321 840	1 076 903
Sum varige driftsmidler		5 780 424	6 535 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 389 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 199 625	21 984 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		11 781	15 702
Konsernfordringer	9	8 946 226	2 034 883
Sum fordringer		8 958 006	2 050 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	986 062	1 512 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 870 934	5 484 682
Sum investeringer		3 856 996	6 996 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		13 014 197	9 253 379
SUM EIENDELER		34 213 821	31 238 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 224 514	25 715 599
Sum opptjent egenkapital		24 224 514	25 715 599
Sum egenkapital		24 393 039	25 884 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 122	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 020 985	4 584 510
Langsiktig konserngjeld	9	2 317 825	667 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 810	5 252 335
Sum langsiktig gjeld		6 396 932	5 252 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 512	52 018
Skyldige offentlige avgifter		47 235	26 267
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 117	0
Annen kortsiktig gjeld		77 985	23 322
Sum kortsiktig gjeld		3 423 850	101 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 820 782	5 353 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 821	31 238 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB FINANS AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 66
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 945	59 055
Annen driftsinntekt		438 774	256 177
Sum inntekter		543 719	315 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	492 583	155 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 836	303 566
Annen driftskostnad		301 967	358 247
Sum kostnader		1 087 386	817 448
Driftsresultat		-543 667	-502 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 161 768	34 883
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 458	1 000 000
Annen renteinntekt		49	923
Annen finansinntekt		565 237	473 214
Verdikning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	241 079	0
Sum finansinntekter		2 102 590	1 509 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	87 426	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 024 295
Annen rentekostnad		174 909	113 609
Annen finanskostnad		239 550	1 659
Sum finanskostnader		501 886	1 139 563
Netto finans		1 600 704	369 458
Resultat før skattekostnad		1 057 038	-132 758
Skattekostnad	4, 5	58 122	0
Årsresultat		998 915	-132 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 490 000	6 250 000



Annen egenkapital	6	-1 491 085	-6 382 758
Sum overføringer og disponeringer		998 915	-132 758



Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	60 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	321 840	1 076 903
Sum varige driftsmidler		5 780 424	6 535 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 389 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 199 625	21 984 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		11 781	15 702
Konsernfordringer	9	8 946 226	2 034 883
Sum fordringer		8 958 006	2 050 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	986 062	1 512 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 870 934	5 484 682
Sum investeringer		3 856 996	6 996 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612



Sum omløpsmidler		13 014 197	9 253 379
SUM EIENDELER		34 213 821	31 238 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 224 514	25 715 599
Sum opptjent egenkapital		24 224 514	25 715 599
Sum egenkapital		24 393 039	25 884 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 122	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 020 985	4 584 510
Langsiktig konserngjeld	9	2 317 825	667 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 810	5 252 335
Sum langsiktig gjeld		6 396 932	5 252 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 512	52 018
Skyldige offentlige avgifter		47 235	26 267
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 117	0
Annen kortsiktig gjeld		77 985	23 322
Sum kortsiktig gjeld		3 423 850	101 607
Sum gjeld		9 820 782	5 353 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 821	31 238 066



Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400050.00	100800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60438.00	19348.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28585.00	32028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3510.00	3459.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492583.00	155635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7099336.00	150000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922925.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6176412.00	150000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395988.00	120000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5780424.00	30000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262836.00	30000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2870934.00	241079.00
Markedsbaserte aksjer	986062.00	-87426.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3856996.00	153653.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert tap på

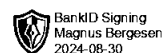


Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

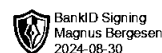
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
MB FINANS AS
989273469
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MB FINANS AS
989 273 469

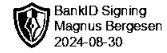


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 945	59 055
Annen driftsinntekt		438 774	256 177
Sum driftsinntekter		543 719	315 232
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-492 583	-155 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 836	-303 566
Annen driftskostnad		-301 967	-358 247
Sum driftskostnader		-1 087 386	-817 448
Driftsresultat		-543 667	-502 216
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 161 768	34 883
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 458	1 000 000
Annen renteinntekt		49	923
Annen finansinntekt		565 237	473 214
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	241 079	0
Sum finansinntekter		2 102 590	1 509 021
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-87 426	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 024 295
Annen rentekostnad		-174 909	-113 609
Annen finanskostnad		-239 550	-1 659
Sum finanskostnader		-501 886	-1 139 563
Netto finans		1 600 704	369 458
Resultat før skattekostnad		1 057 038	-132 758
Skattekostnad	4, 5	-58 122	0
Årsresultat		998 915	-132 758
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 490 000	6 250 000
Annen egenkapital	6	-1 491 085	-6 382 758
Sum overføringer		998 915	-132 758



