



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bergveien 29
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 789 171	3 011 907
Sum inntekter		3 789 171	3 011 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 809	494 606
Ordinære avskrivninger	4	128 000	159 000
Tap på fordringer		-24 558	-91 297
Andre driftskostnader	2	710 853	301 913
Sum kostnader		1 253 105	864 222
Driftsresultat		2 536 066	2 147 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	992 094	979 027
Sum finansinntekter		992 094	979 027
Annen rentekostnad		1 268 519	1 257 051
Sum finanskostnader		1 268 519	1 257 051
Netto finans		-276 425	-278 024
Ordinært resultat før skattekostnad		2 259 641	1 869 660
Skattekostnad på resultat	6	497 121	411 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 520	1 458 335
Årsresultat		1 762 520	1 458 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 520	1 458 335
Totalresultat		1 762 520	1 458 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 723 999	1 362 135
Avsatt til annen egenkapital		38 521	96 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	1 762 520	1 458 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	836 000	964 000
Sum varige driftsmidler		9 055 872	9 183 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 504 742	13 010 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 504 742	13 010 600
Sum anleggsmidler		21 560 614	22 194 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 648	110 303
Andre kortsiktige fordringer		14 959	13 545
Sum fordringer		124 607	123 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	673 819	735 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 819	735 079
Sum omløpsmidler		798 426	858 927
SUM EIENDELER		22 359 040	23 053 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum opptjent egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum egenkapital	7	4 098 345	4 059 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	752 802	741 937
Sum avsetninger for forpliktelser		752 802	741 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 891 000	17 602 200
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 891 000	17 602 200
Sum langsiktig gjeld		17 643 802	18 344 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 111	23 339
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9	5 649	17 072
Annen kortsiktig gjeld	8	564 133	609 027
Sum kortsiktig gjeld		616 893	649 438
Sum gjeld		18 260 695	18 993 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 359 040	23 053 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301453

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bergveien 29
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 789 171	3 011 907
Sum inntekter		3 789 171	3 011 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 809	494 606
Ordinære avskrivninger	4	128 000	159 000
Tap på fordringer		-24 558	-91 297
Andre driftskostnader	2	710 853	301 913
Sum kostnader		1 253 105	864 222
Driftsresultat		2 536 066	2 147 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	992 094	979 027
Sum finansinntekter		992 094	979 027
Annen rentekostnad		1 268 519	1 257 051
Sum finanskostnader		1 268 519	1 257 051
Netto finans		-276 425	-278 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	497 121	411 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 520	1 458 335
Årsresultat		1 762 520	1 458 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 520	1 458 335
Totalresultat		1 762 520	1 458 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 723 999	1 362 135
Avsatt til annen egenkapital		38 521	96 200
Sum overføringer og disponeringer	7	1 762 520	1 458 335



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	836 000	964 000
Sum varige driftsmidler		9 055 872	9 183 872

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	12 504 742	13 010 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 504 742	13 010 600

Sum anleggsmidler

		21 560 614	22 194 472
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 648	110 303
Andre kortsiktige fordringer		14 959	13 545
Sum fordringer		124 607	123 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9	673 819	735 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 819	735 079

Sum omløpsmidler

		798 426	858 927
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		22 359 040	23 053 398
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum opptjent egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum egenkapital	7	4 098 345	4 059 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	752 802	741 937
Sum avsetninger for forpliktelser		752 802	741 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 891 000	17 602 200
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 891 000	17 602 200
Sum langsiktig gjeld		17 643 802	18 344 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 111	23 339
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9	5 649	17 072
Annen kortsiktig gjeld	8	564 133	609 027
Sum kortsiktig gjeld		616 893	649 438
Sum gjeld		18 260 695	18 993 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 359 040	23 053 398



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Fosswinckelsgate 11 AS

Org. nr. 976 927 338



Fosswinckelsgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 789 171	3 011 907
Sum driftsinntekter		3 789 171	3 011 907
Lønnskostnad	2	438 809	494 606
Ordinære avskrivninger	4	128 000	159 000
Tap på fordringer		-24 558	-91 297
Andre driftskostnader	2	710 853	301 913
Sum driftskostnader		1 253 105	864 222
Driftsresultat		2 536 066	2 147 685
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	992 094	979 027
Rentekostnader		1 268 519	1 257 051
Resultat av finansposter		-276 425	-278 024
Ordinært resultat før skattekostnad		2 259 641	1 869 660
Skattekostnad på resultat	6	497 121	411 325
Årets resultat		1 762 520	1 458 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 723 999	1 362 135
Avsatt til annen egenkapital		38 521	96 200
Sum overføringer	7	1 762 520	1 458 335



Fosswinckelsgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	836 000	964 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 504 742	13 010 600
Sum anleggsmidler		21 560 614	22 194 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 648	110 303
Andre kortsiktige fordringer		14 959	13 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	673 819	735 079
Sum omløpsmidler		798 426	858 927
SUM EIENDELER		22 359 040	23 053 398



Fosswinckelsgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum opptjent egenkapital		2 998 345	2 959 824
Sum egenkapital	7	4 098 345	4 059 824
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	752 802	741 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 891 000	17 602 200
Sum langsiktig gjeld		17 643 802	18 344 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 111	23 339
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	5 649	17 072
Annen kortsiktig gjeld	8	564 133	609 027
Sum kortsiktig gjeld		616 893	649 438
Sum gjeld		18 260 695	18 993 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 359 040	23 053 398

BØNES, den 13.01.2025
For Fosswinckelsgate 11 AS

Stig Andersson Grimeland
Styrets leder og daglig leder



Fosswinckelsgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2024	2023
Lønn til ansatte	383 084	433 485
Arbeidsgiveravgift	52 725	61 121
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	435 809	494 606

Antall årsverk 1,00 1,00

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	330 870	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning for regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har ikke foretatt opprettelse av tjenestepensjonsordning.