MB FINANS AS
989 273 469

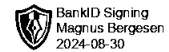


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	60 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	321 840	1 076 903
Sum varige driftsmidler		5 780 424	6 535 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 389 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 199 625	21 984 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Kortsiktige konsernfordringer	9	8 946 226	2 034 883
Andre kortsiktige fordringer		11 781	15 702
Sum fordringer		8 958 006	2 050 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	986 062	1 512 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 870 934	5 484 682
Sum investeringer		3 856 996	6 996 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum omløpsmidler		13 014 197	9 253 379
SUM EIENDELER		34 213 821	31 238 066



MB FINANS AS
989 273 469



Balanse

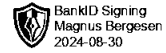
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 224 514	25 715 599
Sum opptjent egenkapital		24 224 514	25 715 599
Sum egenkapital		24 393 039	25 884 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 122	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 020 985	4 584 510
Langsiktig konserngjeld	9	2 317 825	667 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 810	5 252 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 512	52 018
Skyldige offentlige avgifter		47 235	26 267
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 117	0
Annen kortsiktig gjeld		77 985	23 322
Sum kortsiktig gjeld		3 423 850	101 607
Sum gjeld		9 820 782	5 353 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 821	31 238 066

Øygarden, 30.08.2024

Magnus Bergesen
styrets leder / daglig leder



MB FINANS AS
989 273 469



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

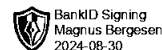
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MB FINANS AS
989 273 469



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	400 050	100 800
Arbeidsgiveravgift	60 438	19 348
Pensjonskostnader	28 585	32 028
Andre relaterte ytelser	3 510	3 459
Sum	492 583	155 635

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	7 099 336	150 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-922 925	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 176 412	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-395 988	-120 000
Balanseført verdi per 31.12.	5 780 424	30 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 836	30 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 870 934	241 079
Markedsbaserte aksjer	986 062	-87 426
Sum	3 856 996	153 653

Mer om finansielle instrumenter

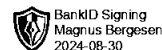
Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert tap på

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 122	0
Skattekostnad	58 122	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 057 038	-132 758
Permanente forskjeller	-1 527 493	-261 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 709	64 394
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-767 022	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 161 768	34 883
Skattepliktig inntekt	0	-294 687



MB FINANS AS
989 273 469



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	339 902	264 193	75 709
Fremførbart underskudd	-767 022	0	-767 022
Netto forskjeller	-427 120	264 192	-691 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 120	0	427 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	264 192	-264 192
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	58 122	-58 122

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	68 525	25 715 599	25 884 124
Årsresultat	0	0	998 915	998 915
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 490 000	-2 490 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 525	24 224 514	24 393 039

Note 7 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital per 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100%	4 066 486	- 185 420
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45%	621 975	-110 064
Bildøy Marina AS	Øygarden	100%	4 613 693	3 601 325
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50%	45 905 385	10 185 058

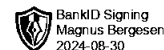
Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest Næringsutleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2023	2022
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	47 800	59 055
Salg til Bildøy Marina AS	57 645	



MB FINANS AS
989 273 469



Note 9 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring Vest Næringsutleie II AS	0	0
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	680 000	680 000
Fordring Bildøy Marine AS	0	2 000 000
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	5 712 458	0
Fordring Boligsenteret Bergen Holding AS	2 072 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 161 768	34 883
Gjeld til Bildøy Marine AS	3 265 117	0
Gjeld til Vest Næringsutleie II AS	2 317 825	667 825

Lån til Boligsenteret Bergen Holding AS og Boligsenteret Prosjektutvikling AS er renteberegnet.

Øvrige lån/fordringer er ikke renteberegnet

Note 10 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Langsiktig lån	4 020 985	4 072 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	512 510

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr 164 bnr 1310 snr 11, gnr 20 bnr 260 og gnr 68, bnr 50



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i MB Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MB Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 998 915 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

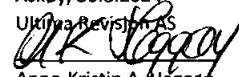
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Fullstendig årsregnskap er avgitt etter lovens frist for avleggelse av regnskapet