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 100 000 fordelt på 1 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjeeier pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Grimeland Finans AS	100 %	Styrets leder og daglig leder *)

*) Stig Andersson Grimeland er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Grimeland Finans AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	8 219 872	1 931 820	10 151 692
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	8 219 872	1 931 820	10 151 692
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	1 095 820	1 095 820
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	8 219 872	836 000	9 055 872
Årets avskrivninger	0	128 000	128 000
Lineære avskrivninger	Ingen	10 år	

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum. Det foretas lineære avskrivninger over 10 år for driftsløsøre, inventar mv. som består av innredning av leiligheter. Tomter utgjør NOK 730 390 av saldo for tomter og bygninger pr. 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	12 504 742	13 166 289
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Det blir beregnet fastrente på 7,31 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter var på NOK 970 027 i 2024 og NOK 972 327 i 2023.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 497 121 og består av følgende:

Betalbar skatt	486 256
Endring i utsatt skatt	10 865
Skattekostnad på ordinært resultat	497 121

Som følge av avgitt konsernbidrag på NOK 2 210 255 med skattemesig virkning til Grimeland Finans AS er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	3 421 826	3 372 440	6 794 267
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	752 802	741 937	10 865

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2024	1 100 000	2 959 824	4 059 824
<i>Konsernbidrag:</i>			
Konsernbidrag til Grimeland Finans AS		-2 210 255	-2 210 255
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)		486 256	486 256
Årets resultat		1 762 520	1 762 520
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 100 000	2 998 345	4 098 345

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeldsbrevlån til Spb SR-Bank	16 891 000	Tomter og bygninger	8 219 872
Påløpte renter pr. 31.12.2024	107 953	Bankinnskudd	500 000
Sum	16 998 953	Sum	8 719 872

Effektiv rente på serielånet i Spb. SR-Bank er på 7,41 % pr. 31.12.2024. For 2025 er det NOK 1 923 365 å betale (fordelt på NOK 711 200 i avdrag og NOK 1 212 165 i renter og gebyrer). Innfrielsesdato for lånet er pr. 30.08.2028.

Gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen er på NOK 0 pr. 31.12.2024.

Det tinglyste pantedokumentet på tomter og bygninger er på NOK 26 000 000. Markedsverdien på Fosswinckelsgate 11 i Bergen sentrum er på ca. NOK 32 - 34 mill.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 500 000 og dette er bankinnskudd på "Plasseringskonto Pluss" i Spb. SR-Bank. Bankkonto er sperret og beløpet er sikkerhetsstillelse for renter og avdrag på låneengasjementet.

Selskapet har benyttet skattetrekkkonto i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12 i 2024. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 er på NOK 0. Saldo på skattetrekkkonto er på NOK 0 pr. 31.12.2024.



Fosswinckelsgate 11 AS

Org. nr. 976 927 338

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har leieinntekter på ca. NOK 3,8 mill. og det er økning på ca. 26 % sammenlignet med året før. I slutten av 2021 og begynnelsen av 2022 var det flere boenheter som ble tilrettelagt for korttidsutleie. Det ble oppstart med korttidsutleie i midten av 2022 og dette har fått full effekt på årsbasis i de siste årene. Leieinntektene fra korttidsutleie var på ca. NOK 0,2 mill. for 2022, ca. NOK 1 mill. for 2023 og ca. NOK 1,6 mill. i 2024. Det utgjør ca. 42 % av salgsinntektene for 2024. Leieinntekter for langtidsutleie er samtidig redusert med ca. NOK - 0,2 mill. som følge av omdisponering av boenheter og redusert kapasitet. Det er imidlertid betydelig økning i husleie som følge av KPI-justeringer og nye leiekontrakter med bedre betingelser. For leieinntektene for langtidsutleie var det økning på ca. 10 % for 2024.

Det er lønnskostnader på ca. NOK 0,4 mill. for 2024. Det er lønn til arbeidende eier for oppfølging av driften (spesielt med hensyn til korttidsutleie) og vedlikehold på eiendommen.

Ordinære avskrivninger er på NOK 128 000. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen, men flere driftsmidler er fullt avskrevet slik at ordinære avskrivninger er noe redusert i 2024 sammenlignet med året før. Det ble foretatt balanseføringer med ca. NOK 1,1 mill. i slutten av 2022 og det er for kostnader for tilretteleggelse av flere boenheter til korttidsutleie. Det er driftsløse, inventar mv. med avskrivningsplan for lineære avskrivninger på 10 år.

Det er foretatt i avsetning til tap på fordringer på ca. NOK 20 000 pr. 31.12.2024, dvs. reduksjon på NOK -24 000 fra året før. Pålydende for kundefordringer var på ca. NOK 130 000 pr. 31.12.2024 sammenlignet med ca. NOK 155 000 i året før.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 710 000. Det består av kostnader for administrasjon av selskapet og drift, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen. Det er økning i andre driftskostnader som følge av driftsmaterialer, rekvisita mv. til boenheter for korttidsutleie og noe økning i omfanget av reparasjoner og vedlikehold. Andre driftskostnader utgjør ca. 18 % av leieinntektene sammenlignet med ca. 10 % i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 ansatte som er mann. Kvinner er ikke representert i styret.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 13. januar 2025

(sign.)

Stig Andersson Grimeland
Styrets leder og daglig leder