Askøy, 30.8.2024

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



Årsregnskap for
MB FINANS AS
989273469
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MB FINANS AS
989 273 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 945	59 055
Annen driftsinntekt		438 774	256 177
Sum driftsinntekter		543 719	315 232
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-492 583	-155 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 836	-303 566
Annen driftskostnad		-301 967	-358 247
Sum driftskostnader		-1 087 386	-817 448
Driftsresultat		-543 667	-502 216
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 161 768	34 883
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 458	1 000 000
Annen renteinntekt		49	923
Annen finansinntekt		565 237	473 214
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	241 079	0
Sum finansinntekter		2 102 590	1 509 021
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-87 426	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 024 295
Annen rentekostnad		-174 909	-113 609
Annen finanskostnad		-239 550	-1 659
Sum finanskostnader		-501 886	-1 139 563
Netto finans		1 600 704	369 458
Resultat før skattekostnad		1 057 038	-132 758
Skattekostnad	4, 5	-58 122	0
Årsresultat		998 915	-132 758
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 490 000	6 250 000
Annen egenkapital	6	-1 491 085	-6 382 758
Sum overføringer		998 915	-132 758



MB FINANS AS
989 273 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	60 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	321 840	1 076 903
Sum varige driftsmidler		5 780 424	6 535 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 389 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 199 625	21 984 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Kortsiktige konsernfordringer	9	8 946 226	2 034 883
Andre kortsiktige fordringer		11 781	15 702
Sum fordringer		8 958 006	2 050 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	986 062	1 512 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 870 934	5 484 682
Sum investeringer		3 856 996	6 996 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 194	205 612
Sum omløpsmidler		13 014 197	9 253 379
SUM EIENDELER		34 213 821	31 238 066



MB FINANS AS
989 273 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 224 514	25 715 599
Sum opptjent egenkapital		24 224 514	25 715 599
Sum egenkapital		24 393 039	25 884 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 122	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 020 985	4 584 510
Langsiktig konserngjeld	9	2 317 825	667 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 810	5 252 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 512	52 018
Skyldige offentlige avgifter		47 235	26 267
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 117	0
Annen kortsiktig gjeld		77 985	23 322
Sum kortsiktig gjeld		3 423 850	101 607
Sum gjeld		9 820 782	5 353 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 821	31 238 066

Øygarden, 30.08.2024

Magnus Bergesen
styrets leder / daglig leder



MB FINANS AS
989 273 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MB FINANS AS
989 273 469

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	400 050	100 800
Arbeidsgiveravgift	60 438	19 348
Pensjonskostnader	28 585	32 028
Andre relaterte ytelser	3 510	3 459
Sum	492 583	155 635

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	7 099 336	150 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-922 925	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 176 412	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-395 988	-120 000
Balanseført verdi per 31.12.	5 780 424	30 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 836	30 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 870 934	241 079
Markedsbaserte aksjer	986 062	-87 426
Sum	3 856 996	153 653

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert tap på

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 122	0
Skattekostnad	58 122	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 057 038	-132 758
Permanente forskjeller	-1 527 493	-261 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 709	64 394
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-767 022	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 161 768	34 883
Skattepliktig inntekt	0	-294 687



MB FINANS AS
989 273 469

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	339 902	264 193	75 709
Fremførbart underskudd	-767 022	0	-767 022
Netto forskjeller	-427 120	264 192	-691 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 120	0	427 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	264 192	-264 192
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	58 122	-58 122

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	68 525	25 715 599	25 884 124
Årsresultat	0	0	998 915	998 915
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 490 000	-2 490 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 525	24 224 514	24 393 039

Note 7 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital per 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100%	4 066 486	- 185 420
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45%	621 975	-110 064
Bildøy Marina AS	Øygarden	100%	4 613 693	3 601 325
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50%	45 905 385	10 185 058

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest Næringsutleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2023	2022
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	47 800	59 055
Salg til Bildøy Marina AS	57 645	



MB FINANS AS
989 273 469

Note 9 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring Vest Næringsutleie II AS	0	0
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	680 000	680 000
Fordring Bildøy Marine AS	0	2 000 000
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	5 712 458	0
Fordring Boligsenteret Bergen Holding AS	2 072 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 161 768	34 883
Gjeld til Bildøy Marine AS	3 265 117	0
Gjeld til Vest Næringsutleie II AS	2 317 825	667 825

Lån til Boligsenteret Bergen Holding AS og Boligsenteret Prosjektutvikling AS er renteberegnet.

Øvrige lån/fordringer er ikke renteberegnet

Note 10 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Langsiktig lån	4 020 985	4 072 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	512 510

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr 164 bnr 1310 snr 11, gnr 20 bnr 260 og gnr 68, bnr 50